



Vorkaufssatzung nach § 25 Absatz 1 Nr. 2 Baugesetzbuch über das Vorkaufsrecht an unbebauten und bebauten Grundstücken im Gebiet des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 222 „Nahversorgungszentrum am Leipziger Tor“

Präambel

Die Stadt Dessau-Roßlau erlässt nach der Beschlussfassung des Stadtrates vom 03. Februar 2021 aufgrund § 8 Kommunalverfassungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (Kommunalverfassungsgesetz -KVG LSA), verkündet als Artikel 1 des Gesetzes zur Reform des Kommunalverfassungsrechts des Landes Sachsen-Anhalt und zur Fortentwicklung sonstiger kommunalrechtlicher Vorschriften (Kommunalrechtsreformgesetz) vom 17. Juni 2014 (GVBl. LSA S. 288), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 2. November 2020 (GVBl. LSA S. 630) und § 25 Absatz 1 Nr. 2 Baugesetzbuch, in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728) geändert worden ist, folgende Satzung:

§ 1 Satzungsgebiet

- 1) Diese Satzung gilt für Teile des Gebietes, für das der Stadtrat der Stadt Dessau-Roßlau am 25. März 2015 und dazu ergänzend am 03. Februar 2021 beschlossen hat, den Bebauungsplan Nr. 222 "Nahversorgungszentrum Am Leipziger Tor" aufzustellen. Bestandteile dieser Satzung sind folgende Flurstücke:

Gemarkung	Flur	Flurstücksnummer	Fläche in m²
1809 - Dessau	34	8122	492
1809 - Dessau	34	10904	285
1809 - Dessau	34	10906	47

Die vorstehend genannten Flurstücke der Franzstraße Nr. 164 sind in einem Lageplan im Maßstab 1:500 dargestellt, der Bestandteil dieser Satzung ist.

§ 2 Vorkaufsrecht

- 1) Der Stadt Dessau-Roßlau steht in dem in § 1 genannten Satzungsgebiet ein Vorkaufsrecht an unbebauten und bebauten Grundstücken im Sinne des § 25 Absatz 1 Nr. 2 Baugesetzbuch zu.
- 2) Die Eigentümer/innen der unter das Vorkaufsrecht nach dieser Satzung fallenden Grundstücke sind verpflichtet, der Stadt Dessau-Roßlau den Abschluss eines Kaufvertrages über ihr(e) Grundstück(e) unverzüglich anzuzeigen.

