

# Flächennutzungsplan - 6. Änderung Stadtteil Dessau - Ersatzneubau Schwimmhalle mit Ausgleichsflächen

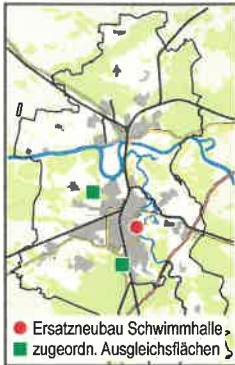
18. Dezember 2015 | Feststellungsexemplar



Lage der 6. Änderung im Stadtteil Dessau (M 1:25.000)



Lage der Ausgleichsflächen im Stadtteil Dessau (M 1:25.000)



Lage der 6. Änderung in Dessau-Roßlau



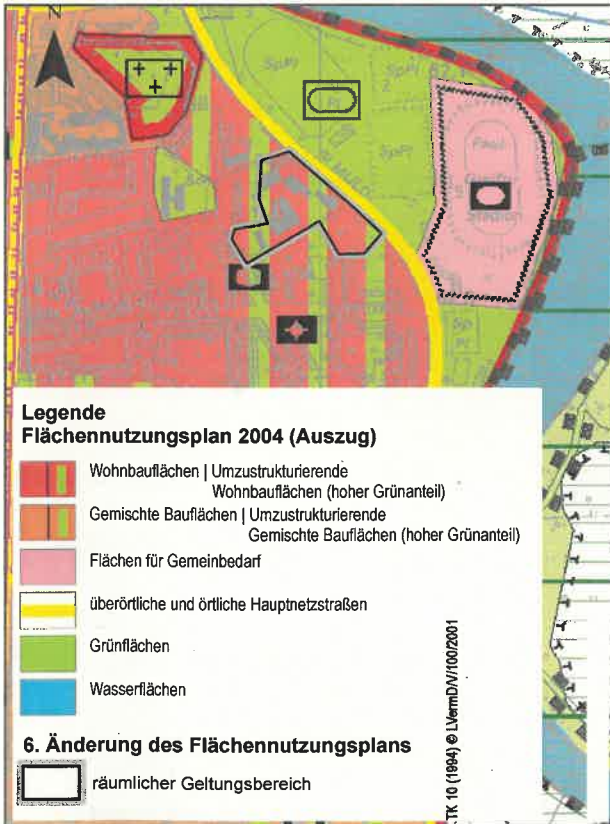
Darstellung der Ausgleichsfläche Am Kirschberg auf dem 2004 genehmigten FNP (M 1:10.000)



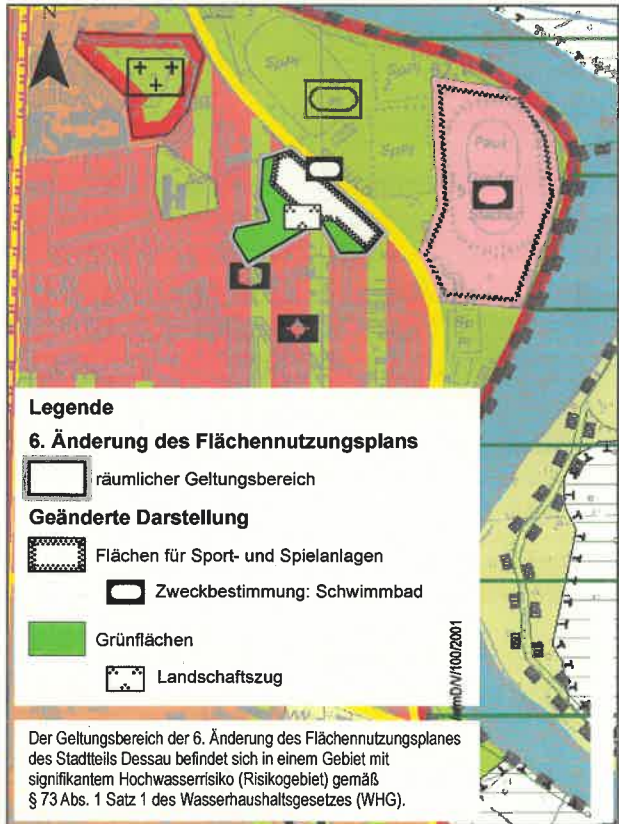
Darstellung der Ausgleichsfläche Ziegelellern auf dem 2004 genehmigten FNP (M 1:10.000)



