

# Flächennutzungsplan - 3. Änderung Stadtteil Dessau

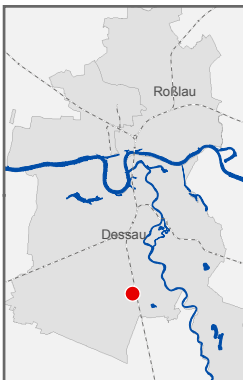


## Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaik- anlage im Bereich der Hohen Straße

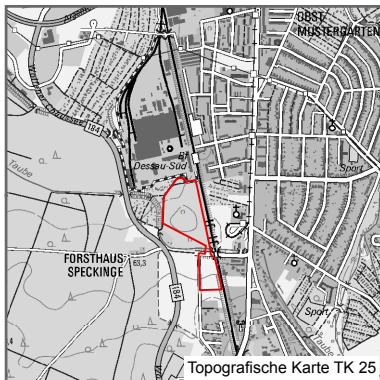
12. Mai 2014

### Verfahrensablauf

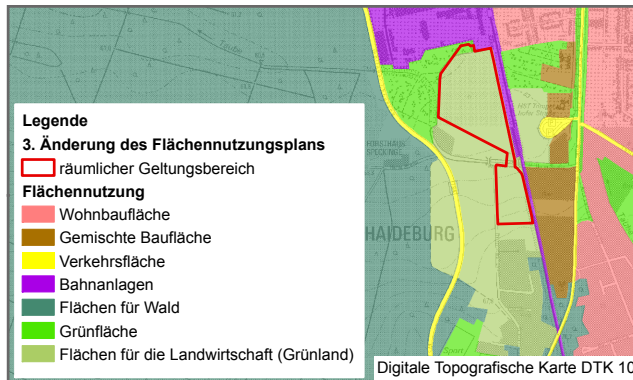
Einleitungsbeschluss	24.04.2013
Frühz. Öffentlichkeitsbeteiligung	06.05.-17.05.2013
Beteiligung Behörden und TöB	Mai/Juni 2013 und März 2014
Öffentliche Auslegung	05.08.-06.09.2013
2. Öffentliche Auslegung	03.03.-04.04.2014
Stadtratsbeschluss	18.06.2014
Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 8/2014	26.07.2014



