

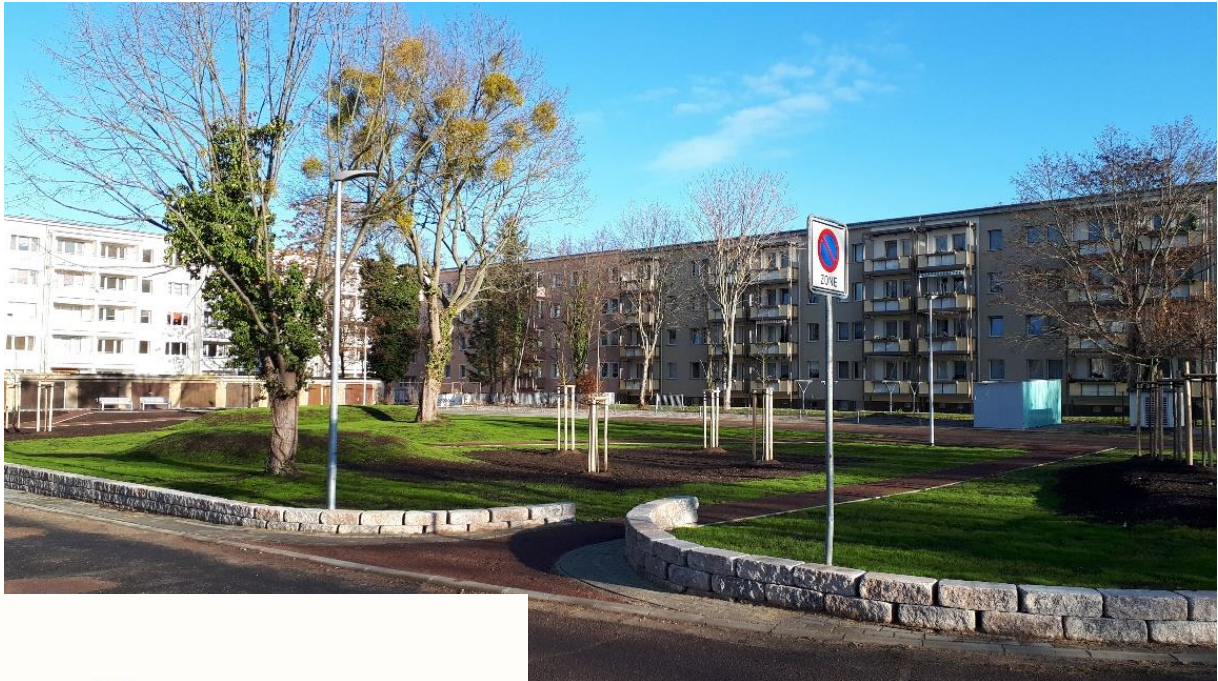
50
1971 – 2021



*Wir im
Quartier*

TAG DER STÄDTEBAUFÖRDERUNG

PROJEKT „Ballenstedter Straße 35“



©Wohnungsverein Dessau eG

Dessau
Roßlau



Von der Rolle e.V.



DESSAU-ROSSLAU
STADT
GIBT'S HIER
NATÜRLICH

Bürgerzentrum Leipziger Torhaus e.V.

