



Wir im Quartier

# TAG DER STÄDTEBAUFÖRDERUNG

## PROJEKT „Törtener Straße 13-14“



©iproplan® Planungsgesellschaft mbH

Dessau  
Roßlau



*Von der Rolle e.V.*



Bürgerzentrum Leipziger Torhaus e.V.



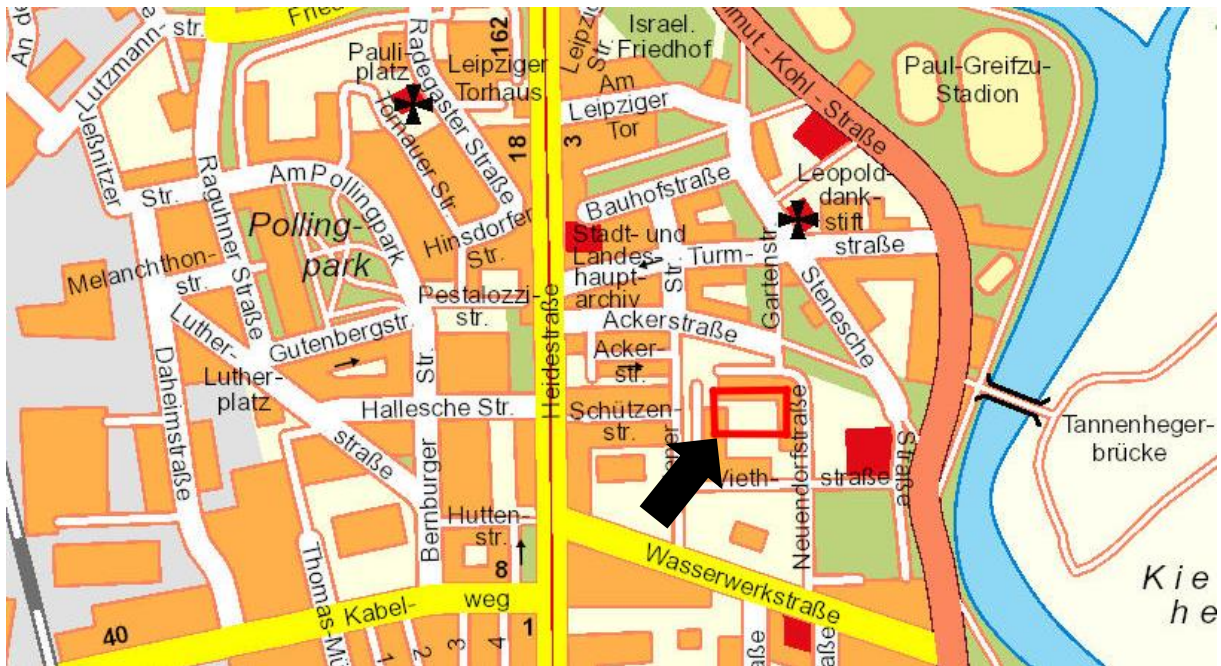
UNSERE PROJEKTPARTNER 2021

# TAG DER STÄDTEBAUFÖRDERUNG

Beginn: 2019 (Planung)

Programm: „Investitionspakt Soziale Integration“

Lage:



Stadtplan © Stadt Dessau-Roßlau



Luftbild (Befliegung 2019) © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, 2020 / A18-214-2009-7





*Wir im  
Quartier*

# TAG DER STÄDTEBAUFÖRDERUNG

## Beschreibung:

Bei dem Gebäude handelt es sich um eine 1978 errichtete Kindertagesstätte, die sich bis zum Beginn der Sanierung, bis auf wenige Umbauten, noch im Originalzustand befand. Im Laufe der Zeit entwickelte sich daraus, durch Einzug von sozialen Hilfsorganisationen, Beratungsdiensten, einer Musikgruppe, eines Sportvereins und des Sozialpsychiatrischen Dienstes, ein wichtiger sozialer und integrativer Anlaufpunkt. Umso wichtiger ist der Erhalt dieser Begegnungsstätte.

