



Rechtswirksame Bebauungspläne	
	B 101 A3 Gewerbegebiet Dessau-Mitte Teilgebiet A3
	B 101 B1 Gewerbegebiet Dessau-Mitte Teilgebiet B1
	B 101 D/D1 Gewerbegebiet Dessau-Mitte Teilgebiet D/D1
	B 101 G1 Gewerbegebiet Dessau-Mitte Teilgebiet G1
	B 101 G2 Gewerbegebiet Dessau-Mitte Teilgebiet G2
	B 101 G2 1.Ä Gewerbegebiet Dessau-Mitte Teilgebiet G2, 1. Änderung
	B 101 G3 Gewerbegebiet Dessau-Mitte Teilgebiet G3
	B 101 G3 1.Ä Gewerbegebiet Dessau-Mitte Teilgebiet G3, 1. Änderung
	B 101 H 1.Ä Gewerbegebiet Dessau-Mitte Teilgebiet H, 1. Änderung
	B 101 I(A) Gewerbegebiet Dessau-Mitte Teilgebiet I(A)
	B 101 I(A)2 Gewerbegebiet Dessau-Mitte, Teilgebiet I (A2) an der ehemaligen Deponie
	B 102 Gewerbegebiet West
	B 102 1.Ä Gewerbegebiet West 1. Änderung
	B 102 A Änderungsbebauungsplan "Gewerbegebiet West"
	B 103 Gewerbegebiet Ost
	B 105 Einfamilienhausiedlung "Kirschberg"
	B 108 "Am Elbpavillon"
	B 108 A AP "Am Elbpavillon" Änderungsplan
	B 112 "Dessau-Nord mit Wohnungsneubau ExWoSt" (Bereich Hans-Heinen-Straße)
	B 115 Wohnungsbaustandort Dessau-Zoberberg
	B 115 1.Ä Wohnungsbaustandort Dessau-Zoberberg 1. Änderung
	B 115 A Erweiterung Klinik- und Gesundheitszentrum
	B 119 A Berufsschulzentrum und Verwaltung Teilgebiet A
	B 119 A 1.Ä Berufsschulzentrum und Verwaltung Teilgebiet A, 1. Änderung
	B 121 A Flugplatzgelände Teilgebiet A, "Rüsterberge"
	B 121 B Flugplatzgelände Teilgebiet B, "Am Schwarzen Weg"
	B 121 C Flugplatzgelände Teilgebiet C, "Kienheide"
	B 121 F1 Flugplatzgelände Teilgebiet F1, "An der Kühnauer Straße"
	B 121 F2 Flugplatzgelände Teilgebiet F2, "Am Schäferberg"
	B 121 F3 Flugplatzgelände Teilgebiet F3, "Am Eiselörth"
	B 121 F4 Flugplatzgelände Teilgebiet F4, "An der alten Rollbahn"
	B 121 G Flugplatzgelände Teilgebiet G, "An der Hauptstraße"
	B 122 Dellnauer Acker
	B 125 1.Ä "Große Lobenbreite" 1. Änderung und Ergänzung
	B 126 Erweiterung Gewerbegebiet Dessau-West
	B 127 "Grüngrübel Kabelnau" (Ersatzmaßnahme)
	B 130 Industrie- und Gewerbegebiet Gärungschemie
	B 130 1.Ä Industrie- und Gewerbegebiet Gärungschemie 1. Änderung
	B 133 Gewerbegebiet an der Erich-Köckerl-Straße
	B 136 A1 Entwicklungsbereich Dessau-Kochstedt Teilgebiet A1
	B 136 A2 Entwicklungsbereich Dessau-Kochstedt Teilgebiet A2
	B 136 B Entwicklungsbereich Dessau-Kochstedt Teilgebiet B
	B 136 C Entwicklungsbereich Dessau-Kochstedt Teilgebiet C
	B 136 D Entwicklungsbereich Dessau-Kochstedt Teilgebiet D
