



*Wir im  
Quartier*

# TAG DER STÄDTEBAUFÖRDERUNG

PROJEKT „Ferdinand-von-Schill-Straße 19, 20“



© Dessauer Wohnungsbaugesellschaft mbH

Dessau  
Roßlau



*Von der Rolle e.V.*



Bürgerzentrum Leipziger Torhaus e.V.



UNSERE PROJEKTPARTNER 2021



*Wir im Quartier*

# TAG DER STÄDTEBAUFÖRDERUNG

Beginn: 2019

Förderprogramm: „Soziale Stadt“

Lage:



Stadtplan © Stadt Dessau-Roßlau



Luftbild (Befliegung 2019) © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, 2020 / A18-214-2009-7



*Wir im  
Quartier*

# TAG DER STÄDTEBAUFÖRDERUNG

## Beschreibung:

Die Ferdinand-von-Schill-Straße liegt in unmittelbarer Nähe zum Stadtzentrum. Fußläufig sind Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Kulturstätten sowie Nah- und Fernverkehrsverbindungen zu erreichen. Das Interesse der Stadt an der Erhaltung dieses Gebäudekomplexes ist groß, da es gerade für ältere Menschen einen relevanten Wohnraum im Innenstadt-Bereich darstellt.

Die umfassende Modernisierung war auf Grund des Zustandes aus städtebaulicher und wohnungswirtschaftlicher Sicht dringend notwendig.

Ein Großteil der Kosten trägt die Dessauer Wohnungsbaugesellschaft mbH als Eigentümerin und Antragstellerin. Zudem werden über 25 % der Kosten aus Fördermitteln des Bundes und des Landes getragen.

Ziel ist die Erhöhung der Attraktivität der Innenstadt, die Verbesserung des Wohnwertes bei gleichzeitiger Sicherung von preiswertem Wohnraum sowie die Schaffung von Barrierefreiheit und die Unterstützung einer aktiven Nachbarschaft.

## Maßnahmen:

- Sanierung von Dach und Fassade
- Erneuerung der Balkone und Eingangsbereiche (inkl. WE-Türen)
- Dämmung von Drempele und Kellerdecke
- Erneuerung der Elektro-Steigleitungen
- Herstellung von Verbindungsfluren
- Anbringen von Hubliften im Eingangsbereich
- Sanierung der Sanitäranlagen
- Grundrissänderungen und Sanierung der Leer-Wohnungen

## Aktueller Stand der Maßnahmen:

- Balkone wurden abgebrochen
- Ausschreibungsverfahren für die Baumaßnahme läuft

## Geplanter Abschluss der Maßnahmen:

Alle Maßnahmen sollen im Jahr 2022 abgeschlossen sein.

50  
1971 — 2021



STÄDTEBAU-  
FÖRDERUNG  
von Bund, Ländern und  
Gemeinden

*Wir im  
Quartier*

# TAG DER STÄDTEBAUFÖRDERUNG

Impressionen:

