

# Qualifizierter Mietspiegel Dessau-Roßlau



2026

Fragen und Anregungen zum Mietspiegel unter  
[mietspiegel@dessau-rosslau.de](mailto:mietspiegel@dessau-rosslau.de)

## Vorwort



Foto©cheysel

Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,  
sehr geehrte Mieterinnen und Mieter,

die Stadt Dessau-Roßlau ist als Oberzentrum ein Standort an dem  
viele Menschen erfreulicherweise ihren Lebensmittelpunkt ausge-  
wählt haben.

Gerade in Zeiten steigender Bau- und Immobilienpreise ist es uns  
deshalb besonders wichtig, dazu beizutragen, dass Mieter und Ver-  
mieter sich gleichermaßen ein repräsentatives Bild darüber machen  
können, welche Miethöhe als angemessen betrachtet werden kann.

Ein qualifizierter Mietspiegel ist gemäß § 558d BGB im Abstand von  
zwei Jahren der Marktentwicklung anzupassen. Dabei kann die Ent-  
wicklung des vom Statistischen Bundesamt ermittelten Preisindexes  
für die Lebenshaltung aller privaten Haushalte in Deutschland – der  
„Verbraucherpreisindex“ zugrunde gelegt werden.

Die Berechnung der ortsüblichen Vergleichsmiete auf Basis des Verbraucherpreisindex erfolgte  
durch das Institut FUB IGES Wohnen+Immobilien+Umwelt GmbH aus Hamburg.

Ein qualifizierter Mietspiegel sorgt für Transparenz auf dem Wohnungsmarkt und liefert zudem  
wichtige statistische Daten. Er dokumentiert die ortsübliche Vergleichsmiete für verschiedene  
Wohnungstypen und ist daher auch von großer praktischer Bedeutung für den Ausgleich zwi-  
schen Mietern und Vermietern.

Ich freue mich deshalb sehr, dass mit dem nun vorliegenden qualifizierten Mietspiegel 2026 ein  
wichtiger Beitrag dazu geleistet wird, den Wohnungsmarkt transparent darzustellen und sowohl  
Vermietern als auch Mietern eine verlässliche Grundlage und Orientierungshilfe für die Einstu-  
fung der jeweiligen Wohnung zu geben.

Mein herzlicher Dank gilt deshalb all denjenigen, die an der Entstehung des Mietspiegels mitge-  
wirkt haben und ich wünsche allen, die diese Broschüre zur Hand nehmen, ausreichende und  
weiterhelfende Informationen.

Sollten aus Ihrer Sicht Informationen fehlen oder detaillierter bzw. übersichtlicher dargestellt wer-  
den, lassen Sie uns dies bitte wissen, denn diese Broschüre ist zwar die Erste, soll aber kontinu-  
ierlich weitergeführt und aktualisiert werden. Deshalb nehmen wir Anregungen und Verbesse-  
rungsvorschläge gerne auf.

Auf der Homepage der Stadt Dessau-Roßlau steht Ihnen der Mietspiegel kostenlos zur Verfü-  
gung. Spätestens ab dem zweiten Halbjahr 2026 kann die jeweilige ortsübliche Vergleichsmiete  
mit einem Online-Rechner ermittelt werden.

Ihr Oberbürgermeister

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "R. Reck".

Dr. Robert Reck

## Inhaltsübersicht

1	Qualifizierter Mietspiegel der Stadt Dessau-Roßlau.....	4
2	Geltungsbereich .....	5
3	Mietbegriff.....	6
4	Wohnwertkriterien .....	6
5	Mietspiegeltabelle.....	9
6	Umgang mit den ausgewiesenen Preisspannen (Spanneneinordnung) .....	9
	Anhang 1: Orientierungshilfe für die Spanneneinordnung (Aufzählung nicht abschließend).....	12
	Anhang 2: Anleitungshilfe zur Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete.....	14
	→ Hier können Sie die Miethöhe berechnen	
	Anhang 3: Straßenverzeichnis.....	147

## Beratungsstellen

Für Fragen und Anregungen zum Mietspiegel stehen Ihnen gern zur Verfügung:

**Stadt Dessau-Roßlau**  
Amt für Soziales und Integration  
Zerbster Straße 4  
06844 Dessau-Roßlau

Tel.: 0340 204-2050  
Fax: 0340 204-2692150  
E-Mail: [sozialamt@dessau-rosslau.de](mailto:sozialamt@dessau-rosslau.de) / [mietspiegel@dessau-rosslau.de](mailto:mietspiegel@dessau-rosslau.de)

Mitglieder können sich außerdem beraten lassen bei:

**Deutscher Mieterbund Dessau-Wittenberg e. V.**  
Ferdinand-von Schill-Str. 38  
06844 Dessau-Roßlau

Tel.: 0340 2203254  
Fax: 03212 1025115  
E-Mail: [info@mieterbund-dessau-wittenberg.de](mailto:info@mieterbund-dessau-wittenberg.de)  
Web: [www.mieterbund-dessau-wittenberg.de](http://www.mieterbund-dessau-wittenberg.de)



**Haus & Grund Dessau und Umgebung e. V.**  
Albrechtstraße 116  
06844 Dessau-Roßlau  
Tel.: 0340 2303360  
E-Mail: [hug@haus-und-grund-dessau.de](mailto:hug@haus-und-grund-dessau.de)  
Web: [www.haus-und-grund-dessau.de](http://www.haus-und-grund-dessau.de)



## 1

## Qualifizierter Mietspiegel der Stadt Dessau-Roßlau

Der qualifizierte Mietspiegel Dessau-Roßlau wurde unter Mitwirkung des Arbeitskreises Mietspiegel erstellt, Mitglieder sind:

