

eingeleitete Änderungen von Flächennutzungsplänen

Stadtteil Dessau

- 8. Änderung des Flächennutzungsplans des Stadtteils Dessau "Nahversorgungszentrum Am Leipziger Tor"
- 12. Änderung des Flächennutzungsplans des Stadtteils Dessau "Fachmarktzentrum Mannheimer Straße"
- 13. Änderung des Flächennutzungsplans des Stadtteils Dessau "Sondergebiet Photovoltaik an der Lichtenauer Straße"
- 16. Änderung des Flächennutzungsplans des Stadtteils Dessau "Solarpark"

Stadtteil Roßlau

- 1. Änderung des Flächennutzungsplans des Stadtteils Roßlau, Weiterentwicklung des zentralen Versorgungsbereichs am Standort Luchplatz
- 3. Änderung des Flächennutzungsplans des Stadtteils Roßlau "Freiflächenphotovoltaikanlage an der Lukoer Straße"
- 4. Änderung des Flächennutzungsplans des Stadtteils Roßlau "Freiflächenphotovoltaikanlage an der Magdeburger Straße"
- 5. Änderung des Flächennutzungsplans des Stadtteils Roßlau "Freiflächenphotovoltaikanlage - Die breiten Stücke, Mühlstedt"

festgestellte Änderungen von Flächennutzungsplänen

1. Änderung FNP Rodleben Teil A "Pharmastandort"

- FNP DE 1.Ä, Geltungsbereich
- Gemischte Baufläche
- Gewerbliche Baufläche
- Bahnanlagen
- Grünfläche (Ausgleich)
- Flächen für Wald
- Flächen für Landwirtschaft

1. Änderung FNP Rodleben Teil B "Roßlauer Straße"

- FNP DE 1.Ä, Geltungsbereich
- Gemischte Baufläche
- Verkehrsfläche
- Fläche für die Landwirtschaft

2. Änderung FNP Dessau Teilbereich 01 "ehem. Junkers-Kaserne"

- FNP DE 2.Ä, Geltungsbereich Teilbereich 01
- Gemischte Baufläche
- Gewerbliche Baufläche
- Sonderbaufläche "öffentlicher Veranstaltungsort" (öV)
- Sonderbaufläche "Golpark" mit hohem Grünanteil (Golf)
- Verkehrsfläche
- Grünfläche (Geschütztes Biotop) (§ 37)

2. Änderung FNP Dessau Teilbereich 02 "ehem. Umspannwerk Dessau-Alten"

- FNP DE 2.Ä, Geltungsbereich Teilbereich 02
- Sonderbaufläche "Klinik" (KK)
- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen

2. Änderung FNP Dessau Teilbereich 03 "Haus 'Robert Koch' (St. Joseph-Krankenhaus)"

- FNP DE 2.Ä, Geltungsbereich Teilbereich 03
- Gemischte Baufläche
- Sonderbaufläche "Tierheim" mit hohem Grünanteil

2. Änderung FNP Roßlau "Wohnmobilstellplatzanlage am Hermann-Wäsche-Weg"

- FNP RSL 2.Ä, Geltungsbereich
- Grünfläche mit Biotop nach § 30 Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
- Sonderbaufläche "Wohnmobilstellplatzanlage" (Wm)

3. Änderung FNP Dessau "Freiflächen-Photovoltaikanlage Hohe Straße"

- FNP DE 3.Ä, Geltungsbereich
- Sonderbaufläche "Photovoltaik" (PV)

4. Änderung FNP Dessau "Bereich des Biopharmaparks" Teilbereich 01

- FNP DE 4.Ä, Geltungsbereich Teilbereich 01
- Grünfläche (Ausgleich)
- Gewerbliche Baufläche
- Flächen für Wald

4. Änderung FNP Dessau "Bereich des Biopharmaparks" Teilbereich 02 und Teilbereich 03

- FNP DE 4.Ä, Geltungsbereich Teilbereich 02 und 03
- Grünfläche (Ausgleich)

5. Änderung FNP Dessau "Errichtung einer Bioabfallverwertungsanlage im Bereich der ehemaligen Deponie"

- FNP DE 5.Ä, Geltungsbereich
- Fläche für die Erzeugung erneuerbarer Energien (EE)

6. Änderung FNP Dessau "Ersatzneubau Schwimmhalle"

- FNP DE 6.Ä, Geltungsbereich
- Flächen für Sport- und Spielanlagen (Schwimmbad)
- Grünflächen

7. Änderung und Ergänzung FNP Dessau "Weiterentwicklung des zentralen Versorgungsbereichs am Standort des ehemaligen Schlachthofs in Dessau-Nord als Nahversorgungszentrum"

- FNP DE 7.Ä, Geltungsbereich
- Sonderbaufläche "Handel"
- Gewerbliche Baufläche

10. Änderung und Ergänzung FNP Dessau "Weiterentwicklung des zentralen Versorgungsbereichs am Standort Heidestraße/Südstraße in Dessau-Süd als Nahversorgungszentrum"

- FNP DE 10.Ä, Geltungsbereich
- Sonderbaufläche "Handel"

