



Sicht auf den Innenhof mit abgesenktem Carport und Dachbegrünung  
Oben: Sicht auf den Innenhof vor den Modernisierungsmaßnahmen



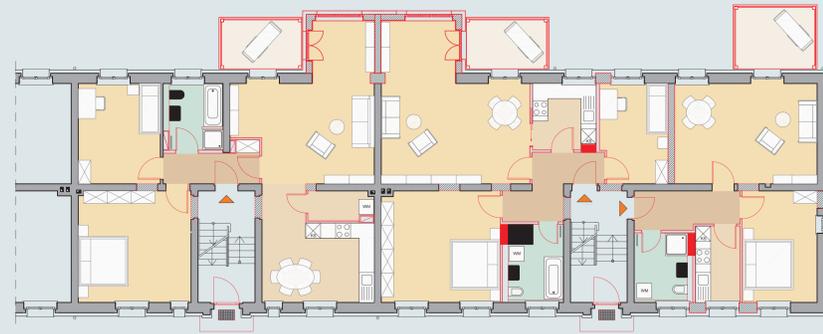
Sicht auf die erhöhten Bereiche der Terrassen und Mietergärten  
Oben: Fassadenausschnitt hofseitig Bestand



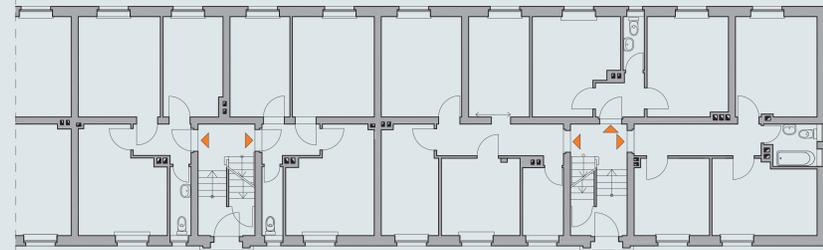
Strassenansicht mit unterschiedlichen Farbkonzepten  
Oben: Eingangssituation strassenseitig im Bestand



Strassenansicht Klagenfurter Strasse / Ecke Heidestrasse  
Oben: Fassadenausschnitt strassenseitig im Bestand



Grundriss EG nach kompletter Umgestaltung mit 3 Wohnungseinheiten M 1:100



Grundriss EG in ursprünglicher Bestandsform mit 5 kleinen Wohnungseinheiten M 1:100



Ansicht Innenhof

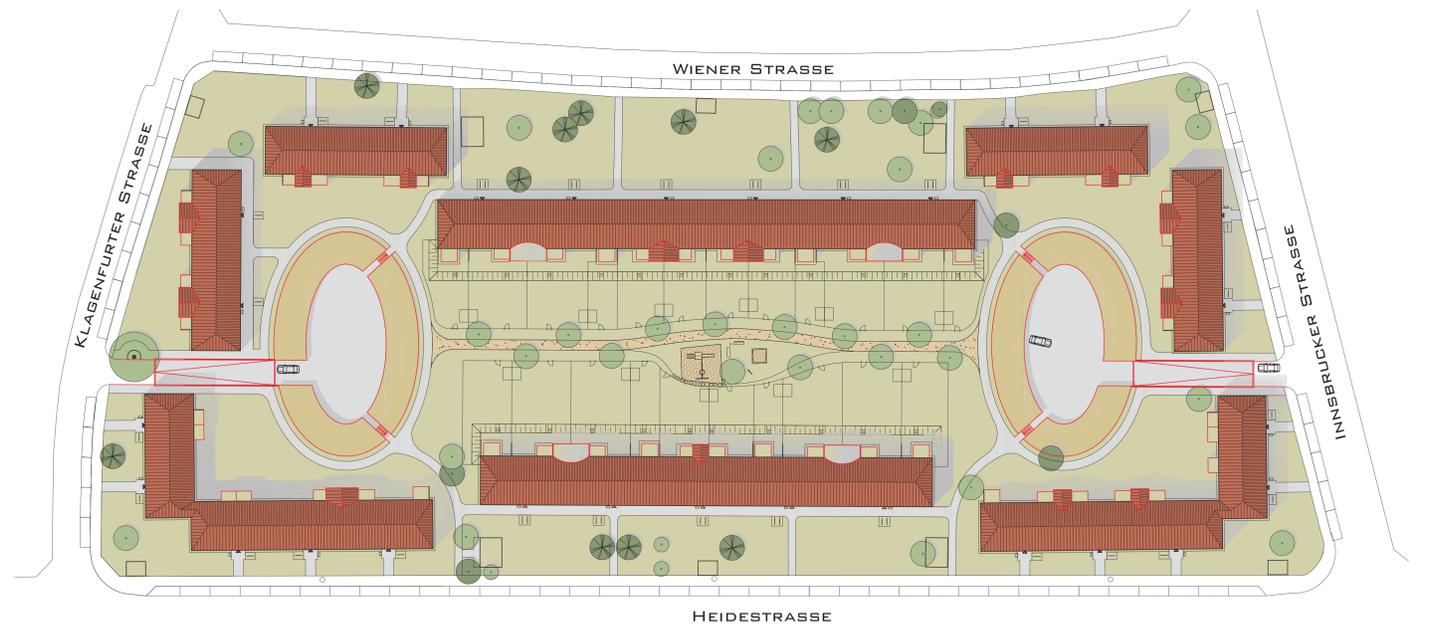
### BIO Wohnpark Österreichviertel Dessau

**Maßnahme:** Umbau und Modernisierung eines leerstehenden Wohnquartiers aus den 1930er Jahren. Umfassende Umstrukturierungen der Wohnungen mit neuen Erkern und Balkonanlagen. Neugestaltung und Begrünung der Außenanlagen. Integrierung von zwei neuen, abgesenkten Carportanlagen mit Dachbegrünung.

**Quartier:** Heidestraße 168-188 gerade, Innsbrucker Straße 1-7 ungerade, Klagenfurter Straße 2-8 gerade, Wiener Str 1-19 ungerade  
06849 Dessau-Roßlau

**Fertigstellung:** in 3 Bauabschnitten 2013-2014

**Bauherr:** BIO BGAG Immobilien Ost GmbH  
Wilhelm-Leuschner-Str. 81  
60329 Frankfurt am Main



Lageplan M 1:500 Neue Bauteile mit roter Kennzeichnung