- Dessauer Wohnungsbaugesellschaft mbH (DWG)
- Wohnungsverein Dessau eG
- Wohnungsgenossenschaft Dessau eG
- IVG Immobilien- und Verwaltungsservice GmbH
- Roßlauer Wohnungsgenossenschaft eG (RWG)
- Deutscher Mieterbund Dessau-Wittenberg e.V.
- Haus und Grund Dessau und Umgebung e.V.
- TAG Wohnen & Service GmbH
- Amt für Wirtschaft und Stadtplanung
- Datenschutzbeauftragte der Stadt Dessau-Roßlau
- Amt für Soziales und Integration, Stadt Dessau-Roßlau
- Amt für öffentliche Sicherheit und Ordnung, Statistik und Wahlen, Stadt Dessau-Roßlau



Grundlage ist eine wissenschaftliche Auswertung, die von der FUB IGES Wohnen+Immobilien+Umwelt GmbH Hamburg im Auftrag der Stadt Dessau-Roßlau durchgeführt wurde.

Der qualifizierte Mietspiegel Dessau-Roßlau 2026 wurde nach anerkannten wissenschaftlichen Grundsätzen als „qualifizierter Mietspiegel“ auf Basis einer Indexfortschreibung gemäß § 558d Abs. 2 BGB angepasst. Der qualifizierte Mietspiegel wurde von den im Arbeitskreis Mietspiegel stimmberechtigten Interessenverbänden der Mieter- bzw. Vermieterseite sowie durch Beschluss des Rates der Stadt Dessau-Roßlau anerkannt. Er genügt damit den Anforderungen, die an einen qualifizierten Mietspiegel (§ 558d Abs. 1 BGB) gestellt werden.

Der qualifizierte Mietspiegel Dessau-Roßlau ist eine Übersicht über die in Dessau-Roßlau am 01.09.2025 üblicherweise gezahlten Mieten für nicht preisgebundenen Wohnraum vergleichbarer Art, Größe, Ausstattung, Beschaffenheit und Lage.

Diese Mieten werden kurz "ortsübliche Vergleichsmiete" genannt.

Der Mietspiegel stellt eine der nach dem BGB gesetzlich vorgesehenen Möglichkeiten zur Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete dar. Er bietet den Vertragsparteien bei bestehenden Mietverhältnissen die Möglichkeit, in eigener Verantwortung die ortsübliche Vergleichsmiete nach § 558 BGB zu ermitteln, ohne selbst Vergleichsobjekte benennen oder erhebliche Kosten und Zeit für Gutachten aufwenden zu müssen.

Enthält ein qualifizierter Mietspiegel Angaben zu einer bestimmten Wohnung, deren Miete der Vermieter im gesetzlichen Mieterhöhungsverfahren ändern will, so hat er diese Angaben in seinem Mieterhöhungsverlangen auch dann mitzuteilen, wenn er die Mieterhöhung auf ein anderes Begründungsmittel stützen möchte (§ 558a Abs. 3 BGB).

Bei **Neuvermietungen** kann der Mietzins grundsätzlich frei vereinbart werden. Hierbei sind jedoch die Vorschriften des Wirtschaftsstrafgesetzes (WiStG) zu beachten. Der Mietspiegel kann dabei als Orientierungshilfe herangezogen werden.

Im gerichtlichen Verfahren wird widerlegbar vermutet, dass die im qualifizierten Mietspiegel bezeichneten Entgelte die ortsübliche Vergleichsmiete wiedergeben (§ 558d Abs. 3 BGB).

## 2

## Geltungsbereich

Dieser qualifizierte Mietspiegel gilt unmittelbar nur für nicht preisgebundene Wohnungen in Dessau-Roßlau, die bis zum 1. September 2023 bezugsfertig geworden sind.

Er gilt dagegen nicht für:

- Selbstgenutztes Wohneigentum,
- Neubauwohnungen, die nach dem 1. September 2023 bezugsfertig geworden sind,
- preisgebundene, öffentlich geförderte Wohnungen,
- Wohnungen mit WC außerhalb der Wohnung,
- vermietete Ein- und Zweifamilienhäuser,
- Wohnungen außerhalb der angegebenen Wohnflächengrößen (siehe Kapitel 4a),
- Wohnungen, die teilweise vertraglich zu Geschäftszwecken genutzt werden (Praxis- und Büroräume, häusliche „Arbeitszimmer“ gehören nicht dazu),
- Wohnraum, der verbilligt oder kostenlos überlassen wird; Mietverhältnis mit Sonderkonditionen, z. B. Dienst- oder Werkwohnung, deren Mietvertrag/Miethöhe an ein Beschäftigungsverhältnis gebunden ist, oder Wohnungen, die Freunden oder Verwandten gehören,
- Untermietverhältnisse für Teile der Wohnung,
- Mehrere Mietverhältnisse mit verschiedenen Personen in einer Wohnung (Wohngemeinschaft),
- Wohnungen ohne Küche (fehlende Küchenanschlüsse),
- Wohnungen ohne eigenen Eingang (nicht abgeschlossene Wohnungen),
- Möblierte Wohnungen (Einbauschränke und Einbauküche zählen nicht als Möblierung),
- Wohnungen im „Betreuten Wohnen“,
- Wohnungen in Senioren(pflege)-, Obdachlosen- oder sonstigen Heimen



TAG Wohnen & Service GmbH ■ Willy-Lohmann-Straße 26 ■ Hüttenstraße 9-13 ■ Saalestraße 60-62

**3****Mietbegriff**

Bei den im qualifizierten Mietspiegel Dessau-Roßlau ausgewiesenen Beträgen handelt es sich um die **Nettokaltmiete je Quadratmeter Wohnfläche** monatlich. Nicht enthalten sind die Betriebskosten im Sinne des § 2 Betriebskostenverordnung bzw. der Anlage 3 zu § 27 Absatz 1 der Zweiten Berechnungsverordnung.