§ 3 Inkrafttreten

Die Satzung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Peter Kuras

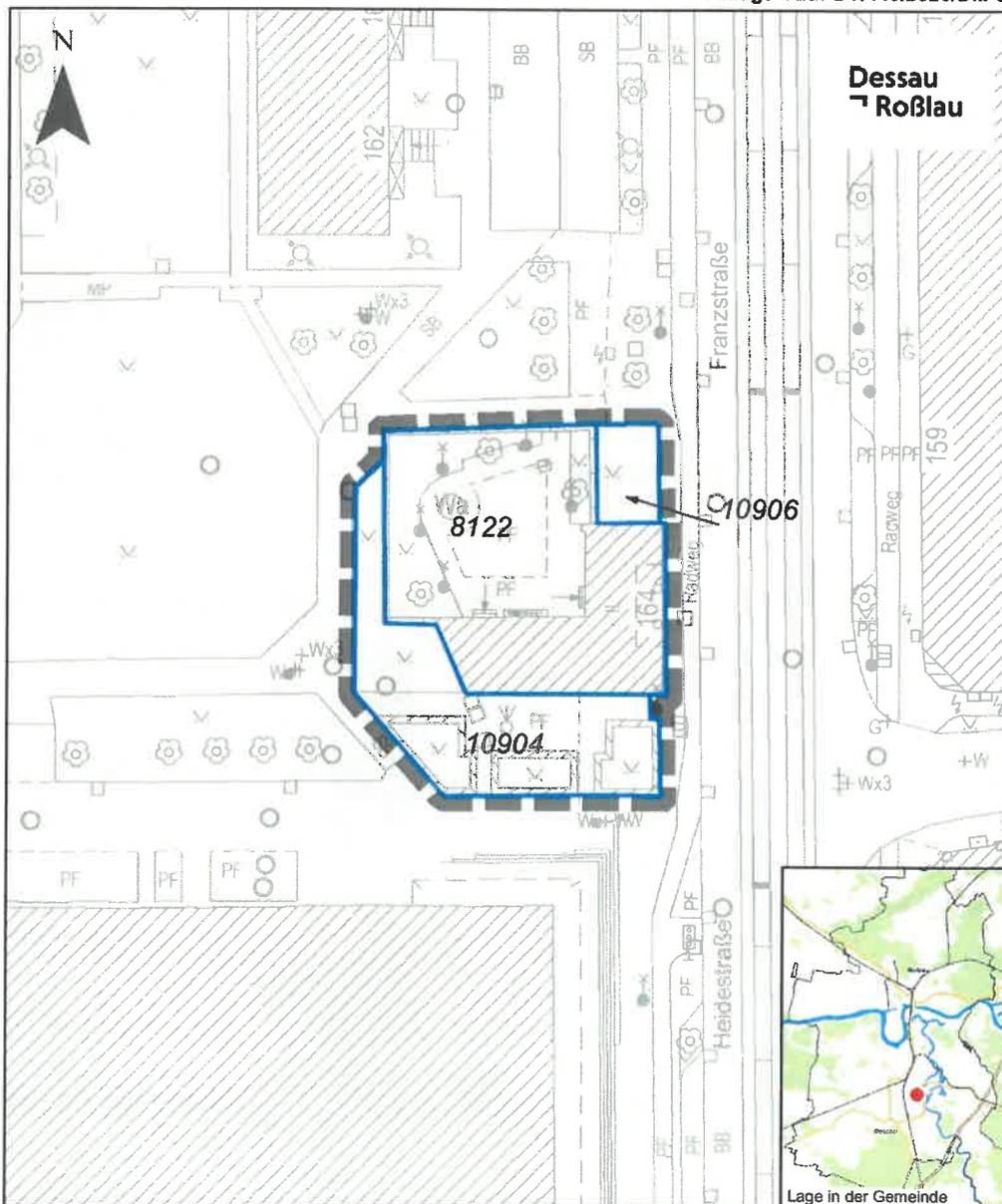
Oberbürgermeister



Dessau-Roßlau, den 17.02. 2021

Lageplan zur Vorkaufssatzung nach § 25 Absatz 1 Nr. 2 Baugesetzbuch über das Vorkaufsrecht an unbebauten und bebauten Grundstücken im Gebiet des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 222 „Nahversorgungszentrum am Leipziger Tor“

Anlage 4 zur BV/440/2020/DIII-61



Vorkaufssatzung im Gebiet des Bebauungsplans Nr. 222 „Nahversorgungszentrum Leipziger Tor“

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  Flurstücksgrenzen

Dessau Roßlau Dezernat für Stadtentwicklung und Umwelt
Amt für Stadtentwicklung, Denkmalpflege und Geodienste

Städtebau/Vorkaufsrecht

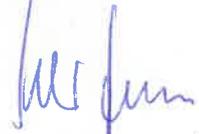
Vorkaufssatzung im Gebiet des Bebauungsplans Nr. 222 „Nahversorgungszentrum Leipziger Tor“

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

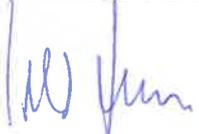
Stadtgrundkarte © Stadt Dessau-Roßlau, Geodienste
ALKIS-Flurstücke © GeoBasis-DE / LVerGeo LSA / A18-214-2009-7
23. November 2020 | Maßstab ca. 1:500

Verfahrensvermerke zur Vorkaufssatzung nach § 25 Absatz 1 Nr. 2 Baugesetzbuch über das Vorkaufsrecht an unbebauten und bebauten Grundstücken im Gebiet des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 222 „Nahversorgungszentrum am Leipziger Tor“

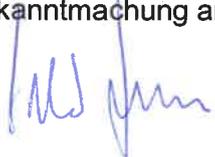
1. Der Stadtrat der Stadt Dessau-Roßlau hat in einem elektronischen Umlaufverfahren am 03.02. 2021 gemäß § 8 Kommunalverfassungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (Kommunalverfassungsgesetz-KVG LSA) vom 17. Juni 2014, verkündet als Artikel 1 des Gesetzes zur Reform des Kommunalverfassungsrechts des Landes Sachsen-Anhalt und zur Fortentwicklung sonstiger kommunalrechtlicher Vorschriften (Kommunalrechtsreformgesetz) vom 17. Juni 2014 (GVBl. LSA S. 288) und § 25 Absatz 1 Nr. 2 Baugesetzbuch, in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728) geändert worden ist, den Erlass der Satzung beschlossen.


Der Oberbürgermeister  Dessau-Roßlau, am 17.02. 2021

2. Dem Beschluss wurde eine Begründung beigefügt.


Der Oberbürgermeister  Dessau-Roßlau, am 17.02. 2021

3. Die am 03.02. 2021 vom Stadtrat beschlossene Satzung wird hiermit ausgefertigt und zur Bekanntmachung angeordnet.


Der Oberbürgermeister  Dessau-Roßlau, am 17.02. 2021

4. Der Beschluss über den Erlass der Satzung wurde im Amtsblatt der Stadt Dessau-Roßlau am 2021 ortsüblich bekanntgemacht. In der Bekanntmachung der Satzung ist auf die Vorschriften des § 215 Baugesetzbuch, des § 8 Kommunalverfassungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt und den Ort der Einsichtnahmemöglichkeiten hingewiesen worden.

Der Oberbürgermeister

Dessau-Roßlau, am 2021