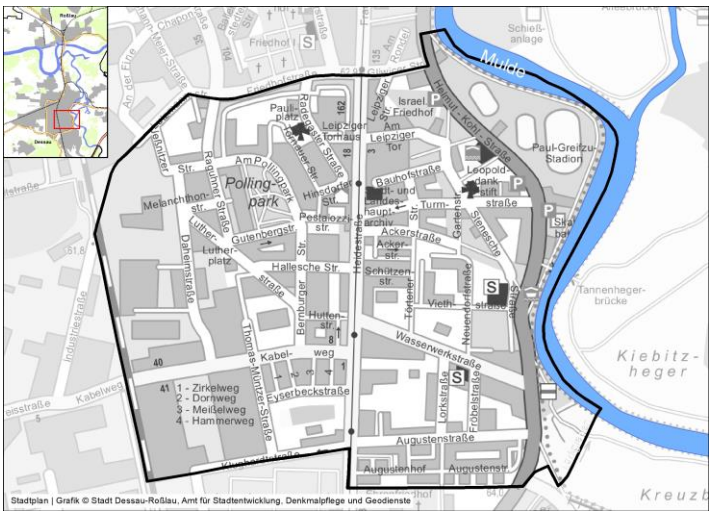


Integriertes Konzept Quartier Am Leipziger Tor



- kurz erklärt -



Das Konzept

Für das Quartier am Leipziger Tor, zwischen Friedhofstraße und Augustenstraße im Norden und Süden sowie der Bahnlinie im Westen und der Mulde im Osten gibt es ein Entwicklungskonzept.

In diesem Konzept werden demografische, soziale, städtebauliche und infrastrukturelle Gegebenheiten des Gebietes beschrieben. Vor allem aber sind darin Ziele und Handlungsfelder für die künftige Entwicklung festgelegt sowie dazu Maßnahmen benannt.

In Quartiersgesprächen haben sich Bürgerinnen und Bürger, Fachleute, Betroffene und Interessierte eingebracht und viele Hinweise gegeben. Im Juli 2020 hat der Stadtrat das Konzept beschlossen.

Es kann auf der städtischen Webseite unter verwaltung.dessau-rosslau.de/stadtentwicklung-und-umwelt eingesehen werden.

Das Amt für Stadtentwicklung, Denkmalpflege und Geodienste gibt dazu und zur Entwicklung des Quartiers gerne Auskunft.

Die Entwicklungsziele

Im Quartier um das Leipziger Tor gab es in der Vergangenheit prägende Entwicklungen. So sind viele Menschen weggezogen, aber auch zugezogen. Gebäude wurden saniert, dauerhaft leerstehende mussten abgerissen werden. An deren Stelle entstanden Wiesen und Freiräume. All dies wird unterschiedlich wahrgenommen, verschieden sind auch die Erwartungen an das Quartier. Dessen Stärken sind die Nähe zur Innenstadt und zum vorderen Tiergarten, die sozialen Angebote und Menschen, die sich aktiv einbringen.

Bei der zukünftigen Entwicklung geht es um

- die soziale und wirtschaftliche Stabilisierung
- die bauliche Aufwertung von Gebäuden und im öffentlichen urbanen Raum
- die Gestaltung von Freiräumen
- eine Verbesserung der Identifikation mit dem Quartier und dessen Image.

Die Maßnahmen

Für das Quartier sind 51 Maßnahmen aufgelistet, die in den kommenden Jahren umgesetzt werden sollen.

Ein Schwerpunkt liegt am Leipziger Torhaus mit

- der Sanierung und Umnutzung des Torhauses
- der Gestaltung angrenzender Freiflächen
- der Verkehrsberuhigung und Umgestaltung des Bereiches vor der Wagner Passage.

Ein weiterer Schwerpunkt ist der Bereich um Ackerstraße und Gartenstraße. Hier entsteht neu

- ein Generationenspielplatz
- der Nachbarschaftspark Gartenstraße
- eine Wohnbebauung entlang Stenescher Straße.

Alle Maßnahmen sind im Konzept detailliert beschrieben. Deren Umsetzung wird durch das vor Ort tätige Quartiersmanagement unterstützt.

Stadt Dessau-Roßlau

Amt für Stadtentwicklung, Denkmalpflege und
Geodienste

Gustav-Bergt-Straße 3

06862 Dessau-Roßlau

Tel.: 0340 204-2061

Email: stadtplanung@dessau-rosslau.de

Quartiersmanagement

Quartiersbüro „Am Leipziger Tor“

Heidestraße 23

06842 Dessau-Roßlau

Tel.: 0151 576 969 72

Email: quartiersmanagement@dessau-rosslau.de

September 2020