Unter die Betriebskosten fallen alle Nebenkosten, die nicht in der Miete enthalten sind. Etwaige Möblierungs- und Untermietzuschläge und Zuschläge wegen der Nutzung von Wohnraum zu anderen als Wohnzwecken sind hierbei nicht berücksichtigt.

Die neben der Nettokaltmiete umlagefähigen Betriebskosten müssen im Mietvertrag aufgeführt sein (§ 560 BGB in Verbindung mit der Betriebskostenverordnung vom 25. November 2003).

Sind Betriebskosten in der Mietzahlung enthalten (= Brutto-/Inklusivmiete oder Teilinklusivmiete), muss der geleistete Mietbetrag vor der Anwendung des qualifizierten Mietspiegels um die enthaltenen Betriebskosten bereinigt werden.

**4****Wohnwertkriterien**

Der qualifizierte Mietspiegel Dessau-Roßlau weist ortsübliche Vergleichsmieten für Wohnungen jeweils vergleichbarer Größe, Ausstattung, Art, Beschaffenheit und Lage aus. Er umfasst als übliche Entgelte die höchsten und niedrigsten Werte von zwei Dritteln der erhobenen Mieten je Wohnungstyp.

**a) Größe:**

Die Größe der Wohnung bestimmt im Wesentlichen die Miethöhe pro Quadratmeter ( $m^2$ ) Wohnfläche und Monat, welche im Mietspiegel ausgewiesen wird. Für Wohnungen, die eine geringere Wohnfläche als 25  $m^2$  oder eine höhere Wohnfläche als 170  $m^2$  aufweisen, gilt der qualifizierte Mietspiegel nicht.

Ist die Wohnfläche bis zum 31. Dezember 2003 nach der II. Berechnungsverordnung ermittelt worden, bleibt es bei dieser Berechnung. Für Berechnungen nach diesem Zeitpunkt kann die Wohnflächenverordnung angewendet werden. Nach diesen Vorschriften umfasst die Wohnfläche die Summe der Grundflächen der Räume, die ausschließlich zur Wohnung gehören. Gehören zum Wohnraum Balkone, Loggien, Dachgärten oder Terrassen, so sind deren Grundflächen zur Ermittlung der Wohnfläche in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte anzurechnen.

Zur Wohnfläche gehören nicht die Grundflächen folgender Räume:

- Zubehörräume, insbesondere Kellerräume, Abstellräume und Kellerersatzräume außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräume, Trockenräume, Heizungsräume und Garagen;



Wohnungsverein Dessau eG mit Hausmannstr. 10-16 ■ Dessauer Wohnungsbaugesellschaft mbH mit Antoinettenstraße 34, 36, 38



## Ihr Vermieter in der Bauhausstadt Dessau

Wohnungsgenossenschaft Dessau eG | Wolfgangstraße 30 | 06844 Dessau-Roßlau | 0340 260 22 0 | [info@wg-dessau.de](mailto:info@wg-dessau.de)

- Räume, die nicht den an ihre Nutzung zu stellenden Anforderungen des Bauordnungsrechts der Länder genügen, sowie
- Geschäftsräume.

### b) Art:

Die Art wird im qualifizierten Mietspiegel Dessau-Roßlau über den Gebäudetyp abgebildet. Der Mietspiegel Dessau-Roßlau gilt für alle vermieteten Wohnungen in Mehrfamilienhäusern, welche die Grundvoraussetzungen des Geltungsbereiches erfüllen (s. Kapitel 3).

### c) Beschaffenheit:

Die Beschaffenheit einer Wohnung werden im qualifizierten Mietspiegel Dessau-Roßlau durch das Alter (**Baujahr**) erläutert, weil die Beschaffenheit verschiedener Wohnungen wesentlich durch die während bestimmter Zeitperioden übliche Bauweise charakterisiert wird.

Zur Einordnung ist zunächst das Jahr der Fertigstellung der Wohnung maßgeblich. Wenn durch An- oder Ausbau nachträglich neuer Wohnraum geschaffen wurde (z. B. Ausbau einer Dachgeschosswohnung), ist für diesen Wohnraum die Baualtersklasse zu verwenden, in der diese Baumaßnahme abgeschlossen wurde.

Wenn ein Gebäude oder eine Wohnung, vergleichbar einem Rohbau, vollständig saniert und modernisiert oder durch An- oder Umbau neuer Wohnraum geschaffen worden ist, kann die Einordnung in die Baualtersklasse, in der die Baumaßnahme abgeschlossen worden ist, erfolgen.

### d) Lage:

Die Lage wird im qualifizierten Mietspiegel Dessau-Roßlau im Rahmen der Orientierungshilfe zur Spanneneinordnung berücksichtigt.

Die Wohnlageneinstufung wurde vom Arbeitskreis Mietspiegel flächendeckend für das Gebiet der Stadt Dessau-Roßlau erarbeitet. Die Adressen im Stadtgebiet von Dessau-Roßlau werden jeweils einer der drei Wohnlagenkategorien „einfach“, „mittel“ oder „gut“ zugeordnet. Die Einstufung beruht auf einem nach wissenschaftlichen Grundsätzen erstellten Wohnlageermittlungsmodell sowie den Entscheidungen des Arbeitskreises Mietspiegel.

Grundlage für das Wohnlageermittlungsmodell ist die Aufbereitung von statistischen Indikatoren, die in einem Datenmodell verarbeitet, geprüft und plausibilisiert wurden. Mit dem Votum des Arbeitskreises wurden auf Grundlage der Ortskenntnis einige Einstufungen des Wohnlageermittlungsmodells abgeändert (siehe gesonderte Dokumentation im Internet).

