

## Pressemitteilung

21.03.2024

Pressestelle  
SGL Kommunikation  
Andreas Schmith

### **Zweifeldsporthalle Damaschkestraße – Aktueller Stand**

Tel. 0340 204-2113  
Fax. 0340 204-2692913  
pressesprecher@dessau-rosslau.de

Das Bauwerk der Zweifeldsporthalle in der Damaschkestraße am Walter Gropius Gymnasium nimmt Form an. Nach dem derzeitigen Baufortschritt wird die Fertigstellung für den Sommer 2025 geplant.

Die Baumaßnahme startete im Februar 2023 mit den bauvorbereitenden Baumfällungen.

Der Baubeginn hatte sich auf Ende Juni 2023 verschoben. Grund waren erforderliche Umplanungen. Ursprünglich war ein eingegrabenes Untergeschoss geplant. In der überarbeiteten Planung wurde das Bauvorhaben um 2,33 m angehoben.

Zunächst erfolgten die Einrichtung der Baustelle, die Kampfmitteluntersuchungen, der Aufbau der Anlage zur Grundwasserabsenkung, die Arbeiten zum Baugrubenverbau sowie der Erdaushub. Ende August begannen der Rohbau mit den ersten Stahl- und Betonierarbeiten für die Kanäle und die Bodenplatte. Die Inbetriebnahme der Grundwasserabsenkung erfolgte im Oktober 2023. Nach Erreichen der Auftriebssicherheit durch die hergestellte Bodenplatte konnte die Grundwasserabsenkung wieder außer Betrieb genommen und ab November zurückgebaut werden.

Die Witterungsbedingungen im Dezember 2023 und im Januar 2024 führten zu einer Bauzeitverzögerung von knapp einem Monat. Die Betonier- und Maurerarbeiten für die Wände im Untergeschoss der Halle, der sogenannten Sportlerebene, wurden zwischenzeitlich abgeschlossen. Im Umfeld der Halle wurden die restlichen Spundwände, die zur Sicherung der Baugrube während der Arbeiten im Untergeschoss dienten, gezogen. Die Verfüllarbeiten in den östlichen, südlichen und westlichen Bereichen der Baugrube wurden durchgeführt.

Aktuell erfolgen die Schal- und Betonierarbeiten im Obergeschoss, der sogenannten Zuschauerebene.

Zeitnah nach Fertigstellung der Decken über dem Sozialtrakt beginnen die Maurerarbeiten in der Zuschauerebene. Das Einbringen der Dachbinder als Voraussetzung für den Beginn der Dachdeckerarbeiten ist für Ende April / Anfang Mai 2024 geplant. Die Arbeiten an der baulichen Hülle (Dach / Fassade) beginnen voraussichtlich ab Ende Mai 2024.

Im Herbst werden der Innenausbau und die Herrichtung des Gründaches starten.

Erste Ersatzpflanzungen an den Standorten (Friedhof III und Ehrenfriedhof) erfolgen voraussichtlich im Herbst 2024 bzw. Frühjahr 2025.

Neben den bereits beauftragten und in der Ausführung befindlichen Arbeiten des erweiterten Rohbaus sind nachfolgende Lose beauftragt: die Dachdeckerarbeiten inklusive des Trapezbleches, der Leichtmetallbau einschließlich der Oberlichter, die Wärmedämmfassade und die Klinkerriemchen. Kurz vor der Beauftragung stehen die Sporthalleneinbauten, die Prallwand sowie der Sportboden mit der Fußbodenheizung.

Alle weiteren Lose des Innenausbaus, der Ausstattung, des Landschaftsbaus und der technischen Ausrüstung befinden sich aktuell in den erforderlichen EU-weiten Ausschreibungs- und Vergabeverfahren. Damit können – die Baureinigung und die Beschilderung / Schließanlage ausgenommen – alle Ausschreibungs- und Vergabeverfahren voraussichtlich bis zum 3. Quartal 2024 abgeschlossen werden.

Die bauliche Fertigstellung und Übergabe an den Bauherrn sind für Sommer 2025 geplant. Damit wird eine Inbetriebnahme zum Beginn des Schuljahres 2025/2026 angestrebt.