11. Änderung FNP Dessau "Erweiterung des Städtischen Klinikums Dessau westlich des Auenwegs"

- FNP DE 11.Ä, Geltungsbereich
- Sonderbaufläche "Klinik" (KK)
- Sonderbaufläche "Klinik" mit hohem Grünanteil (KK)

14. Änderung FNP Dessau "Freiflächenphotovoltaikanlage an der Köthener Straße"

- FNP DE 14.Ä, Geltungsbereich
- Sonderbaufläche "Solarenergienutzung" (FPV)

Planzeichenerklärung der Flächennutzungspläne
(Auszüge aus den Originalplänen)

Planzeichenerklärung FNP Rodleben

- W Wohnbauflächen
- G Gemischte Bauflächen
- G Gewerbliche Bauflächen
- F Flächen für Gemeinbedarf
- H örtliche Hauptverkehrsstraßen
- B Bahnanlagen
- Gr Grünflächen
- W Wasserflächen
- FL Flächen für die Landwirtschaft
- FW Flächen für Wald

Planzeichenerklärung FNP Roßlau

- W Wohnbauflächen
- G Gemischte Bauflächen
- G Gewerbliche Bauflächen
- S Sonderbauflächen
- F Flächen für Gemeinbedarf
- K klassifizierte Hauptverkehrsstraßen
- H örtliche Hauptverkehrsstraßen
- B Bahnanlagen
- Gr Grünflächen
- W Wasserflächen
- FL Flächen für die Landwirtschaft (Acker / Grünland)
- FW Flächen für Wald

Planzeichenerklärung FNP Dessau

- W Wohnbauflächen | Wohnbauflächen mit hohem Grünanteil
- G Gemischte Bauflächen | Gem. Bauflächen mit hohem Grünanteil
- G Gewerbliche Bauflächen
- S Sonderbauflächen | Sonderbauflächen mit hohem Grünanteil
- F Flächen für Gemeinbedarf
- H örtliche Hauptverkehrsstraßen
- B Bahnanlagen
- Gr Grünflächen
- W Wasserflächen
- FL Flächen für die Landwirtschaft
- FW Flächen für Wald

Planzeichenerklärung FNP Brambach

- W Wohnbauflächen
- G Gemischte Bauflächen
- S Sonderbauflächen
- Gr Grünflächen
- W Wasserflächen
- FL Flächen für die Landwirtschaft
- FW Flächen für Wald
- FW Flächen für Wald mit bes. Zweckbestimmung

Planzeichenerklärung FNP Mühlstedt

- G Gemischte Bauflächen
- H örtliche Hauptverkehrsstraßen
- B Bahnanlagen
- Gr Grünflächen
- W Wasserflächen
- FL Flächen für die Landwirtschaft
- FW Flächen für Wald

Berichtigung des Flächennutzungsplanes des Stadtteils Dessau auf der Grundlage von Bebauungsplänen der Innenentwicklung

räumliche Geltungsbereiche der Berichtigungen

- 119 A
- 151 2. Ä

Berichtigung auf der Grundlage der 1. Änderung des Bebauungsplans der Innenentwicklung Nr. 119 A "Berufsschulzentrum und Verwaltung"

Gewerbliche Baufläche

Berichtigung auf der Grundlage der 2. Änderung des Bebauungsplans der Innenentwicklung Nr. 151 "Revitalisierung Gasviertel"

Sonderbaufläche "Verwaltung (Bund)"

Berichtigung des Flächennutzungsplanes des Stadtteils Roßlau auf der Grundlage von Bebauungsplänen der Innenentwicklung

räumliche Geltungsbereiche der Berichtigungen

- 204
- 57
- 61

Berichtigung auf der Grundlage des Bebauungsplans der Innenentwicklung Nr. 204 "Handelsquartier am Schillerplatz"

Sonderbaufläche "Handel"

Berichtigung auf der Grundlage des Bebauungsplans der Innenentwicklung Nr. 57 "Einkaufszentrum Magdeburger Straße"

Sonderbaufläche "Handel"

Berichtigung auf der Grundlage des Bebauungsplans der Innenentwicklung Nr. 61 "Altenpflegeheim an der Feldstraße"

Sonderbaufläche "Altenpflegeheim"

Wohnbaufläche

Lage der Stadt Dessau-Roßlau in Sachsen-Anhalt und der Planungsregion Anhalt-Bitterfeld-Wittenberg

- Landkreis Anhalt-Bitterfeld
- Stadt Dessau-Roßlau
- Landkreis Wittenberg

Flächennutzungsplanung in Dessau-Roßlau

- Genehmigte Flächennutzungspläne
- FNP Rodleben (2002)
- FNP Roßlau (2003)
- FNP Dessau (2004)
- FNP Brambach (2007)
- FNP Mühlstedt (2014)

Dessau | Dezernat I
Roßlau | Amt für Wirtschaft und Stadtplanung

Vorbereitende Bauleitplanung

Kartografische Zusammenführung der Flächennutzungspläne auf dem Gebiet der Stadt Dessau-Roßlau überlagert mit den bisherigen, festgestellten Änderungen und Berichtigungen sowie den eingeleiteten Änderungsverfahren