Geänderte Darstellung der Ausgleichsfläche Ziegelellern auf dem 2004 genehmigten FNP (M 1:10.000)



Bisherige Darstellung auf dem 2004 genehmigten Flächennutzungsplan (M 1:10.000)



Geänderte Darstellung auf dem 2004 genehmigten Flächennutzungsplan (M 1:10.000)

Stadt Dessau-Roßlau  
Dezernat für Stadtentwicklung und Umwelt  
Amt für Stadtentwicklung, Denkmalpflege und Geodienste

Gustav-Bergt-Straße 3, 06862 Dessau-Roßlau  
Fon: 0340 / 2 04 20 61, Fax: 0340 / 2 04 29 61  
stadtplanung@dessau-rosslau.de, www.dessau-rosslau.de

## Flächennutzungsplan – 6. Änderung

Stadtteil Dessau - Ersatzneubau Schwimmhalle mit Ausgleichsflächen



## Verfahrensvermerke

Seite 2 von 3

1. Die Einleitung des Verfahrens zur 6. Änderung des Flächennutzungsplans für den Stadtteil Dessau der Stadt Dessau-Roßlau erfolgt auf der Grundlage des Baugesetzbuches (BauGB), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) und der Planzeichenverordnung (PlanZVO) in der jeweiligen zum Zeitpunkt des Wirksamwerdens der 6. Änderung des Flächennutzungsplans gültigen Fassung.

Der Beschluss zur Einleitung der 6. Änderung des Flächennutzungsplans für den Stadtteil Dessau der Stadt Dessau-Roßlau – Ersatzneubau Schwimmhalle mit Ausgleichsflächen - ist am **19.03.2014** vom Stadtrat in öffentlicher Sitzung gefasst worden. Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Dessau-Roßlau, Ausgabe 05/2014, am **26.04.2014** ortsüblich bekannt gemacht.

Dessau-Roßlau, den 28.01.2016



*i.V. O. Gehl*  
Der Oberbürgermeister

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB wurde im Rahmen der öffentlichen Auslegung eines Informationsblattes zu den Zielen und Zwecken der Planung in der Zeit vom **08.12.2014** bis einschließlich **23.12.2014** durchgeführt.

Die ortsübliche Bekanntmachung dieser frühzeitigen Beteiligung erfolgte im Amtsblatt der Stadt Dessau-Roßlau, Ausgabe 12/2014, am **29.11.2014**. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Anschreiben vom **24.11.2014** frühzeitig von der Planung unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Dessau-Roßlau, den 28.01.2016



*i.V. O. Gehl*  
Der Oberbürgermeister

3.1 Der Stadtrat der Stadt Dessau-Roßlau hat in seiner Sitzung am **23.09.2015** den Entwurf zur 6. Änderung des Flächennutzungsplans des Stadtteils Dessau der Stadt Dessau-Roßlau (Planzeichnung in der Fassung vom **17.07.2015**) einschließlich der zugehörigen Begründung mit dem Umweltbericht in der Fassung vom **12.08.2015** gebilligt und die öffentliche Auslegung beschlossen.

