

<p style="text-align: center;"><b>DATENSCHUTZINFORMATION</b> <b>für Vorkaufsrecht nach dem Baugesetzbuch (BauGB) und dem</b> <b>Denkmalschutzgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (DSchG ST)</b></p>
--

Seit dem 25.05.2018 sind in allen EU-Mitgliedsstaaten die Regelungen der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) anzuwenden.

Die allgemeinen Informationen zur Umsetzung der datenschutzrechtlichen Vorgaben der Artikel 13 und 14 der Datenschutz-Grundverordnung in der Stadt Dessau-Roßlau geben Ihnen einen Überblick über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten und Ihre Rechte, die sich aus den Datenschutzregelungen ergeben.

Wir legen großen Wert auf den Schutz Ihrer Daten und die Wahrung Ihrer Privatsphäre. Wir verarbeiten Ihre Daten daher ausschließlich auf der Grundlage der gesetzlichen Bestimmungen.

### **1. Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen**

Die Stadt Dessau-Roßlau, vertreten durch den Oberbürgermeister Herrn Dr. Robert Reck, Zerbster Straße 4, 06844 Dessau-Roßlau, E-Mail: [ob@dessau-rosslau.de](mailto:ob@dessau-rosslau.de), Telefon: 0340 204 1000, Fax: 0340 204 269 1201 verarbeitet Ihre personenbezogenen Daten im Amt für Wirtschaft und Stadtplanung, E-Mail: [stadtplanung@dessau-rosslau.de](mailto:stadtplanung@dessau-rosslau.de), Fon: 0340 204 1061.

### **2. Kontaktdaten der Datenschutzbeauftragten**

Zerbster Straße 4, 06844 Dessau-Roßlau,  
E-Mail: [datenschutz@dessau-rosslau.de](mailto:datenschutz@dessau-rosslau.de)  
Fon: 0340 204 1709, Fax: 0340 204 269 1709

### **3. Zwecke und Rechtsgrundlage der Verarbeitung personenbezogener Daten**

Ihre Daten werden zu folgenden Zwecken verarbeitet:

- Bearbeitung von Anträgen auf das Feststellen des Nichtbestehens bzw. Nichtausübung eines gemeindlichen Vorkaufsrechtes gem. §§ 24 - 28 BauGB und § 11 DenkmalschG LSA,
- Entscheidung über die Ausübung des Vorkaufsrechtes durch die zuständigen kommunalpolitischen Gremien der Stadt Dessau-Roßlau,
- zur Abwicklung der Gebührenerhebung und des Zahlungsverkehrs,
- Mitwirkung bei entsprechenden Klageverfahren.

Sie werden auf der Grundlage des Art. 6 Abs.1 S.1b, 1c und 1e DSGVO zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung in Verbindung mit dem GG, Art. 28 Abs.2, Art. 20 Abs.3 und dem BauGB §§ 24, 172 und § 11 DSchG ST verarbeitet.

Im Falle eines Klageverfahrens verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten zur Wahrung unserer eigenen berechtigten Interessen (Art. 6 Abs. 1 Satz 1 lit. f) DSGVO) zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen

#### **4. Empfänger oder Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten**

Zur Erfüllung dieser Aufgabe dürfen personenbezogenen Daten an

- andere Ämter und Stellen der Stadtverwaltung Dessau-Roßlau zur Bearbeitung von Anträgen auf das Feststellen des Nichtbestehens bzw. Nichtausübung eines gemeindlichen Vorkaufsrechtes nach anderen fachrechtlichen Bestimmungen,
- an die Abteilung Geodienstleistungen im Amt für Wirtschaft und Stadtplanung sowie an die Stadtkasse zur Abwicklung der Gebührenerhebung und des Zahlungsverkehrs,
- an die zur Entscheidung über die Ausübung des Vorkaufsrechtes zuständigen kommunalpolitischen Gremien der Stadt Dessau-Roßlau,
- an die antragstellenden Notare zum Abschluss des Kaufvertrages,
- an das Verwaltungsgericht Halle im Falle eines Klageverfahrens

weitergegeben werden.

