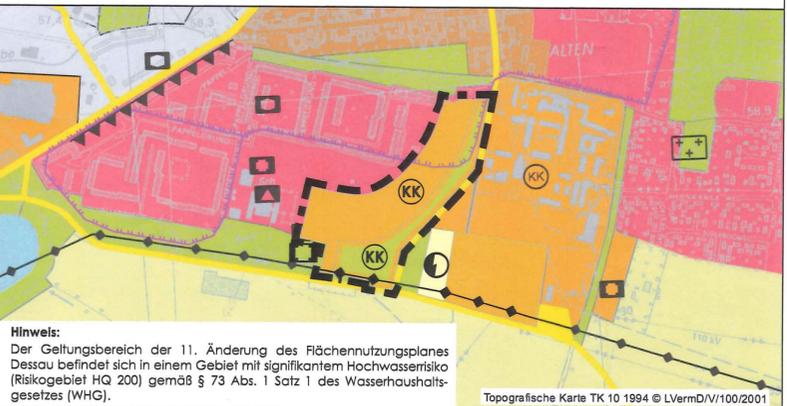


Bisherige Darstellung im 2004 genehmigten Flächennutzungsplan in der Fassung der 2009 genehmigten 2. Änderung (M 1:10.000)



Planzeichenerklärung Flächennutzung - 11. Änderung		Planzeichenerklärung FNP Dessau 2004 (Auszug)	
	räumlicher Geltungsbereich		Wohnbauflächen
			Grünflächen
			Flächen für die Landwirtschaft
			örtliche Hauptverkehrsstraßen
	Klinik		Straßenbahn
	Hochspannungsfreileitung		Fläche für Versorgungsanlagen: Elektrizität

Geänderte Darstellung auf dem 2004 genehmigten Flächennutzungsplan in der Fassung der 2009 genehmigten 2. Änderung (M 1:10.000)



Planzeichenerklärung Flächennutzung - 11. Änderung		Planzeichenerklärung FNP Dessau 2004 (Auszug)	
	räumlicher Geltungsbereich		Wohnbauflächen
			Grünflächen
			Flächen für die Landwirtschaft
			örtliche Hauptverkehrsstraßen
	Klinik		Straßenbahn
	Hochspannungsfreileitung		Fläche für Versorgungsanlagen: Elektrizität

Hinweis: Der Geltungsbereich der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes Dessau befindet sich in einem Gebiet mit signifikantem Hochwasserrisiko (Risikogebiet HQ 200) gemäß § 73 Abs. 1 Satz 1 des Wasserhaushaltsgesetzes (WHG).

### Präambel

Aufgrund des § 1 (1) des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), wird durch Beschlussfassung des Stadtrates der Stadt Dessau-Roßlau vom 10.04.2019 folgende Feststellung über die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes des Stadtteils Dessau der Stadt Dessau-Roßlau - Erweiterung der Flächen des Städtischen Klinikums Dessau westlich des Auenweges - für das Gebiet des Geltungsbereiches, bestehend aus der Planzeichnung erlassen:

- Planzeichnung, Maßstab 1:10.000
- Planzeichenerklärung gem. Planzeichenverordnung (PlanZV)
- Rechtsgrundlagen

### Verfahrensvermerke

1. Die Einleitung des Verfahrens zur 11. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Stadtteil Dessau der Stadt Dessau-Roßlau erfolgt auf der Grundlage des Baugesetzbuches (BauGB), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) und der Planzeichenverordnung (PlanZV) in der jeweiligen zum Zeitpunkt des Wirksamwerdens der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes gültigen Fassung.

Der Beschluss zur Einleitung der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Stadtteil Dessau der Stadt Dessau-Roßlau - Erweiterung der Flächen des Städtischen Klinikums Dessau westlich des Auenweges - ist am 07.12.2016 vom Stadtrat in öffentlicher Sitzung gefasst worden. Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Dessau-Roßlau, Ausgabe 02/2017, am 28.01.2017 ortsüblich bekannt gemacht.