Dessau-Roßlau, den 28.01.2016



*i.V. O. Gehl*  
Der Oberbürgermeister

3.2 Der Entwurf zur 6. Änderung des Flächennutzungsplans des Stadtteils Dessau der Stadt Dessau-Roßlau (Planzeichnung in der Fassung vom **17.07.2015**) einschließlich der zugehörigen Begründung mit dem Umweltbericht in der Fassung vom **12.08.2015** hat in der Zeit vom **05.10.2015** bis einschließlich **06.11.2015** gemäß § 3 Abs. 2 BauGB während der Dienstzeiten öffentlich ausliegen.

Die Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, im Amtsblatt der Stadt Dessau-Roßlau, Ausgabe 10/2015, am ~~26.10.2015~~ **26.09.2015** ortsüblich bekannt gemacht worden.

Dessau-Roßlau, den 28.01.2016



*i.V. O. Gehl*  
Der Oberbürgermeister

*geändert am: 12.05.2016*

*Der Oberbürgermeister*



Landesverwaltungsamt  
Genehmigt gemäß Verfügung  
vom heutigen Tage

mit Auflagen/~~Massgaben~~/Hinweisen

Magdeburg, ~~31.03.~~ 20.16.

Im Auftrage

*Kof*



# Flächennutzungsplan – 6. Änderung

Stadtteil Dessau - Ersatzneubau Schwimmhalle mit Ausgleichsflächen




## Verfahrensvermerke

Seite 3 von 3

3.3 Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden wurden mit Anschreiben vom **06.10.2015** von der öffentlichen Auslegung unterrichtet und gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.


Dessau-Roßlau, den 28.01.2016



*V. O. J. J.*  
Der Oberbürgermeister

3.4 Der Stadtrat der Stadt Dessau-Roßlau hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Öffentlichkeit und die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Planentwurf geprüft und die Abwägung beschlossen am **27.01.2016**


Dessau-Roßlau, den 28.01.2016



*V. O. J. J.*  
Der Oberbürgermeister

4. Der Stadtrat der Stadt Dessau-Roßlau hat den Feststellungsbeschluss zur 6. Änderung des Flächennutzungsplans Stadtteil Dessau der Stadt Dessau-Roßlau am **27.01.2016** in öffentlicher Sitzung gefasst.

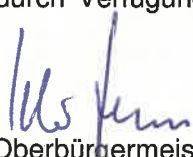
Dessau-Roßlau, den 28.01.2016



*V. O. J. J.*  
Der Oberbürgermeister

5. Die 6. Änderung des Flächennutzungsplans für den Stadtteil Dessau der Stadt Dessau-Roßlau einschließlich der Begründung mit Umweltbericht wurde gem. § 6 BauGB durch Verfügung des Landesverwaltungsamtes vom 31.03.2016 genehmigt.

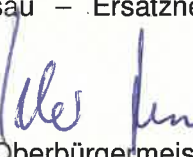
Dessau-Roßlau, den 12.05.2016



Der Oberbürgermeister

6. Die 6. Änderung des Flächennutzungsplans für den Stadtteil Dessau – Ersatzneubau Schwimmhalle mit Ausgleichsflächen – wird hiermit ausgefertigt.

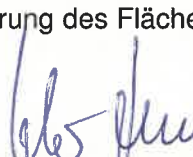
Dessau-Roßlau, den 12.05.2016



Der Oberbürgermeister

7. Die Genehmigung des Landesverwaltungsamtes vom 31.03.2016 ist am 28.05.2016 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB amtlich mit dem Hinweis bekanntgemacht worden, dass die 6. Änderung des Flächennutzungsplans für den Stadtteil Dessau der Stadt Dessau-Roßlau einschließlich Begründung mit Umweltbericht und die zusammenfassende Erklärung während der Öffnungszeiten der Stadtverwaltung Dessau-Roßlau von jedermann eingesehen werden können und über deren Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Mit dieser Bekanntmachung wird die 6. Änderung des Flächennutzungsplans für den Stadtteil Dessau der Stadt Dessau-Roßlau wirksam.

Dessau-Roßlau, den 08.06.2016



Der Oberbürgermeister