Die Wohnlage einzelner Adressen kann von diesen Durchschnittswerten sowohl nach unten als auch nach oben abweichen.

Adressen in Gewerbe- und Industriegebieten (Art der baulichen Nutzung: Gewerbegebiet, Industriegebiet und Sondergebiet laut Bodenrichtwertkarte) werden in der Regel keiner Wohnlage zugeordnet. Die vereinzelten Adressen mit Wohnnutzung in Gewerbe-, Industrie- und Sondergebieten können der einfachen Wohnlage zugeordnet werden.

Bitte prüfen Sie für Ihre Wohnung die Wohnlage gemäß dem Straßenverzeichnis zur Einstufung der Wohnlage (siehe Straßenverzeichnis im Internet).

#### e) Ausstattung:

Maßgeblich ist allein die Ausstattung der Wohnung, wie sie vom Vermieter gestellt wird. Vom Mieter auf eigene Kosten geschaffene Ausstattungsmerkmale bleiben unberücksichtigt. Der Mietspiegel berücksichtigt nur Wohnungen mit Bad, Innen-WC und Sammelheizung, soweit diese vom Vermieter gestellt werden. Gehören das Bad und/oder das Innen-WC der Wohnung zum Eigentum des Mieters, so können die Mietspiegelwerte nur zur Orientierung herangezogen werden.

- Ausstattungsmerkmal Bad:

Unter einem Bad ist ein gesonderter Raum innerhalb der Wohnung zu verstehen, der mit einer Badewanne und/oder Dusche und einem Waschbecken ausgestattet ist.

- Ausstattungsmerkmal Innen-WC:

Unter einem Innen-WC ist ein separater Raum innerhalb der Wohnung zu verstehen und/oder das WC ist ein Bestandteil des Bades.

- Ausstattungsmerkmal Sammelheizung:

Unter einer Sammelheizung sind alle Heizungsarten zu verstehen, bei denen die Wärme- und Energieerzeugung von einer zentralen Stelle aus erfolgt und alle Wohnräume erwärmt werden. Eine Etagenheizung ist einer Sammelheizung gleichzusetzen, wenn sie sämtliche Wohnräume erwärmt und die Brennstoffversorgung automatisch, also nicht von Hand, erfolgt.

Weitergehende besondere Merkmale wie auch die Qualität der Ausstattungsmerkmale müssen unter Berücksichtigung der Preisspannen gewürdigt werden (vgl. Anhang 1, Seite 12).



Dessauer Wohnungsbaugesellschaft mbH ■ Elballee 32-48

**5****Mietspiegeltabelle**

Die Mietspiegeltabelle Dessau-Roßlau wird durch die zwei Wohnwertmerkmale Wohnungsgröße und Beschaffenheit gebildet. Sie gilt nur für Wohnungen, die vermieterseitig mit Bad, WC und Sammelheizung ausgestattet sind.

Die ortsüblichen Vergleichsmiete für eine Wohnung im Stadtgebiet Dessau-Roßlau findet sich in der nachfolgenden Tabelle 1.

**Tabelle 1: Qualifizierter Mietspiegel Dessau-Roßlau 2026**  
Stichtag: 1. September 2025

Baujahr Wohnfläche	bis 1945	1946 bis 1960	1961 bis 1990	1991 bis 2012	2013 bis 2023
25 m <sup>2</sup> bis unter 40 m <sup>2</sup>	6,69 € 5,74 € – 8,12 €		6,53 € 5,60 € – 7,40 €		
40 m <sup>2</sup> bis unter 70 m <sup>2</sup>	6,18 € 5,55 € – 6,86 €	5,76 € 4,85 € – 6,52 €	5,47 € 4,48 € – 6,52 €	6,35 € 5,60 € – 7,08 €	7,30 € 6,24 € – 8,86 €
70 m <sup>2</sup> bis unter 90 m <sup>2</sup>	6,32 € 5,35 € – 6,94 €	5,84 € 5,20 € – 6,65 €	5,17 € 4,30 € – 5,97 €	6,25 € 5,20 € – 7,14 €	7,25 € 6,44 € – 8,85 €
90 m <sup>2</sup> bis 170 m <sup>2</sup>	6,21 € 5,32 € – 7,20 €	5,84 € 5,00 € – 6,68 €	5,38 € 4,62 € – 6,67 €	6,46 € 5,31 € – 7,81 €	

Legende:

- Beträge in EUR/m<sup>2</sup> monatlich
- Mittelwert (arithmetisches Mittel)
- Oberer Wert - untere Werte: Zwei-Drittel-Spanne (d.h. zwei Drittel der erhobenen Mietwerte liegen innerhalb der in jedem Tabellenfeld ausgewiesenen Spanne)
- Bei Leerfeldern lag für eine verlässliche Aussage keine genügende Anzahl von Mietwerten vor (weniger als 10).

**6****Umgang mit den ausgewiesenen Preisspannen (Spanneneinordnung)**

Die im qualifizierten Mietspiegel Dessau-Roßlau ausgewiesenen Spannen sind erforderlich, weil Wohnungen über die in den Tabellen ausgewiesenen Merkmale Alter, Größe, Lage und Ausstattung hinaus weitere Unterschiede aufweisen können. In der weit überwiegenden Zahl der Fälle können die besonderen Nachteile und Vorteile einer Wohnung im Rahmen der Spannen des qualifizierten Mietspiegels Dessau-Roßlau berücksichtigt werden.

Mängel bei der Standardausstattung können durch zusätzliche Ausstattungen ausgeglichen werden. Die Miethöhe kann zudem von weiteren Merkmalen abhängig sein, die in der Tabelle nicht ausgewiesen sind.