Dessau-Roßlau, den 25.04.2019 Der Oberbürgermeister *i.v. O. f. d. Stadt Dessau-Roßlau*

2. Der Stadtrat der Stadt Dessau-Roßlau hat in seiner Sitzung am 18.10.2017 den Vorentwurf zur 11. Änderung des Flächennutzungsplanes des Stadtteils Dessau der Stadt Dessau-Roßlau einschließlich der zugehörigen Begründung mit vorläufigem Umweltbericht in der Fassung vom 30.06.2017 gebilligt und die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung beschlossen.

Dessau-Roßlau, den 25.04.2019 Der Oberbürgermeister *i.v. O. f. d. Stadt Dessau-Roßlau*

3. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB wurde in Form einer öffentlichen Auslegung in der Zeit vom 04.12.2017 bis zum 19.12.2017 durchgeführt. Die ortsübliche Bekanntmachung dieser Auslegung erfolgte im Amtsblatt der Stadt Dessau-Roßlau, Ausgabe 12/2017, am 25.11.2017. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Anschreiben vom 16.11.2017 frühzeitig von der Planung unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Dessau-Roßlau, den 25.04.2019 Der Oberbürgermeister *i.v. O. f. d. Stadt Dessau-Roßlau*

4. Der Stadtrat der Stadt Dessau-Roßlau hat in seiner Sitzung am 05.09.2018 den Entwurf zur 11. Änderung des Flächennutzungsplanes des Stadtteils Dessau der Stadt Dessau-Roßlau einschließlich der zugehörigen Begründung mit gemeinsamen Umweltbericht in der Fassung vom 06.07.2018 gebilligt und die öffentliche Auslegung beschlossen.

Dessau-Roßlau, den 25.04.2019 Der Oberbürgermeister *i.v. O. f. d. Stadt Dessau-Roßlau*

5. Der Entwurf zur 11. Änderung des Flächennutzungsplanes des Stadtteils Dessau der Stadt Dessau-Roßlau einschließlich der zugehörigen Begründung mit gemeinsamen Umweltbericht in der Fassung vom 06.07.2018 hat in der Zeit vom 08.10.2018 bis 09.11.2018 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB während der Dienstzeiten öffentlich ausgelegt. Die Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, im Amtsblatt der Stadt Dessau-Roßlau, Ausgabe 10/2018, am 29.09.2018 ortsüblich bekannt gemacht worden. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Anschreiben vom 19.09.2018 von der öffentlichen Auslegung unterrichtet und gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Dessau-Roßlau, den 25.04.2019 Der Oberbürgermeister *i.v. O. f. d. Stadt Dessau-Roßlau*

6. Der Stadtrat der Stadt Dessau-Roßlau hat die vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Planentwurf gemäß § 1 Abs. 7 BauGB am 10.04.2019 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Dessau-Roßlau, den 25.04.2019 Der Oberbürgermeister *i.v. O. f. d. Stadt Dessau-Roßlau*

7. Der Stadtrat der Stadt Dessau-Roßlau hat den Feststellungsbeschluss zur 11. Änderung des Flächennutzungsplanes des Stadtteils Dessau der Stadt Dessau-Roßlau am 10.04.2019 in öffentlicher Sitzung gefasst.

Dessau-Roßlau, den 25.04.2019 Der Oberbürgermeister *i.v. O. f. d. Stadt Dessau-Roßlau*

8. Die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes des Stadtteils Dessau der Stadt Dessau-Roßlau einschließlich der zugehörigen Begründung mit gemeinsamen Umweltbericht wurde gemäß § 6 BauGB durch Verfügung des Landesverwaltungsamtes unter dem Aktenzeichen 305.9-2410A-M.A./DE/000... genehmigt.

Magdeburg, den 04.06.2019 Landesverwaltungsamt *i. A. Laugner*

9. Die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes des Stadtteils Dessau der Stadt Dessau-Roßlau - Erweiterung der Flächen des Städtischen Klinikums Dessau westlich des Auenweges - wird hiermit ausgefertigt.