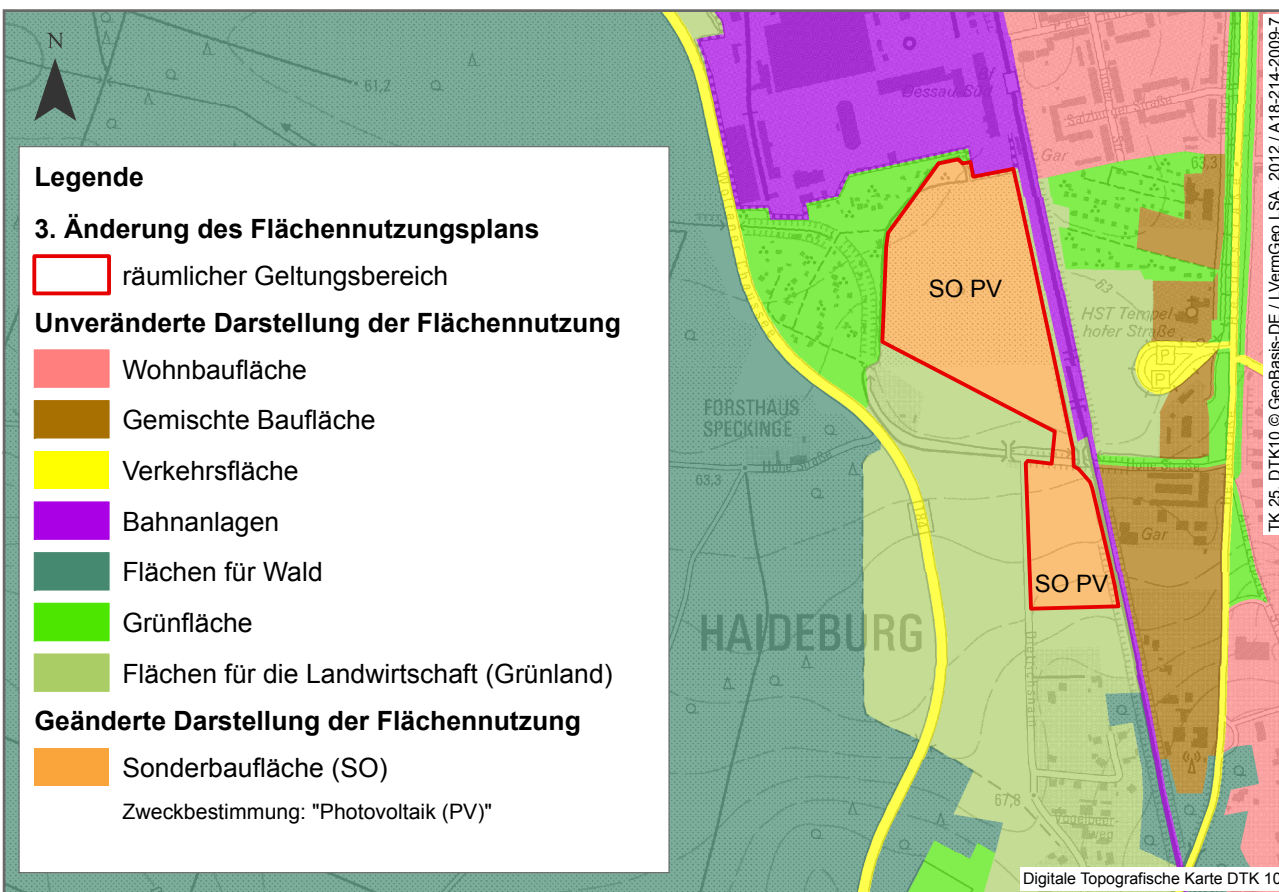
Lage der 3. Änderung in  
Dessau-Roßlau



Lage der 3. Änderung im Stadtteil  
(M 1:40.000)



Bisherige Darstellung der Flächennutzung  
(M 1:25.000)



Geänderte Darstellung der Flächennutzung (M 1:10.000)

Stadt Dessau-Roßlau  
Dezernat für Wirtschaft und Stadtentwicklung  
Amt für Stadtentwicklung, Denkmalpflege und Geodienste

Finanzrat-Albert-Straße 2, 06862 Dessau-Roßlau  
Fon: 0340 / 2 04 20 61, Fax: 0340 / 2 04 29 61  
stadtplanung@dessau-rosslau.de, www.dessau-rosslau.de

## Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage im Bereich der Hohen Straße

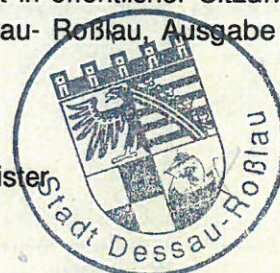
Verfahrensvermerke

Seite 1 von 3

1. Die Einleitung des Verfahrens zur 3. Änderung des Flächennutzungsplans für den Stadtteil Dessau der Stadt Dessau-Roßlau erfolgt auf der Grundlage des Baugesetzbuches (BauGB), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) und der Planzeichenverordnung (PlanZVO) in der jeweiligen zum Zeitpunkt des Wirksamwerdens der 3. Änderung des Flächennutzungsplans gültigen Fassung.

Der Beschluss zur Einleitung der 3. Änderung des Flächennutzungsplans für den Stadtteil Dessau der Stadt Dessau-Roßlau - Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage im Bereich der Hohen Straße - ist am **24.04.2013** vom Stadtrat in öffentlicher Sitzung gefasst worden. Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Dessau-Roßlau, Ausgabe 05/2014, am **27.04.2013** ortsüblich bekannt gemacht.

Dessau-Roßlau, den 26.06.2014..... Der Oberbürgermeister



2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB wurde im Rahmen der öffentlichen Auslegung eines Informationsblattes zu den Zielen und Zwecken der Planung in der Zeit vom **06.05.2013** bis zum **17.05.2013** durchgeführt.

Die ortsübliche Bekanntmachung dieser Auslegung erfolgte im Amtsblatt der Stadt Dessau-Roßlau, Ausgabe 05/2014, am **27.04.2013**. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Anschreiben vom **29.04.2013** frühzeitig von der Planung unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Dessau-Roßlau, den 26.06.2014..... Der Oberbürgermeister



3.1 Der Ausschuss für Bauwesen, Verkehr und Umwelt der Stadt Dessau-Roßlau hat in seiner Sitzung am **17.07.2013** den 1. Entwurf zur 3. Änderung des Flächennutzungsplans des Stadtteils Dessau der Stadt Dessau-Roßlau in der Fassung vom **08.07.2013** gebilligt und die öffentliche Auslegung beschlossen.