Die Orientierungshilfe (Anhang 1) soll die Spanneneinordnung erleichtern. In den Merkmalgruppen "Bad/WC", "Küche", "Wohnung", "Wohnanlage/Wohnumfeld" und „Energetische Gebäudequalität“ werden eine Reihe von Merkmalen als **beispielhafte Aufzählung** (Plus- und Minuspunkte) genannt.

Diese Merkmale sind im qualifizierten Mietspiegel Dessau-Roßlau nicht gesondert ausgewiesen, beeinflussen aber die ortsübliche Vergleichsmiete innerhalb der Spanne prozentual - ausgehend vom Mittelwert positiv oder negativ:

Merkmalgruppen		
	Merkmalgruppe	Prozente
1	Bad/WC	15 %
2	Küche	15 %
3	Wohnung	20 %
4	Wohnanlage/Wohnumfeld	20 %
5	Energetische Gebäudequalität	30 %

Die einzelnen Wohnwertmerkmale sind nicht gleichwertig, können also zu einer geringeren oder höheren Abweichung führen.

Überwiegen die positiven oder negativen Merkmale in einer Gruppe der Anzahl oder der Gewichtung nach, ist ein Zu- oder Abschlag bis zur Höhe des oben genannten Prozentsatzes des Unterschiedsbetrages zwischen dem Mittelwert und dem Spannober- oder Spannenunterwert gerechtfertigt. Innerhalb einer einzelnen Merkmalgruppe kann es im Ergebnis also zu einem Zuschlag oder zu einem Abschlag kommen, falls sich die positiven und negativen Merkmale innerhalb der Merkmalgruppe nicht ausgleichen.

Überwiegen in allen fünf Merkmalsgruppen die wohnwerterhöhenden Merkmale, so liegt die ortsübliche Vergleichsmiete am Spannoberwert. Überwiegen dagegen in allen fünf Merkmalsgruppen die wohnwertmindernden Merkmale, so liegt die ortsübliche Vergleichsmiete am Spannenunterwert.

Eine Differenzierung nach der Wohnlage kann im Rahmen der Spanneneinordnung in der Merkmalgruppe 4: Wohnlage und Wohnumfeld berücksichtigt werden. Bitte prüfen Sie für Ihre Wohnung die Wohnlage gemäß dem Straßenverzeichnis zur Einstufung der Wohnlage (siehe Straßenverzeichnis im Internet).

Die Ergebnisse der fünf Merkmalgruppen werden gegeneinander aufgerechnet.

The advertisement features a modern interior scene with a yellow pendant light, a wooden table, and chairs, set against a dark background. A yellow chair is partially visible on the right. To the right is a framed logo for DWG, consisting of yellow horizontal bars forming a stylized roof shape above the letters "DWG". At the bottom left is a QR code, and at the bottom center is the website and phone number: [www.dwg-wohnen.de](http://www.dwg-wohnen.de) | Tel.: 0340/8999-444.



Wohnungsverein Dessau eG ■ Mariannenstraße 23

**Anhang 1:**

Orientierungshilfe für die Spanneneinordnung  
(Aufzählung nicht abschließend)

wohnwertmindernd (-)		wohnwerterhöhend (+)	
<b>Merkmalgruppe 1: Bad/WC (+-15 %)</b>			
Kein Handwaschbecken	<input type="checkbox"/>	Badewanne und Dusche vorhanden	<input type="checkbox"/>
Keine Badewanne oder keine Dusche	<input type="checkbox"/>	Gäste-WC	<input type="checkbox"/>
Keine Warmwasserbereitung	<input type="checkbox"/>	Mit Fenster	<input type="checkbox"/>
Ohne Fenster	<input type="checkbox"/>	zweiter Waschtisch	<input type="checkbox"/>
Nicht beheizbar	<input type="checkbox"/>	Bad gefliest	<input type="checkbox"/>
Nur Teilbereiche gefliest	<input type="checkbox"/>		
Sonstiges	<input type="checkbox"/>	Sonstiges	<input type="checkbox"/>
<b>Merkmalgruppe 2: Küche (+-15 %)</b>			
Ohne Fenster	<input type="checkbox"/>	Besondere Ausstattung (z.B. Kühl-schrank, Geschirrspülmaschine)	<input type="checkbox"/>
Nicht beheizbar	<input type="checkbox"/>		
PVC-Fußbodenbelag (älter als 1990)	<input type="checkbox"/>		
Keine Warmwasserbereitung	<input type="checkbox"/>		
Sonstiges	<input type="checkbox"/>	Sonstiges	<input type="checkbox"/>
<b>Merkmalgruppe 3: Wohnung (+-20 %)</b>			
Kein nutzbarer Balkon	<input type="checkbox"/>	Überwiegend Fußbodenheizung	<input type="checkbox"/>
Keine Stellplatzmöglichkeit für eine Waschmaschine innerhalb/außerhalb der Wohnung vorhanden	<input type="checkbox"/>	Großer Balkon, Loggia, Terrasse oder Wintergarten (Nutzfläche > 5 m <sup>2</sup> )	<input type="checkbox"/>
Kein Abstellraum in der Wohnung oder kein Mieterkeller oder -boden	<input type="checkbox"/>	Einbauschränke (sofern sie nicht Abstellräume ersetzen)	<input type="checkbox"/>
Schlechter Schnitt (z.B. mehr als ein gefangenes Zimmer)	<input type="checkbox"/>	Hochwertiger Bodenbelag (z.B. Parkett, Dielen)	<input type="checkbox"/>
Einzelne Räume nicht beheizbar	<input type="checkbox"/>	Einbruchshemmende Wohnungstür	<input type="checkbox"/>
Keller- oder Souterrainwohnung	<input type="checkbox"/>		
Sonstiges	<input type="checkbox"/>	Sonstiges	<input type="checkbox"/>

