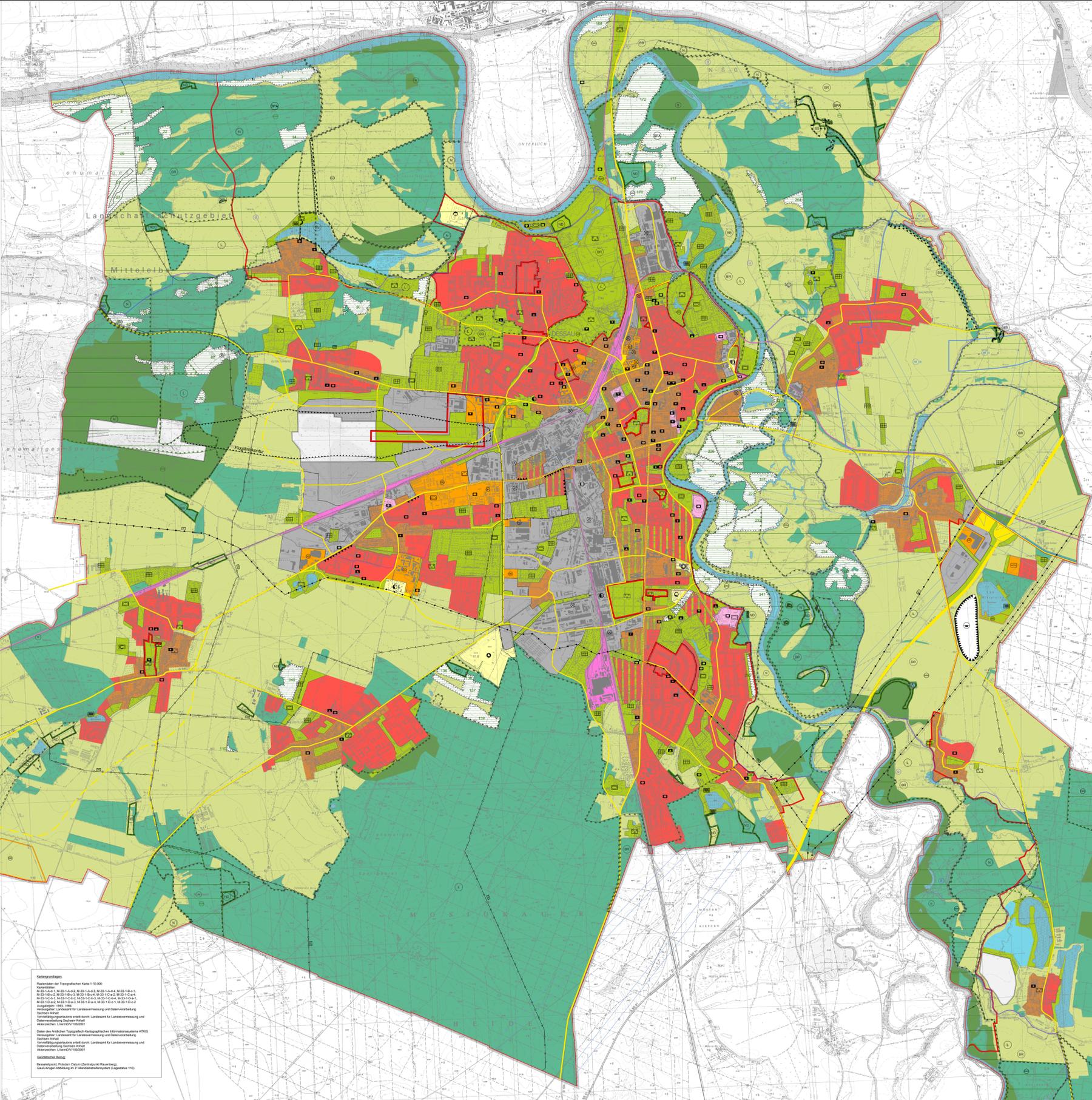


VERFAHRENSVERMERKE

(Unterschriftsleiste nur im Original M 1:10.000)