	B 140 Südanbindung - B 184
	B 146 "Wohngebiet Große Loos"
	B 147 "Schlachthof Dessau-Nord"
	B 147 1.Ä "Schlachthof Dessau-Nord" 1. Änderung
	B 147 A "Weiterentwicklung zentraler Versorgungsbereich Schlachthof Dessau-Nord"
	B 148 Randstraße Alten (BA 4.2)
	B 150 A AP "Ehemaliges Gasgerätwerk Hermann-Köhler-Straße" Änderungsplan
	B 150 Industrie- u. Gewerbegebiet ehemaliges Gasgerätwerk Junkersstraße
	B 151 "Revitalisierung Gasviertel"
	B 151 2.Ä "Revitalisierung Gasviertel" 2. Änderung
	B 152 "Kleingartenanlage Am Scherkenbusch"
	B 153 "Kleingartenanlage Lindenbreite"
	B 154 "Kleingartenanlage Dr. Schreiber"
	B 157 "An der Kornhausstraße"
	B 158 "Kleingartenanlage Scheplake"
	B 160 "Kleingartenanlage Heideburg"
	B 161 "Kroszigstraße"
	B 162 "Daheimstraße"
	B 164 "Flößergasse"
	B 165 Rd [1 in Rd] Wohnbebauung Steinbergweg/Kohlofenweg
	B 166 Rd 3.Ä [2 in Rd] Wohnbebauung Karl-Marx-Straße 3. Änderung
	B 167 Rd [3 in Rd] Industrie- und Gewerbegebiet an der B 184
	B 168 Rd A1 "Biopharmapark Dessau"
	B 168 Rd B [4,2 in Rd] "Pharmastandort Rodleben-Tornau" Teilgebiet B (vorm. Teilgebiet 4.2)
	B 169 Rd [5 in Rd] Autopark Rossiau
	B 170 Rd [6 in Rd] Gewerbegebiet an der B 184
	B 172 "Wohnanlage Wilhelm-Feuerherdt-Straße"
	B 174 "Kreuzbergstraße"
	B 176 Rsl [2 in RSL] "Wohnungsbau Nordstraße"
	B 177 Rsl 1.Ä [3 in RSL] "Gewerbegebiet Ost" 1. Änderung
	B 177 Rsl [3 in RSL] "Gewerbegebiet Ost"
	B 178 Rsl [4 in RSL] "Waldesruh"
	B 184 Rsl [10 in RSL] "Europadorf"
	B 184 Rsl 1.Ä [10 in RSL] "Europadorf" 1. Änderung
	B 185 Rsl [12 in RSL] "Wohnbebauung Meinsdorf-Schlagbreite"
	B 188 Rsl C 1.Ä [15,3 in RSL] "Am alten Marstall" 1. Änderung
	B 189 Rsl [16 in RSL] "Anbindung Karl-Liebknecht/Südstraße B 187"
	B 195 Rsl [22 in RSL] "Teilbereich südliche Altstadt/Feuerwehr"
	B 196 Rsl [23 in RSL] "An der Kreisstraße"
	B 197 Rsl 2.Ä [24 in RSL] "Wohnbebauung Grüner Weg/Fliederweg" 2. Änderung
	B 200 Rsl [27 in RSL] "An der Birkenallee"
	B 200 Rsl 2.Ä [27 in RSL] "An der Birkenallee" 2. Änderung
	B 201 Rsl [28 in RSL] "Öffentlicher Parkplatz Am Schlossgarten"
	B 204 Rsl [31 in RSL] "Handelsquartier am Schillerplatz"
	B 205 Rsl [32 in RSL] "Wohnbebauung Bräsenner Weg"
	B 207 Stz 2.Ä [2 in Stz] "Am Deißmolenweg" 2. Änderung
	B 212 "Klinik- und Gesundheitszentrum"
	B 212 2.Ä "Klinik- und Gesundheitszentrum" 2. Änderung
	B 213 "Golfpark"