wohnwertmindernd (-)		wohnwerterhörend (+)	
<b>Merkmalgruppe 4: Wohnanlage/Wohnumfeld (+- 20 %)</b>			
Einfache Wohnlage (siehe Erläuterung in Kapitel 6)	<input type="checkbox"/>	Gute Wohnlage (siehe Erläuterung in Kapitel 6)	<input type="checkbox"/>
sanierungsbedürftiges Treppenhaus	<input type="checkbox"/>	Einbruchshemmende Haustür	<input type="checkbox"/>
Keine Trockenmöglichkeit vorhanden (Trockenraum, Stellplatz für Trockner)	<input type="checkbox"/>	Gemeinschaftswaschmaschine	<input type="checkbox"/>
Beeinträchtigung durch Geräusche und/oder Gerüche (Gewerbe)	<input type="checkbox"/>	Multimedieverkabelung oder -anschluss	<input type="checkbox"/>
Schlechter Instandsetzungszustand des Gebäudes (z. B. große Putzschäden, er- hebliche Schäden an der Dacheinde- ckung, dauernde Durchfeuchtung des Mauerwerks)	<input type="checkbox"/>	Barrierearme Haus- und Wohnungsge- staltung (mind. stufenloser Zugang zum Haus und der Wohnung sowie boden- tiefe Dusche)	<input type="checkbox"/>
		Einzelgarage/Tiefgarage/Stellplatz	<input type="checkbox"/>
		Fahrstuhl (bei Gebäuden bis zu 5 Geschossen)	<input type="checkbox"/>
Sonstiges	<input type="checkbox"/>	Sonstiges	<input type="checkbox"/>
<b>Merkmalgruppe 5: Energetische Gebäudequalität (+- 30 %)</b>			
Unzureichende Wärmedämmung oder Heizanlage mit ungünstigem Wirkungs- grad (Einbau/Installation vor 1988)	<input type="checkbox"/>	Nach dem 1. Januar 2002 nachträglich am Gebäude durchgeführte, den jeweils geltenden gesetzlichen Regelungen der Energieeinsparverordnung (EnEV):	<input type="checkbox"/>
		Dämmung aller Außenwände	<input type="checkbox"/>
		Dämmung des Daches oder der obersten Geschossdecke	<input type="checkbox"/>
		Dämmung der Kellerdecke	<input type="checkbox"/>
		Austausch des Wärmeerzeugers (z.B. Heizkessel, Gastherme, Fernwärme- anschluss)	<input type="checkbox"/>
		Erneuerung/Modernisierung aller Woh- nungsfenster	<input type="checkbox"/>
		Erneuerung/ Modernisierung Strom-, Heizungs-, Gas- und/oder Wasserleitun- gen	<input type="checkbox"/>
Sonstiges	<input type="checkbox"/>	Sonstiges	<input type="checkbox"/>

**Anhang 2:****Anleitungshilfe zur Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete****Beispielwohnung:**

- Baujahr 1990 (Baualtersklasse: 1961 bis 1990)
- Wohnfläche 65 m<sup>2</sup> (Größenklasse: 40 m<sup>2</sup> bis 70 m<sup>2</sup>)
- Weitere Ausstattungsmerkmale der Wohnung/des Gebäudes/des Wohnumfelds
  - Badewanne und Dusche vorhanden
  - Besondere Ausstattung (komplette Einbauküche)
  - Gartenfläche zur alleinigen Nutzung durch den Mieterhaushalt
  - Einfache Wohnlage
  - keine nachträgliche Verbesserung der energetischen Gebäudequalität

**1. Mietspiegeltabelle:** aus Tabelle 1 ergeben sich folgende Werte:

unterer Wert: 4,48 Euro/m <sup>2</sup>	Mittelwert: 5,47 Euro/m <sup>2</sup>	oberer Wert: 6,52 Euro/m <sup>2</sup>
< Spanne 0,99 Euro/m <sup>2</sup> >	< Spanne 1,05 Euro/m <sup>2</sup> >	

**2. Spanneneinordnung (Anhang 1)**

Merkmalgruppe	es überwiegen	daher -/+
1: Bad/WC	wohnwerterhöhende Merkmale	+15 %
2: Küche	wohnwerterhöhende Merkmale	+15 %
3: Wohnung	wohnwerterhöhende Merkmale	+20 %
4: Wohnanlage/Wohnumfeld	wohnwertmindernde Merkmale	-20 %
5: Energetische Gebäudequalität		0 %
Ergebnis		+30 %

**3. Ortsübliche Vergleichsmiete**

Das Ergebnis von + 30 Prozent, bezogen auf die Differenz zwischen Mittelwert und oberer Spanne von 1,05 Euro/m<sup>2</sup>, sind (kaufmännisch gerundet) 0,32 Euro/m<sup>2</sup>. Die Anwendung der empfohlenen Orientierungshilfe ergibt für diese Wohnung eine ortsübliche Vergleichsmiete von 5,79 Euro/m<sup>2</sup> monatlich (= 376,35 Euro monatliche Nettokaltmiete).