- 1 Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Stadtverordnetenversammlung Dessau vom 24.10.1990, bekanntgemacht in der 'Mitteldeutschen Zeitung' vom 01.11.1990, im 'Dessauer Tagblatt' vom 02.11.1990
2 Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1, Satz 1 BauGB 08.11.1990 bis 06.12.1990 durchgeführt worden.
3 Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 25.03.1999, 11.08.2000 und 06.06.2003 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
4 Der Stadtrat hat am 21.06.2000 den Entwurf des Flächennutzungsplanes und den Erläuterungsbericht gebilligt und zur Auslegung bestimmt.
5 Die überarbeitete Fassung des Entwurfs mit dem Erläuterungsbericht wurde vom Stadtrat am 21.06.2000 beschlossen.
6 Der Stadtrat hat die vorgebrachten Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 21.06.2000 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
7 Die überarbeitete Fassung des Entwurfs mit dem Erläuterungsbericht wurde vom Stadtrat am 21.05.2003 beschlossen und zur erneuten Offenlage bestimmt.
8 Der Stadtrat hat die zur erneuten Offenlage vorgebrachten Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 17. Dezember 2003 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
9 Der Flächennutzungsplan wurde am 17. Dezember 2003 vom Stadtrat beschlossen.
10 Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 08. April 2004 AZ: 204-2101/DE - mit Maßgaben, Auflagen und Hinweisen - erteilt.
11 Die Maßgaben und Auflagen wurden durch Beschluss des Stadtrates vom 02. Juni 2004 erfüllt, die Hinweise sind beachtet.
12 Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind im Amtsblatt ortsüblich bekannt gemacht worden.



- Planzeichenerläuterung
Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
Wohnbaufläche / Umzustrukturierende Wohnbaufläche (hoher Grünanteil)
Gemischte Baufläche / Umzustrukturierende Mischbaufläche (hoher Grünanteil)
Gewerbliche Baufläche
Sonderbaufläche / Sonderbaufläche mit hohem Grünanteil
Sport und Erholung
Bildung und Forschung
Hafen
Hotel
Handel
Festplatz
Sport-/Freizeitanlagen
Kultur-Einrichtung
Schule
Klinik
Gesundheits-Einrichtung
Öffentliche Verwaltung
Soziale Einrichtung
Windenergie
Einrichtungen u. Anlagen zur Versorgung mit Gütern u. Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)
Flächen für den Gemeinbedarf
Flächen für Sport- und Spielanlagen
Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Kirche / kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Öffentliche Verwaltungen
Schule
Flächen für den öffentlichen Verkehr und für die britischen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 + Abs. 4 BauGB)
Autobahn
Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen / Überörtliche u. örtliche Hauptstraßen, im Linienfindungsverfahren
Bahntrasse/Bahnstrecke
Straßenbahn
Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung u. Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
Elektrizität
Abfall
Wasser
Fernwärme
Hauptver- und Entsorgungsleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 u. Abs. 4 BauGB)
Gas Pipelines
Wasser / Abwasserleitungen
Wasserdübelleitung
Hochspannungsleitungen
Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
Parkanlagen
Hilf. Landschaftspark
Freizeitanlagen
Sportplatz
Freizeit
Dauerklingärten
Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)
Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder Vorkehrungen
Wasserflächen, Flächen f. die Wasserwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)
Wasserflächen

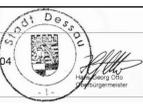


Stadt Dessau (Sachsen-Anhalt)
Flächennutzungsplan

Büro ASP Architektur Stadt- und Landschaftsplanung
Kunzstraße 40 · 34131 Kassel
Tel. 0561 93566-0 Fax 0561 93566-66
kassel@buero-asp.de
ASP
DESSAU

M 1:20.000 Juni 2004

Freigabe der Ausfertigung des Flächennutzungsplanes im Maßstab 1:20.000 in der genehmigten und am 26. Juni 2004 bekanntgemachten rechtswirksamen Fassung.



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN