



Wir im Quartier

TAG DER STÄDTEBAUFÖRDERUNG

PROJEKT „ehemalige Pestalozzistraße 8-11“



© Stadt Dessau-Roßlau

Dessau
Roßlau



Von der Rolle e.V.



Bürgerzentrum Leipziger Torhaus e.V.



UNSERE PROJEKTPARTNER 2021



Wir im Quartier

TAG DER STÄDTEBAUFÖRDERUNG

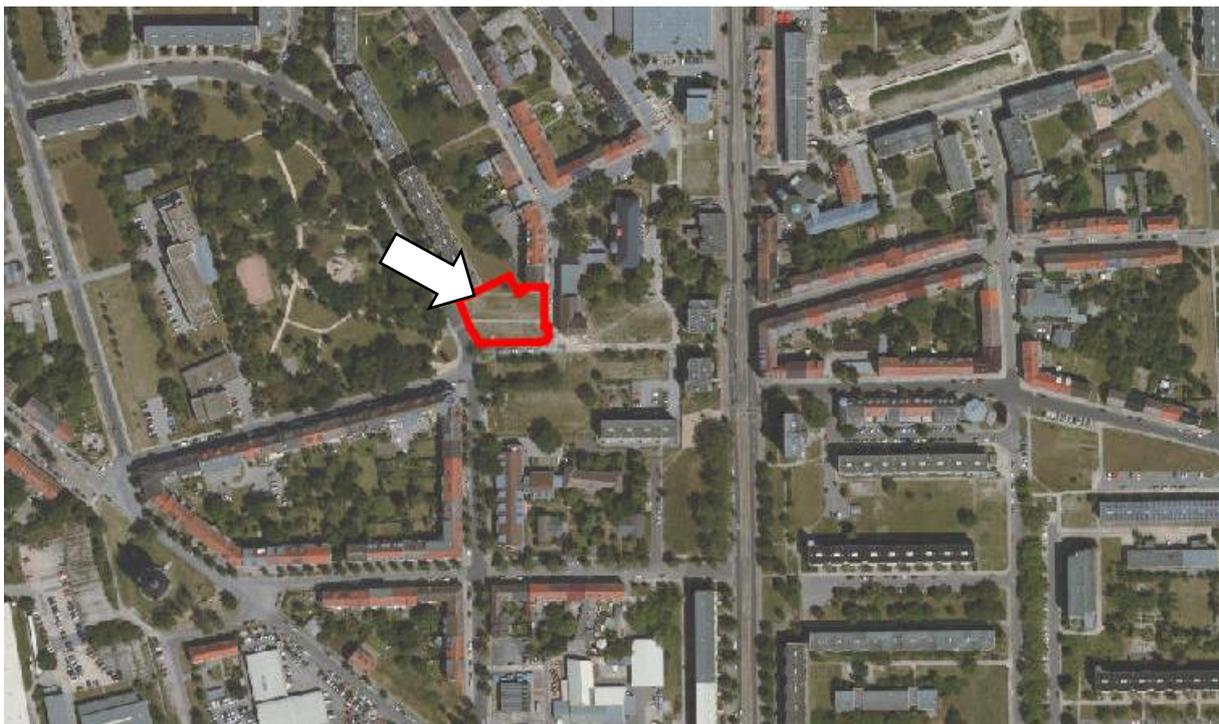
Beginn: 12/2020

Förderprogramm: „Soziale Stadt“

Lage:



Stadtplan © Stadt Dessau-Roßlau



Luftbild (Befliegung 2019) © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, 2020 / A18-214-2009-7



*Wir im
Quartier*

TAG DER STÄDTEBAUFÖRDERUNG

Beschreibung:

Seit über 20 Jahren wird mit dem Städtebauförderungsprogramm "Soziale Stadt" die Stabilisierung und Aufwertung städtebaulich, wirtschaftlich und sozial benachteiligter und strukturschwacher Stadt- und Ortsteile durch den Bund (Bundesministerium des Inneren, für Bau und Heimat) unterstützt. Infrastruktur und die Qualität des Wohnens werden durch Investitionen in die Umgebung unterstützt und sorgen so für mehr Generationengerechtigkeit sowie Familienfreundlichkeit im Quartier. Dies verbessert auch die Chancen der dort lebenden BürgerInnen auf Teilhabe und Integration.

Ziel ist es, vor allem lebendige Nachbarschaften zu befördern und den sozialen Zusammenhalt zu stärken.

Die nach dem Rückbau des leerstehenden Wohnblocks, der ehemaligen „Pestalozzistraße 8-11“ (heute: „Am Pollingpark 40“), entstandene Freifläche, wurde durch die Eigentümerin, die Dessauer Wohnungsbaugesellschaft mbH, neu belebt. Mit Hilfe von Fördermitteln und aus Eigenkapital der Eigentümerin wurde der Außenbereich neu gestaltet.

Mehr als die Hälfte der Kosten trägt die Dessauer Wohnungsbaugesellschaft mbH als Eigentümerin. Zudem werden über 33 % der Kosten aus Fördermitteln des Bundes und des Landes getragen.

Ziel ist es, vor allem lebendige Nachbarschaften zu befördern und den sozialen Zusammenhalt zu stärken und die Aktivierung des örtlichen Potenzials durch Nutzung und Gestaltung von Freiflächen sowie die Verbesserung des Wohnwertes durch Aufwertung des Wohnumfeldes bei gleichzeitig bewusster Berücksichtigung ökologischer Erfordernisse.

Maßnahmen:

- Erhaltung und Pflege von Grünflächen
- Schaffung von Sitzmöglichkeiten
- Anpassung der Wegeführung
- Pflanzung von Bäumen
- Begrünung der Gesamtfläche
- Einfassung der Müllstellfläche mit Sträuchern

Abschluss der Maßnahmen:

Die Umgestaltung der Freifläche wurde im März 2021 fertiggestellt.

TAG DER STÄDTEBAUFÖRDERUNG

Impressionen:



ehemalige „Pestalozzistraße 8-11“

Wohnblock vor Abriss

Foto © Dessauer Wohnungsbaugesellschaft
mbH aus 2016



ehemalige „Pestalozzistraße 8-11“

Freifläche kurz vor Beginn der
Maßnahme

Foto © Dessauer Wohnungsbaugesellschaft
mbH

50
1971 — 2021



STÄDTEBAU-
FÖRDERUNG
von Bund, Ländern und
Gemeinden

*Wir im
Quartier*

TAG DER STÄDTEBAUFÖRDERUNG



Fotos © Dessauer Wohnungsbaugesellschaft mbH