STÄDTE
WAGEN
WILDNIS

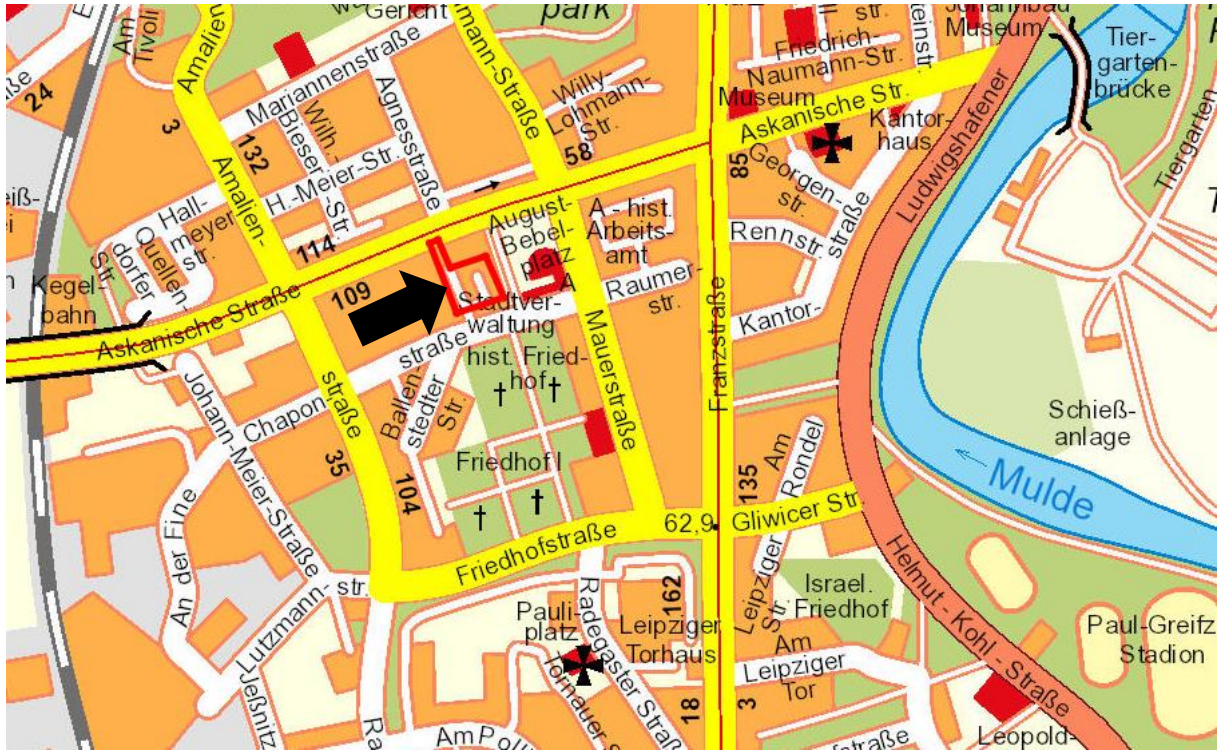
UNSERE PROJEKTPARTNER 2021

TAG DER STÄDTEBAUFÖRDERUNG

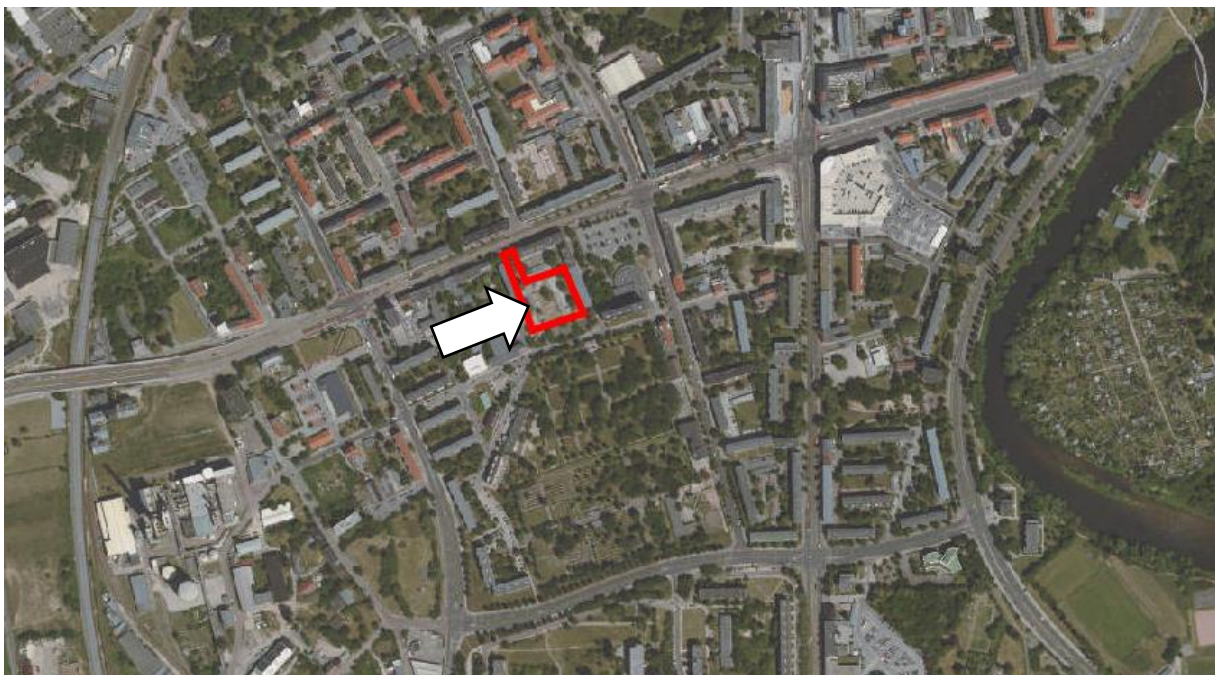
Beginn: 2016 (Planung)

Förderprogramm: „Soziale Stadt“

Lage:



Stadtplan © Stadt Dessau-Roßlau



Luftbild (Befliegung 2019) © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, 2020 / A18-214-2009-7



*Wir im
Quartier*

TAG DER STÄDTEBAUFÖRDERUNG

Beschreibung:

Das Quartier August-Bebel-Platz/Askanische Straße besteht vorrangig aus Wohnkomplexen aus den 60er Jahren. Im Zentrum dieser Wohnbebauung befand sich ein zerfallenes Gewerbeobjekt (ehem. Bäckerei). Dieses wurde in den 90er Jahren geschlossen und stand seitdem leer. Der Wohnungsverein ist Eigentümer der umliegenden Wohnblöcke und hat die zentral gelegene Innenfläche gekauft und mit Fördermitteln und Eigenkapital neu gestaltet.

Die Kosten wurden durch den Eigentümer Wohnungsverein Dessau eG und durch Fördermittel und Eigenanteile der Stadt Dessau-Roßlau getragen.

Ziel ist die Beseitigung des städtebaulichen Misstands in der Ballenstedter Straße und Schaffung eines durchgängig gestalteten Innenhofs. Dazu wurden die Mauern und aufstehenden, brach liegenden Gebäude, abgerissen und die Ver- und Entsorgungsleitungen zurück gebaut. Danach wurden parkähnliche Grünflächen angelegt, die Zufahrtsstraßen angepasst und neue Stellplätze für PKW und Fahrrad geschaffen.

Maßnahmen:

- Begrünung des Innenhofs
- Errichtung von Fahrradboxen
- Schaffung von PKW-Stellplätzen
- Anlegen von Wegen
- Stellen von Parkbänken

Abschluss der Maßnahmen:

Dezember 2019

50
1971 – 2021



STÄDTEBAU-
FÖRDERUNG
von Bund, Ländern und
Gemeinden

*Wir im
Quartier*

TAG DER STÄDTEBAUFÖRDERUNG

Impressionen:

© GeoBasis-DE / LVermGeo LSA Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0 Luftbild 1928



50
1971 — 2021



STÄDTEBAU-
FÖRDERUNG
von Bund, Ländern und
Gemeinden

*Wir im
Quartier*

TAG DER STÄDTEBAUFÖRDERUNG



Fotos © Wohnungsverein Dessau eG