Das Bundesbauministerium unterstützt, gemeinsam mit dem Land Sachsen-Anhalt, mit dem Förderprogramm „Investitionspakt Soziale Integration im Quartier“ die Stadt Dessau-Roßlau diesen Ort der Teilhabe und Integration aller Menschen unabhängig von ihrem Einkommen, ihrem Alter, ihrer Herkunft und Religion zu erhalten.



Bundesministerium  
des Innern, für Bau  
und Heimat

INVESTITIONSPAKT

Soziale  
Integration  
im Quartier



Weitere Informationen hierzu unter: <https://www.investitionspakt-integration.de/>

Die beantragten Sanierungskosten werden zu 75 % aus den Fördermitteln des „Investitionspakt Soziale Integration im Quartier“ getragen. Zudem werden zusätzlich 15 % vom Land und die restlichen 10 % aus Eigenmitteln der Stadt Dessau-Roßlau getragen.

Ziel ist die Erhaltung von Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen als Grundlage zur Förderung der Integration und des sozialen Zusammenhalts im Quartier und die Aufrechterhaltung des Angebots an Beratungs- Hilfs- und Freizeitmöglichkeiten im Sinne des Integrierten Städtischen Entwicklungskonzepts (INSEK).

## Maßnahmen:

- Energetische Sanierung der Gebäudehülle und Dachsanierung
- Optimierung der Raumaufteilung
- Herstellen von Barrierefreiheit
- Sanierung der Haustechnik (Heizung, Rohre, Elektrik, etc.)
- Brandschutzmaßnahmen
- Bau und Raumakustik verbessern



*Wir im  
Quartier*

# TAG DER STÄDTEBAUFÖRDERUNG

## Aktueller Stand der Maßnahmen:

- Gebäude ist entkernt
- Ver- und Entsorgungsleitungen und Medienanschlüsse sind erneuert
- Fußbodeneinbau und Abdichtung Kellergeschoß erfolgt
- Versickerungsanlage (Rigole) und zugehörige Grundleitungen/ Schächte eingebaut
- Blitzschutzanlage erdseitig verlegt
- Rohinstallation Haustechnik
- Demontagen Fassadenverkleidungen/ Fenster
- Baugrube/ Fundament Aufzugsanlage

## Geplanter Abschluss der Maßnahmen:

Ende 2022



Wir im Quartier

# TAG DER STÄDTEBAUFÖRDERUNG

## Impressionen:



GEFÖRDERT VON:



#moderndenken

Dessau  
Roßlau

Hier saniert die Stadt Dessau-Roßlau gefördert durch das Land Sachsen-Anhalt und das Bundesministerium des Innern, für Bau und Heimat das Gebäude der

## SOZIALEN BEGEGNUNGSTÄTTE

Törtener Straße 13-14 in 06842 Dessau-Roßlau



BAUHERR

### STADT DESSAU-ROßLAU

vertreten durch  
**AMT FÜR ZENTRALES GEBÄUDEMANAGEMENT**  
Post: Zerbster Straße 4, 06844 Dessau-Roßlau  
Stz: Gustav-Bergt-Straße 1, 06862 Dessau-Roßlau  
Tel.: +49 340 204 2065  
E-Mail: zgm@dessau-rosslau.de

gefördert durch  
**INVESTITIONSPAKT „SOZIALE INTEGRATION IM QUARTIER“  
DES BUNDESMINISTERIUMS DES INNERN, FÜR BAU UND HEIMAT  
UND DER STÄDTEBAUFÖRDERUNG VON BUND, LÄNDERN UND GEMEINDEN  
UND DES LANDES SACHSEN-ANHALT**

**ARCHITEKT**  
Tel. +49 371 5 26 50

**HAUSTECHNIK**  
Tel. +49 3621 74 31 11

**TRAGWERK**  
Tel. +49 371 5 26 50

**BAUÜBERWACHUNG**  
Tel. +49 371 5 26 50

**iproplan® Planungsgesellschaft mbH**  
Bernhardstraße 68, 09126 Chemnitz

**IGHT Ingenieurgesellschaft**  
Helenenstraße 16, 99867 Gotha

**iproplan® Planungsgesellschaft mbH**  
Bernhardstraße 68, 09126 Chemnitz

**iproplan® Planungsgesellschaft mbH**  
Bernhardstraße 68, 09126 Chemnitz