	B 214 "Kristallpalast"
	B 220 "Ausstellungszentrum für das Bauhaus"
	B 221 "Ersatzneubau Schwimmhalle"
	B 223 "Sondergebiet Handel an der Südstraße"
	B 224 "Wohngebiet an der Wilhelm-Busch-Straße"
	B 226 "Gewerbestandort am Wäldchen in Rodleben"
zur Aufhebung vorgesehen	
	B 138 "An der Teiche" (ehem. Nr. 1 Schäferbreite) in Dessau-Kleutsch
	B 208 Stz [3 in Stz] "Behinderterheim Dorfstr."
	B 209 MH [1 in MH] "Wohngebiet an der Dorfstraße"
	B 219 "Luchplatz"
Rechtswirksame Vorhabenpläne	
	VE 01 Alssa Hotel Lange Fichten, Mildensee
	VE 03 Hotel- und Dienstleistungskomplex "Am Theater" Dessau
	VE 04 Ezzo-Tankstelle Mildensee
	VE 05 Wohnsiedlung Spreestraße
	VE 06 Gemeindezentrum Ziebigk
	VE 09 Geschäftszentrum am Rathaus
	VE 17 "Neuenhofenweg"
	VE 25 Wohnsiedlung Winkelstraße, Kochstedt
	VE 36 "Parkhaus Teichstraße"
	VE 37 "Shopping- und Dienstleistungs-Center Franzstraße/Askanische Straße"
	VE 39 Rd [2 in Rd] Mischgebiet Einkaufszentrum
	VE 47 Rsl [3 in RSL] "Wohnanlage Birkenallee"
	VE 50 Rsl 1.Ä [6 in RSL] "Wohnanlage Heidepark" 1. Änderung
	VE 54 Rsl [10 in RSL] "Wittenberger Agrarhandel GmbH, 5. BA"
	VE 56 Rsl [12 in RSL] "Landhandel Miehltz in Mühlstedt"
	VE 57 Rsl [13 in RSL] "Einkaufszentrum Magdeburger Straße"
	VE 58 "Biogasanlage Lukoeer Straße"
	VE 59 "Freizeitcamp am Luisium"
	VE 61 "Altenpflegeheim an der Feldstraße"
	VE 62 "Photovoltaik an der Hohen Straße"
	VE 64 "Wohnmobilstellplätze am Hermann-Wäschke-Weg"
	VE 67 "Altersgerechtes Wohnen am Schillerplatz"
Vorhabenpläne im Verfahren	
	VE 16 Areal Tankstelle Waldensseestraße/Albrechtstraße
	VE 19 Erweiterung Hagenbreite
	VE 22 Wohnsiedlung Hirtenhau, Kochstedt
	VE 27 Blutspendedienst DRK
	VE 32 Stadteingang "Am Leipziger Tor"
	VE 34 Geschäft- und Kinozentrum Wolfgangstraße
	VE 35 Areal Autohof Dessau-Ost
	VE 44 Rd [7 in Rd] Neubau Tupperware-Bezirkshandlung Rieckehr
	VE 45 Rsl [1 in RSL] "Galgenbreite"
	VE 48 Rsl [4 in RSL] "Brühler Slahndehel Roßlau"
	VE 49 Rsl [5 in RSL] "Fuhrbetrie Rierner GmbH"
	VE 55 Rsl [11 in RSL] "Zimmerei Fricke"
	VE 65 "Freiflächenphotovoltaikanlage an der Lukoeer Straße"
	VE 66 "Wohn- und Geschäftshaus an der Zerbster Straße"
	VE 68 "Freiflächenphotovoltaikanlage an der Köthener Straße"
	VE 69 "Freiflächenphotovoltaikanlage an der Magdeburger Straße"
	VE 70 "Solarpark Mospigau"
im Aufhebungsverfahren	
	VE 58 Aufh Aufhebungsverfahren "Biogasanlage Lukoeer Straße"