Platz für eigene Berechnungen:

1. Tabellenwerte	
Merkmale der gesuchten Wohnung	
Baujahr:	
→ Baualtersklasse	<input type="checkbox"/> bis 1945 <input type="checkbox"/> 1946 bis 1960 <input type="checkbox"/> 1961 bis 1990 <input type="checkbox"/> 1991 bis 2012 <input type="checkbox"/> 2013 bis 2023
Wohnfläche (in m <sup>2</sup> ):	
→ Größenklasse	<input type="checkbox"/> 20 bis unter 40 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 40 bis unter 70 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 70 bis unter 90 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 90 bis 170 m <sup>2</sup>
Weitere Merkmale der Wohnung zur Spanneneinordnung (+/-)	

2. Differenz zum Mittelwert (untere und obere Spanne)		
→ Werte aus Tabelle 1: Mietspiegeltabelle übertragen		
Unterer Wert in Euro/m <sup>2</sup>	Mittelwert in Euro/m <sup>2</sup>	Oberer Wert in Euro/m <sup>2</sup>
Untere Spanne in € (=Differenz aus Mittelwert und unterem Wert)	Obere Spanne in € (Differenz aus oberem Wert und Mittelwert)	

3. Spanneneinordnung (Anhang 1)			
Merkmalgruppe	+/-	es überwiegen	daher - /+
1. Bad/WC	15 %	<input type="checkbox"/> wohnwerterhöhende Merkmale <input type="checkbox"/> wohnwertmindernde Merkmale	
2. Küche	15 %	<input type="checkbox"/> wohnwerterhöhende Merkmale <input type="checkbox"/> wohnwertmindernde Merkmale	
3. Wohnung	20 %	<input type="checkbox"/> wohnwerterhöhende Merkmale <input type="checkbox"/> wohnwertmindernde Merkmale	

4. Wohnanlage/Wohnumfeld	20 %	<input type="checkbox"/> wohnwerterhöhende Merkmale <input type="checkbox"/> wohnwertmindernde Merkmale	
5. Energetische Gebäudequalität	30 %	<input type="checkbox"/> wohnwerterhöhende Merkmale <input type="checkbox"/> wohnwertmindernde Merkmale	
Ergebnis			

#### 4. Berechnung der ortsüblichen Vergleichsmiete

→ Ergebnis Spanneneinordnung

* Prozent in €	A		€
Mittelwert: Tabelle 1	B		€/m <sup>2</sup>
ortsübliche Vergleichsmiete (Summe A+B)	C		€/m <sup>2</sup>
Wohnfläche	D		m <sup>2</sup>
Nettokalmtiete (Produkt CxD)	E		€/Monat

\*Anteil der Differenz zwischen Mittelwert und Spannenwert in € (kaufmännisch gerundet)

**Anhang 3:****Adressverzeichnis**

Straßenabschnitt	Wohnlage
Ackerstraße	mittel
Agnesstraße	mittel
Akazienwäldchen	mittel
Akazienweg	mittel
Akensche Straße	einfach
Albert-Schweitzer-Straße	mittel
Albrecht-Schneider-Straße	gut
Albrechtsplatz	mittel
Albrechtstraße 3-25 (unger.)	mittel
Albrechtstraße 35-47a (unger.)	kW
Albrechtstraße 51-61b (unger.)	einfach
Albrechtstraße 67-95 (unger.)	kW
Albrechtstraße 97-127 (unger.)	mittel
Albrechtstraße 4-26 (ger.)	mittel
Albrechtstraße 26a	einfach
Albrechtstraße 48	kW
Albrechtstraße 52-54a (ger.)	einfach
Albrechtstraße 66-90 (ger.)	kW
Albrechtstraße 98-128 (ger.)	mittel
Alexandrastraße 1	mittel
Alexandrastraße 3-27 (unger.)	gut
Alexandrastraße 2-26 (ger.)	gut
Allerstraße	gut
Alsenstraße	mittel
Alt Dellnau 1-5 (unger.)	einfach
Alt Dellnau 7-27 (unger.)	mittel
Alt Dellnau 29-31 (unger.)	einfach
Alt Dellnau 2-6 (ger.)	einfach
Alt Dellnau 8-28 (ger.)	mittel
Alt Dellnau 30	einfach
Alt Scholitz 1	einfach
Alt Scholitz 3-55 (unger.)	mittel
Alt Scholitz 2-4 (ger.)	einfach
Alt Scholitz 6-46 (ger.)	mittel
Alte Dorffreiheit	mittel
Alte Dorfstraße (Sollnitz)	einfach
Alte Dorfstraße (Streetz)	einfach
Alte Landebahn	kW
Alte Leipziger Straße 3-9 (unger.)	mittel
Alte Leipziger Straße 11-77 (unger.)	gut
Alte Leipziger Straße 30	kW
Alte Leipziger Straße 38-44d (ger.)	gut
Alte Leipziger Straße 50-142 (ger.)	mittel
Alte Mildenseer Straße 15	kW
Alte Mildenseer Straße 17	einfach

Alte Mildenseer Straße 17a	kW
Alte Straße	mittel
Altener Damm 61	einfach
Altener Damm 32-40 (ger.)	einfach
Altener Damm 50	kW
Altener Straße 1-7 (unger.)	einfach
Altener Straße 19	kW
Altener Straße 16-42a (ger.)	einfach
Altmühlstraße	gut
Alt-Thießener Weg	einfach
Am Achteck	gut
Am Alten Friedhof	mittel
Am Alten Marstall	mittel
Am Alten Theater	gut
Am Anger	einfach
Am Bachgrund	gut
Am Beckerbruch	gut
Am Biberbau	mittel
Am Birkenhain	gut
Am Burgwall	gut
Am Dorfplatz	einfach
Am Dorfteich	mittel
Am Dreieck	gut
Am Eichengarten	kW
Am Elbpavillon	gut
Am Finkenherd	gut
Am Friedhof	mittel
Am Friedrichsgarten 3-17 (unger.)	kW
Am Friedrichsgarten 2-4 (ger.)	kW
Am Friedrichsgarten 20	mittel
Am Georgengarten	gut
Am Gestänge	mittel
Am Graben	mittel
Am Hanfgarten 1	einfach
Am Hanfgarten 3-43a (unger.)	mittel
Am Hanfgarten 45	einfach
Am Hanfgarten 2-44 (ger.)	mittel
Am Hang 1-37 (unger.)	gut
Am Hang 39	mittel
Am Hang 2-38 (ger.)	gut
Am Heideacker	einfach
Am Heidepark	mittel
Am Junkerswerk	kW
Am Kümmerling	mittel
Am Leipziger Tor	mittel
Am Luisium	gut
Am Lustgarten	gut
Am Mückenhau	einfach
Am Pfaffengrund	mittel

