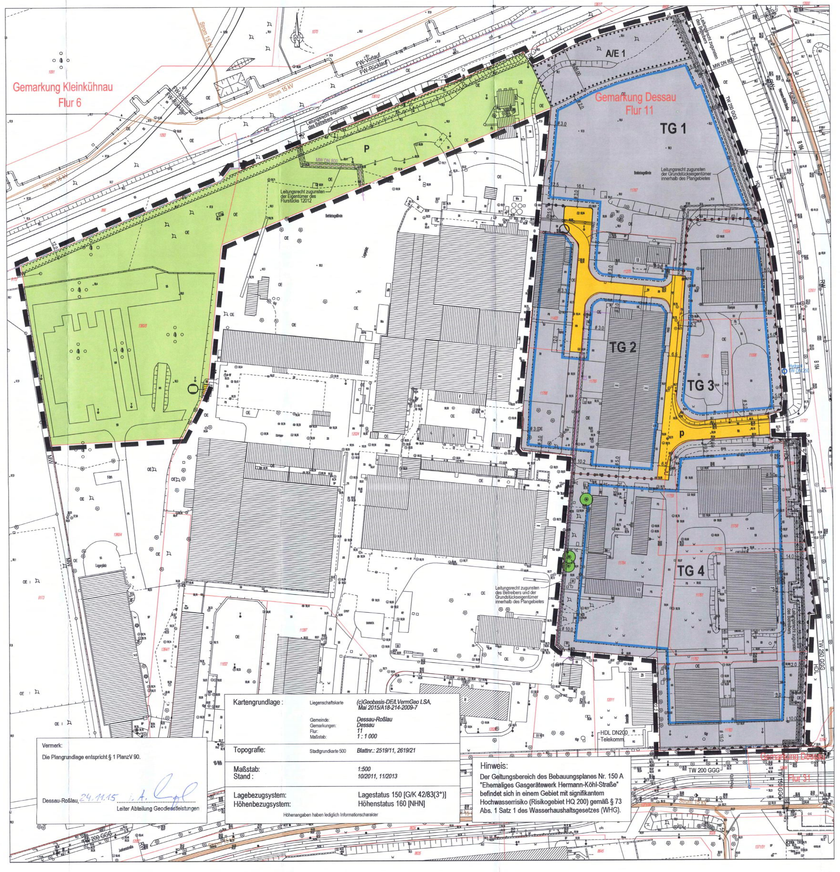
ÄNDERUNGSPLAN NR. 150 A
"Ehemaliges Gasgerätewerk Hermann-Köhl-Straße"

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. FESTSETZUNGEN	RECHTSGRUNDLAGE
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	§ 9 Abs. 7 BauNVO
Art der baulichen Nutzung	§ 9 Abs.1Nr. 1 BauGB
GE – Gewerbegebiet	§ 8 BauNVO
Maß der baulichen Nutzung	§ 9 Abs. 1Nr. 1 BauGB
0,8 – Grundflächenzahl, z.B. 0,8	§ 19 Abs. 1 BauNVO
z.B. OK 74 m NHN – Oberkante baulicher Anlagen als Höchstmaß in Metern über Normalhöhennull (NHN)	§§ 16, 18 BauNVO
Überbaubare Grundstücksfläche	§ 9 Abs.1Nr. 2 BauGB § 23 BauNVO
Baugrenze	§ 23 Abs. 1 u. 3 BauNVO
Verkehrsflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
P – private Straßenverkehrsfläche	§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB
Einfahrtsbereich	
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	
Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen	§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 13 und Nr. 14 BauGB
Versorgungsanlagen	
Zweckbestimmung: Gas, Löschwasser	
Grünflächen	§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB
P – private Grünflächen *Zweckbestimmung: Sukzession*	
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	§ 9 Abs.1 Nr. 20 u. 25 BauGB
Pflicht zur Erhaltung von Bäumen	§ 9 Abs.1 Nr. 25b BauGB
Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bepflanzung und zur Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	§ 9 Abs.1 Nr. 25b BauGB
A/E – Pflanz- und Erhaltungsgebot	
Sonstige Planzeichen	
Leitungsrecht (Begünstigter)	§ 9 Abs.1 Nr. 21 BauGB
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (Teilgebiete)	§ 1 Abs. 4 BauNVO
7,0 – Vermaßung in Metern	
# – Abstandsmaß parallel	
2. KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN	
Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen	§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB
oberirdische Leitungen	i. V. m. § 9 Abs. 6 BauGB
unterirdische Leitungen	
Leitungsbestand internes Netz, Lage ungenau	
Sicherheitsstreifen Bahnanlage hier: Einschränkungen für Bepflanzung gemäß Richtlinie der DB 882 "Handbuch Landschaftsplanung und Vegetationskontrolle"	
3. BESTANDSANGABEN NACH DIN 18702 (AUSZUGSWEISE)	
vorhandene bauliche Anlagen	
9551 – Flurstücksnummer	
Flurstücksgrenzen	
Flur 11 – Flurbezeichnung	
Flurgrenzen	
Zuordnungspfeil	


Gemarkung Kleinkühnau
Flur 6
Gemarkung Dessau
Flur 11
A/E 1
TG 1
TG 2
TG 3
TG 4
P
Leitungsrecht zugunsten der Gas-Versorgung Anhalt-Bitterfeld GmbH
Leitungsrecht zugunsten der Gas-Versorgung Anhalt-Bitterfeld GmbH
Leitungsrecht zugunsten der Dessauer Versorgungs- und Verkehrsgesellschaft mbH
Leitungsrecht zugunsten des Betreibers und der Versorgungsträger innerhalb der Parzellen
HDL DN200
1-Telekom
TB 200 GGV
TB 200 GGV
Gas
Gas
Gas