Bebauungspläne im Verfahren	
	B 101 A2 Gewerbegebiet Dessau-Mitte Teilgebiet A2
	B 101 B/C1 Gewerbegebiet Dessau-Mitte Teilgebiet B/C1
	B 101 D/D1 B Änderungsbebauungsplan Nr. 101-D/D1-B "Fachmarktzentrum Mannheimer Straße" Teilplan B
	B 103 A "Gewerbe- und Sondergebiet Dessau-Mildensee"
	B 104 A Industrie- und Gewerbegebiet Köthener Straße Teilgebiet A
	B 104 B Industrie- und Gewerbegebiet Köthener Straße Teilgebiet B
	B 107 D Innenstadt Dessau - Teil D - Bahnhofsvorplatz
	B 109 Mischgebiet Askanische Straße/Amalienstraße/Johann-Meier-Straße
	B 114 A "Hochschule Anhalt" Teilgebiet A
	B 115 2.Ä Wohnungsbaustandort Dessau-Zoberberg 2. Änderung
	B 117 Osttangente/Anbindung Heidestraße
	B 120 Altenpflegeheim Essener Straße, Dessau-Ziebigk
	B 124 Sondergebiet Sport- und Freizeitpark Dessau-Zoberberg
	B 136 A1.1 AP Änderungsbebauungsplan 136 A1.1 Entwicklungsbereich Dessau-Kochstedt
	B 138 1.Ä "An der Teiche" (ehem. Nr. 1 Schäferbreite) in Dessau-Kleutsch 1. Änderung
	B 141 Industriegebiet ASUG, Kabelweg
	B 147 B "Am Friedrichsgarten"
	B 151 1.Ä "Revitalisierung Gasviertel" 1. Änderung
	B 163 "Kleingartenanlage Kirchbreite"
	B 171 Br [1 in Br] Wohngebiet an der Bräme
	B 173 "Steinhausiedlung"
	B 179 Rsl A [5 in RSL] "Gewerbe- und Sondergebiet West"
	B 179 Rsl B [5 in RSL] "Gewerbegebiet West"
	B 181 Rsl [7 in RSL] "Mühlensbüschweg"
	B 184 Rsl 2.Ä [10 in RSL] "Europadorf" 2. Änderung
	B 186 Rsl [13 in RSL] "Streeter Weg"
	B 187 Rsl [14 in RSL] "Elbewerk"
	B 188 Rsl A [15,1 in RSL] "Kisslings Kiefern"
	B 190 Rsl [17 in RSL] "Kleingartengebiet an der Rossel"
	B 191 Rsl [18 in RSL] "Kleingärten an der Galgenbreite"
	B 192 Rsl [19 in RSL] "Kleingartenanlage Frühlingstote"
	B 193 Rsl [20 in RSL] "Kleingartenanlage an der Bieth"
	B 194 Rsl [21 in RSL] "Kleingartenanlage Blumenfreunde"
	B 195 Rsl A "Teilbereich südliche Altstadt/Feuerwehr"
	B 199 Rsl [26 in RSL] "Hauptstraße 141/142"
	B 203 Rsl [30 in RSL] "Weg an der Rossel"
	B 206 Stz [1 in Stz] "Südlich der Mühle"
	B 217 "Erschließung Elbewerk"
	B 219 A "Nahversorgungszentrum am Luchplatz"
	B 222 "Nahversorgungszentrum Leipziger Tor"
	B 227 "Sondergebiet Photovoltaik an der Lichtenauer Straße"
	B 228 "Gewerbe- und Solarpark Lukoeer Straße"
	B 229 "Stadteingang Ost - Mühlensbüsch"
	B 230 "Freiflächenphotovoltaikanlage - Die breiten Stücke"
	B 231 "Freiflächenphotovoltaikanlage Brambach"
	B 232 "Freiflächenphotovoltaikanlage Nesken"
im Aufhebungsverfahren	
	B 219 Aufh Aufhebung des Bebauungsplanes 219 "Luchplatz"

**Dessau
Roßlau** Dezernat I
Amt für Wirtschaft und Stadtplanung

Bauleitplanung in der Stadt Dessau-Roßlau

Übersicht über die rechtswirksamen und aufgestellten
Bebauungspläne und Vorhabenpläne

(Ergänzung: Verantwortungsbereiche der
Ortschafts- und Stadtbezirksbeiräte)

Juni 2025 | Maßstab ca. 1:25 000
Luftbild 2023 © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA / A18-214-2009-7