Eine Übermittlung an ein Drittland ist unsererseits nicht beabsichtigt. Im Übrigen werden Ihre Daten nur dann weitergegeben, wenn hierzu eine rechtliche Verpflichtung besteht oder Sie darin eingewilligt haben.

#### **5. Kategorien personenbezogener Daten**

Folgende Daten werden verarbeitet:

- Bezeichnung des Kaufgegenstandes (Grundstück mit Gemarkungs-, Flur- und Flurstücksnummer und Straße/Hausnummer)
- Vorname und Nachname des Verkäufers und deren Bevollmächtigten, Anschrift, Erreichbarkeit (Tel./E-Mail),
- Vorname und Nachname des Käufers und deren Bevollmächtigten, Anschrift, Erreichbarkeit (Tel./E-Mail),
- Kaufpreis

#### **6. Dauer der Speicherung**

Die personenbezogenen und -beziehbaren Daten werden von auf der Grundlage des BauGB und des DSchG ST dauerhaft gespeichert.

#### **7. Betroffenenrechte**

Sie haben das Recht auf Auskunft über die von Ihnen bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten (Art. 15 DSGVO) sowie auf deren Berichtigung (Art. 16 DSGVO) oder Löschung bzw. Einschränkung der Verarbeitung (Art. 17, 18 DSGVO). Ferner besteht ein Widerspruchsrecht (Art. 21 DSGVO) gegen die Verarbeitung, soweit diese nicht ausschließlich zur Aufgabenerfüllung erfolgt; ein Recht auf Übertragbarkeit (Art. 20 DSGVO) der von Ihnen bereitgestellten Daten.

Sollten Sie von Ihren Betroffenenrechten Gebrauch machen prüft die Stadt Dessau-Roßlau, ob die gesetzlichen Voraussetzungen hierfür erfüllt sind.

Weiterhin besteht ein Beschwerderecht beim Landesbeauftragten für den Datenschutz Sachsen-Anhalt, Geschäftsstelle und Besucheradresse: Otto-von-Guericke-Straße 34a, 39104 Magdeburg, Postadresse: Postfach 1947, 39009 Magdeburg, Fon: 0391 / 81803 - 0, Fax: 0391 / 81803 - 33, E-Mail: [poststelle@fd.sachsen-anhalt.de](mailto:poststelle@fd.sachsen-anhalt.de), Internet: <https://datenschutz.sachsen-anhalt.de/landesbeauftragter>.

## **8. Widerrufsrecht bei Einwilligungen**

Soweit Sie uns eine Einwilligung (Art. 6 Abs. 1a DSGVO) zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte Zwecke gegeben haben, ist die Rechtmäßigkeit der Verarbeitung gegeben.

Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen werden. Die bis zum Widerruf verarbeiteten Daten sind dann rechtmäßig verarbeitet und von einem solchen Widerruf nicht berührt. Die Einwilligung kann nach Artikel 7 Absatz 3 DSGVO jederzeit gegenüber der Stelle widerrufen werden, gegenüber der die Einwilligung zuvor erteilt wurde.

## **9. Pflicht zur Bereitstellung von Daten**

Die personenbezogenen Daten müssen zur Verfügung gestellt werden (Art. 13 Abs. 2 lit. e DSGVO), wenn ein Antrag auf Verzicht des gemeindlichen Vorkaufsrechts nach BauGB und DSchG ST bearbeitet werden soll. Eine gesetzliche Verpflichtung darüber hinaus besteht nicht.

## **10. Datenquelle**

Wir erheben Ihre personenbezogenen Daten in erster Linie bei Ihnen selbst, z. B. durch Ihre Mitteilungen oder Anträge (Art. 14 Abs. 2 lit. f DSGVO). Daneben werden personenbezogenen Daten unter Beachtung der gesetzlichen Vorschriften (z. B. § 12 Grundbuchordnung) auch aus dem Liegenschaftskataster und dem Grundbuch ermittelt.

## **11. automatisierte Entscheidungsfindung einschließlich Profiling**

Es besteht keine automatisierte Entscheidungsfindung einschließlich Profiling gemäß Art. 22 Abs. 1 und 4 DSGVO.