

# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

## PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung (§5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB §1 Abs. 1 und 2 BauNVO)
  - Wohnbauflächen (§1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
  - Gemischte Bauflächen (§1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)
  - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (§5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, §9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
- Verkehrsflächen
  - Straßenverkehrsflächen
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
  - Versorgungsfläche Elektrizität (§5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
- Grünflächen (§5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
  - Historische Parkanlage (§5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
  - Sportplatz (§5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
  - Friedhof (§5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
  - Öffentliche Grünfläche (§5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
  - Wasserflächen (§5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
  - Flächen für die Landwirtschaft (§5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
  - Flächen für Wald (§5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
  - Wald mit besonderer Zweckbestimmung (§5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
- Sonstige Planzeichen
  - Besonderer Nutzungszweck von Flächen, der durch besondere städtebauliche Gründe erforderlich wird hier: Elbterrassen in Verbindung mit Wasserwanderweg (§9 Abs. 1 Nr. 9 BauGB)
  - Umgrenzung FFH "Kühnauer Heide und Elbaue zwischen Aken und Dessau" und EU - SPA "Mittlere Elbe einschließlich Steckby - Lödterzer Forst" (Pufferzone)
  - Grenze des Dessau - Wörlitzer Gartenreiches (DWG) (Pufferzone)
- Nachrichtliche Übernahmen (§5 Abs. 4 BauGB)
  - Geschützte Biotope
  - Biosphärenreservat "Mittlere Elbe"
  - Landschaftsschutzgebiet "Mittlere Elbe"
  - Naturdenkmal



### Verfahrensvermerke

- Aufgestellt aufgrund des Beschlusses des Stadtrates Dessau über die Einleitung des Verfahrens zur 1. Ergänzung des Flächennutzungsplanes für die Stadt Dessau - Teilflächennutzungsplan für die Ortschaft Brambach vom 29.03.2006, bekanntgemacht im Amtlichen Verkündungsblatt vom 29.03.2006, Amtsblatt Ausgabe 5/2006.
 

Dessau, 13.03.2007  
Der Bürgermeister und Beigeordnete für Bauwesen und Umwelt
- Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach §3 Abs. 1, Satz 1 BauGB ist am 11.06.2006 durchgeführt worden.
 

Dessau, 13.03.2007  
Der Bürgermeister und Beigeordnete für Bauwesen und Umwelt
- Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 28.06.2006 bzw. 29.06.2006 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
 

Dessau, 13.06.2007  
Der Bürgermeister und Beigeordnete für Bauwesen und Umwelt
- Der Stadtrat hat am den Entwurf der 1. Ergänzung des Flächennutzungsplanes - Teilflächennutzungsplan für die Ortschaft Brambach und den Erläuterungsbericht gebilligt und zur Auslegung bestimmt.
 

Dessau, 13.06.2007  
Der Bürgermeister und Beigeordnete für Bauwesen und Umwelt
- Der Entwurf der 1. Ergänzung mit der dazugehörigen Begründung wurde vom Stadtrat am 13.12.2006 gebilligt. Der Entwurf der 1. Ergänzung des Flächennutzungsplanes - Teilflächennutzungsplan für die Ortschaft Brambach sowie die Begründung haben in der Zeit vom 03.01.2007 bis einschließlich 06.02.2007 während folgender Zeiten in der Stadtverwaltung Dessau, Stadtplanungsamt, Wörlitzer Platz 2, 2. Obergeschoss,
 

Dessau, 02.07.2007  
Der Bürgermeister und Beigeordnete für Bauwesen und Umwelt

Montag u. Mittwoch von 8:00 Uhr bis 15:30 Uhr  
Dienstag von 8:00 Uhr bis 17:30 Uhr  
Donnerstag von 8:00 Uhr bis 16:00 Uhr  
Freitag von 8:00 Uhr bis 12:00 Uhr

nach §3 Abs. 2 BauGB öffentlich auslegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, durch Veröffentlichung im Amtsblatt der Stadt Dessau Nr. 1/2007 am, bekanntgemacht worden.  
23.12.06  
Dessau, 13.03.2007  
Der Bürgermeister und Beigeordnete für Bauwesen und Umwelt
- Der Stadtrat hat die vorgebrachten Stellungnahmen der Bürger, der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange am geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
 

Dessau, 13.03.2007  
Der Bürgermeister und Beigeordnete für Bauwesen und Umwelt
- Der Flächennutzungsplan wurde am 28.02.07 vom Stadtrat beschlossen. Die Begründung zum Flächennutzungsplan wurde mit Beschluss des Stadtrates vom gleichen Tag gebilligt.
 

Dessau, 13.03.2007  
Der Bürgermeister und Beigeordnete für Bauwesen und Umwelt
- Die Genehmigung der 1. Ergänzung des Flächennutzungsplanes wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 14.05.07, AZ: 204-21104-1A+7.E/OE/009 im Auftrag des Landesverwaltungsamt,
 

Dessau, 14.05.2007  
Landesverwaltungsamt
- Die Nebenbestimmungen wurden durch Beschluss des Stadtrates vom 19.06.2007, AZ: erfüllt. Die Hinweise sind beachtet. Das wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 19.06.2007 bestätigt.
 

Dessau, 19.06.2007  
Der Bürgermeister und Beigeordnete für Bauwesen und Umwelt
- Die Erteilung der Genehmigung der 1. Ergänzung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind im Amtlichen Verkündungsblatt am 20.06.07, Amtsblatt Ausgabe 07/2007, ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 1. Ergänzung des Flächennutzungsplanes, Teilflächennutzungsplan für die Ortschaft Brambach ist vom 30.06.07 an wirksam.
 

Dessau, 02.07.2007  
Der Bürgermeister und Beigeordnete für Bauwesen und Umwelt
- a Die 1. Ergänzung des Flächennutzungsplanes bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung mit Umweltbericht wird hiermit ausgeteilt.
 

Dessau, 19.06.2007  
Der Bürgermeister und Beigeordnete für Bauwesen und Umwelt

Darstellung auf der Grundlage der Topographischen Karten 1:10.000 (DTK10), 4038-SO, 4039-SW, 4138-NO, 4139-NW  
Erlaubnis zur Vervielfältigung Verbreitung erteilt durch das Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt vom 17.07.2006  
Elaibnumnummer: LVermGeo/A9-887-2006-07

### Flächennutzungsplan der Stadt Dessau 1. Ergänzung

### Teilflächennutzungsplan Ortschaft Brambach

Stadtplanungsamt  
Wörlitzer Platz 2 06844 Dessau  
Tel. 0340 204-1661 Fax 0340 204-2961  
stadtplanung@dessau.de  
www.dessau.de

M 1:10.000  
Februar 2007