

- 01 Bodenaufbau Bestand:
 - Vinyl
 - Fertigteilestrich mit Trittschalldämmung
 - Trockenschüttung
 - Bestandsdielen
 - Holzbalkenlage mit Staakung
 - Putz
- 02 Anschluss Holzbalken mit Winkelverbinder an Sturzträger HEA 240
- 03 Kantprofil als Auflager für Stahlbetonhohlblechen
- 04 Abkoffierung Gipskarton F30
- 05 Bodenaufbau Erker:
 - Vinyl
 - Fertigteilestrich
 - Trockenschüttung
 - PE Folie
 - Trittschalldämmung
 - Ausgleichsschicht gespachtelt
 - Aufbeton
 - Stahlbetonhohlbleche
 - Putz
- 06 Ringanker umlaufend

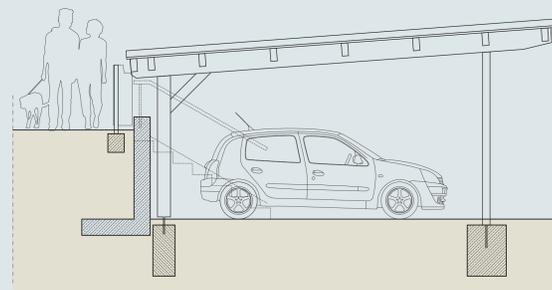
Schnitt durch den neuen Erkerbau o.M.



Carportanlage in der Bauphase



Detailansicht Carportdach in der Bauphase



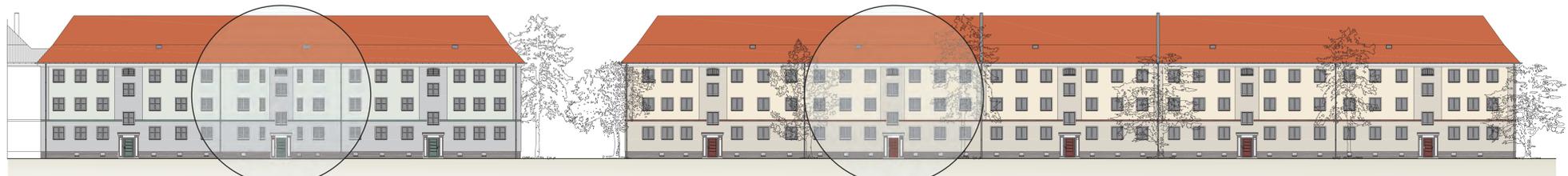
Prinzipschnitt durch die abgesenkte Carportanlage



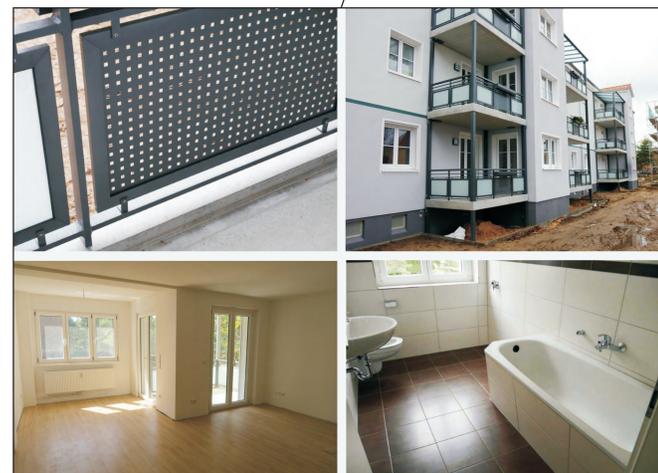
Innenhof mit Blick auf die abgesenkte Carportanlage mit Dachbegrünung



Beispielansicht Hof mit neuen Erkern und Balkonen

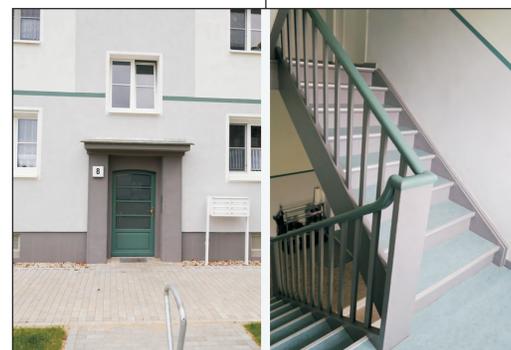


Farbkonzept Fassaden, Hauseingänge und Treppenhäuser in verschiedenen Kombinationen zur Individualisierung der Aufgänge und Wohneinheiten



Oben links: Detailansicht Balkongeländer
Unten links: Wohnzimmer mit Blick in den neuen Erker

Oben rechts: Neue Balkonanlage
Unten rechts: Badezimmer nach der Modernisierung



BIO Wohnpark Österreichviertel Dessau

Maßnahme: Umbau und Modernisierung eines leerstehenden Wohnquartiers aus den 1930er Jahren. Umfassende Umstrukturierungen der Wohnungen mit neuen Erkern und Balkonanlagen. Neugestaltung und Begrünung der Außenanlagen. Integration von zwei neuen, abgesenkten Carportanlagen mit Dachbegrünung.

Quartier: Heidestraße 168-188 gerade, Innsbrucker Straße 1-7 ungerade, Klagenfurter Straße 2-8 gerade, Wiener Str 1-19 ungerade
06849 Dessau-Roßlau

Fertigstellung: in 3 Bauabschnitten 2013-2014

Bauherr: BIO BGAG Immobilien Ost GmbH
Wilhelm-Leuschner-Str. 81
60329 Frankfurt am Main