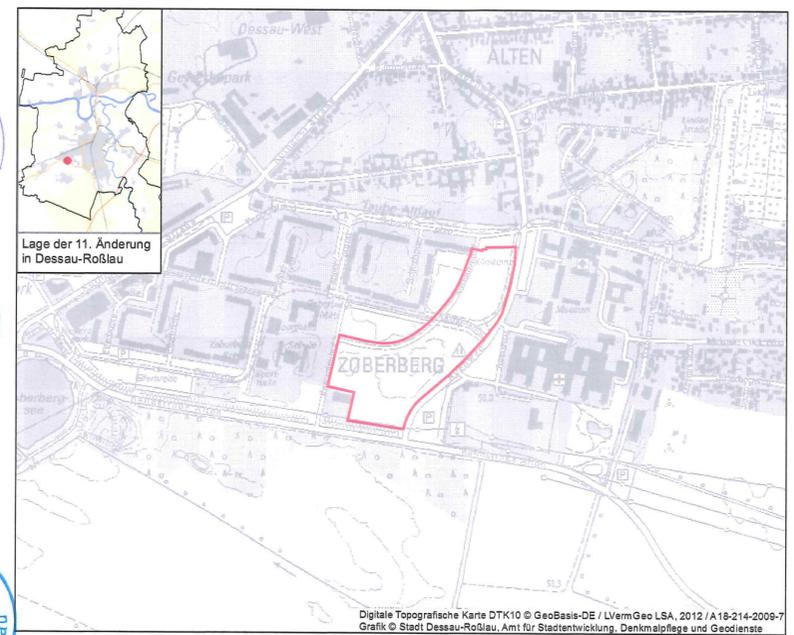
Dessau-Roßlau, den 27.06.2019 Der Oberbürgermeister *W. J. J. J.*

10. Die Genehmigung des Landesverwaltungsamtes vom 04. Juni 2019 ist am 26. Juli 2019 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB amtlich mit dem Hinweis bekanntgemacht worden, dass die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Stadtteil Dessau der Stadt Dessau-Roßlau einschließlich der zugehörigen Begründung mit gemeinsamen Umweltbericht und die zusammenfassende Erklärung während der Öffnungszeiten der Stadtverwaltung Dessau-Roßlau von jedermann eingesehen werden können und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Mit dieser Bekanntmachung wird die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Stadtteil Dessau der Stadt Dessau-Roßlau wirksam.

Dessau-Roßlau, den 13.08.2019 Der Oberbürgermeister *W. J. J. J.*

11. Innerhalb eines Jahres nach der Bekanntmachung der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Stadtteil Dessau der Stadt Dessau-Roßlau sind Mängel der Abwägung oder die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Dessau-Roßlau, den ..... Der Oberbürgermeister

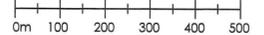


## Stadt Dessau-Roßlau Flächennutzungsplan des Stadtteils Dessau 11. Änderung

"Erweiterung der Flächen des Städtischen Klinikums Dessau westlich des Auenweges"

Feststellungsbeschluss **Anlage 4 zur BV/064/2019/III-61**

Maßstab 1: 10.000



Datum 17.12.2018

Büro für Stadtplanung GbR Dr. Ing. W. Schwerdt  
Dezernat für Stadtentwicklung und Umwelt  
Humperdinckstraße 16 06844 Dessau-Roßlau  
Tel.: 0340-613707 Fax: 0340-617421  
bfs-dessau@dr-schwerdt.de



Stadt Dessau-Roßlau  
Dezernat für Stadtentwicklung und Umwelt  
Amt für Stadtentwicklung, Denkmalpflege und Geodienste  
Gustav-Berg-Str. 3, 06852 Dessau-Roßlau  
Fon: 0340 / 2 04 20 61, Fax: 0340 / 2 04 29 61  
E-Mail: stadtplanung@dessau-rosslau.de  
www.dessau-rosslau.de