Dessau-Roßlau, den 26.06.2014..... Der Oberbürgermeister



3.2 Der 1. Entwurf zur 3. Änderung des Flächennutzungsplans des Stadtteils Dessau der Stadt Dessau-Roßlau in der Fassung vom **08.07.2013** hat in der Zeit vom **05.08.2013** bis **06.09.2013** gemäß § 3 Abs. 2 BauGB während der Dienstzeiten öffentlich ausgelegen.

Die Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, im Amtsblatt der Stadt Dessau-Roßlau, Ausgabe 08/2014, am **27.07.2013** ortsüblich bekannt gemacht worden. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Anschreiben

**Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage im Bereich der Hohen Straße**

**Verfahrensvermerke**

Seite 2 von 3

vom **26.07.2013** von der öffentlichen Auslegung unterrichtet und gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Dessau-Roßlau, den 16.06.2014 Der Oberbürgermeister



4.1 Der Ausschuss für Bauwesen, Verkehr und Umwelt der Stadt Dessau-Roßlau hat in seiner Sitzung am **18.02.2014** den infolge der Auswertung der Stellungnahmen erforderlich gewordenen 2. Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplans des Stadtteils Dessau der Stadt Dessau-Roßlau in der Fassung vom **29.01.2014** gebilligt und die öffentliche Auslegung beschlossen.

Dessau-Roßlau, den 16.06.2014 Der Oberbürgermeister



4.2 Der 2. Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplans des Stadtteils Dessau der Stadt Dessau-Roßlau in der Fassung vom **29.01.2014** hat in der Zeit vom **03.03.2014** bis **04.04.2014** gemäß § 3 Abs. 2 BauGB während der Dienstzeiten öffentlich ausgelegen. Die Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, im Amtsblatt der Stadt Dessau-Roßlau, Ausgabe 03/2014, am **22.02.2014** ortsüblich bekannt gemacht worden. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Anschreiben vom **24.02.2014** von der öffentlichen Auslegung unterrichtet und gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Dessau-Roßlau, den 26.06.2014 Der Oberbürgermeister



5. Der Stadtrat der Stadt Dessau-Roßlau hat die vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 1 Abs. 7 BauGB am **18.06.2014** geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Dessau-Roßlau, den 26.06.2014 Der Oberbürgermeister



**Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage im Bereich der Hohen Straße**

**Verfahrensvermerke**

Seite 3 von 3

6. Der Stadtrat der Stadt Dessau-Roßlau hat den Feststellungsbeschluss zur 3. Änderung des Flächennutzungsplans des Stadtteils Dessau der Stadt Dessau-Roßlau am **18.06.2014** in öffentlicher Sitzung gefasst.

Dessau-Roßlau, den 26.06.2014 Der Oberbürgermeister



7. Der Entwurf zur 3. Änderung des Flächennutzungsplans des Stadtteils Dessau der Stadt Dessau-Roßlau wurde gemäß § 6 BauGB durch Verfügung des Landesverwaltungsamtes vom 11.07.2014 genehmigt.

Dessau-Roßlau, den 06.08.14 Der Oberbürgermeister



8. Die 3. Änderung des Flächennutzungsplans des Stadtteils Dessau der Stadt Dessau-Roßlau wird hiermit ausgefertigt.

Dessau-Roßlau, den 06.08.14 Der Oberbürgermeister



9. Die Genehmigung des Landesverwaltungsamtes vom 11.07.2014 ist am 26.07.2014 gemäß § 6 (5) BauGB amtlich mit dem Hinweis bekanntgemacht worden, dass die 3. Änderung des Flächennutzungsplans des Stadtteils Dessau der Stadt Dessau-Roßlau während der Öffnungszeiten der Stadtverwaltung Dessau-Roßlau von jedermann eingesehen werden kann.

Die 3. Änderung des Flächennutzungsplans für den Stadtteil Dessau der Stadt Dessau-Roßlau tritt am Tag der Bekanntmachung in Kraft.

Dessau-Roßlau, den 06.08.14 Der Oberbürgermeister



Landesverwaltungsamt  
Genehmigt gemäß Verfügung  
vom heutigen Tage  
Az.: 204.1.1.-24401-3.Ä/DE/001  
mit Auflagen/Massgaben/Hinweisen  
Magdeburg, 11.07.2014  
Im Auftrage  
Kal