Am Pharmapark 1-13 (unger.)	mittel
Am Pharmapark 15-15a (unger.)	kW
Am Pharmapark 2-14a (ger.)	mittel
Am Pharmapark 24-32 (ger.)	kW
Am Plattenwerk	mittel
Am Poetenwall	mittel
Am Pollingpark	mittel
Am Reitplatz	mittel
Am Rondel 1-3 (unger.)	mittel
Am Rondel 5-17 (unger.)	gut
Am Rondel 19-27 (unger.)	mittel
Am Rondel 2-4 (ger.)	mittel
Am Rondel 6-16 (ger.)	gut
Am Rondel 18-26 (ger.)	mittel
Am Schenkenbusch 1-1b (unger.)	mittel
Am Schenkenbusch 6-22 (ger.)	gut
Am Schenkenbusch 30-46 (ger.)	mittel
Am Schenkenbusch 48-52 (ger.)	einfach
Am Schloßgarten 5-15 (unger.)	mittel
Am Schloßgarten 17	einfach
Am Schloßgarten 19-31 (unger.)	mittel
Am Schloßgarten 6-16 (ger.)	mittel
Am Schloßgarten 18-18d (ger.)	einfach
Am Schloßgarten 20-32 (ger.)	mittel
Am Scholitzer Acker	kW
Am Stadtwald	gut
Am Teufelssumpf	gut
Am Tivoli	einfach
Am Vogelherd	gut
Am Waggonbau	kW
Am Wald	mittel
Am Wäldchen 1-15 (unger.)	mittel
Am Wäldchen 19	kW
Am Wäldchen 2-14 (ger.)	mittel
Am Waldkater 1	mittel
Am Waldkater 3-11 (unger.)	gut
Am Waldkater 4-10 (ger.)	gut
Am Waldkater 12	mittel
Am Waldrand	einfach
Am Wall	einfach
Am Wiesenhang	mittel
Am Winkel	gut
Am Ziehtal	mittel
Amalienstraße 1a-131 (unger.)	mittel
Amalienstraße 4-132 (ger.)	mittel
Amalienstraße 138	einfach
Amselweg	gut
Amtsweg	mittel
An den Lauchstücken	einfach

An den Steinbergen	mittel
An der Adria	einfach
An der Bramé	einfach
An der Eisenbahn	einfach
An der Elbe	einfach
An der Fine	kW
An der Hohen Lache	mittel
An der Igellache	gut
An der Jonitzer Mühle	einfach
An der Kienheide	gut
An der Kreuzkirche	gut
An der Lindenstraße	mittel
An der Meiereistraße	mittel
An der Rietzke	mittel
An der Teiche	einfach
An der Ziebigker Kirche	gut
Andreas-Hofer-Weg	gut
Angerstraße	gut
Anhalter Straße 1	einfach
Anhalter Straße 1a-1b (unger.)	mittel
Anhalter Straße 1c	einfach
Anhalter Straße 3-43 (unger.)	mittel
Anhalter Straße 2-42 (ger.)	mittel
Ankuhn	gut
Anselm-Franz-Straße	gut
Antoinettenstraße 1-15 (unger.)	gut
Antoinettenstraße 33-37 (unger.)	einfach
Antoinettenstraße 2-14 (ger.)	gut
Antoinettenstraße 22-38 (ger.)	mittel
Arkadenweg	gut
Arlberger Straße 31-35 (unger.)	einfach
Arlberger Straße 30	kW
Arnsdorfer Weg	gut
Askanische Straße 5-115 (unger.)	mittel
Askanische Straße 117	einfach
Askanische Straße 6-142 (ger.)	mittel
Askanische Straße 148-152 (ger.)	einfach
Askanische Straße 156	kW
Astrid-Lindgren-Weg	gut
Auenweg 1-37c (unger.)	mittel
Auenweg 2-16 (ger.)	mittel
Auenweg 18	kW
Auenweg 20a-34a (ger.)	mittel
Auenweg 36-46 (ger.)	kW
Auerhahnweg	mittel
Auf der Heide 1-33 (unger.)	mittel
Auf der Heide 2-2c (ger.)	mittel
Auf der Heide 2d	einfach
Auf der Heide 2f-36 (ger.)	mittel

August-Bebel-Platz	mittel
Augustenhof	mittel
Augustenstraße 1-29 (unger.)	mittel
Augustenstraße 31-33 (unger.)	kW
Augustenstraße 35	mittel
Augustenstraße 2-140 (ger.)	mittel
Bäckerstraße	mittel
Bahnhaus	mittel
Bahnhof Wallwitzhafen	einfach
Bahnhofstraße 1-41 (unger.)	gut
Bahnhofstraße 43-67 (unger.)	mittel
Bahnhofstraße 2-48 (ger.)	gut
Bahnhofstraße 50-54b (ger.)	mittel
Ballenstedter Straße	mittel
Bandhauerstraße	mittel
Basedowstraße	einfach
Bauernreihe	mittel
Bauernweg 1-3 (unger.)	mittel
Bauernweg 5-5a (unger.)	einfach
Bauernweg 7	mittel
Bauernweg 2-4 (ger.)	mittel
Bauernweg 6	einfach
Bauhausplatz	gut
Bauhausstraße	gut
Bauhofstraße	mittel
Bauhüttenstraße	kW
Baumgarten	mittel
Baumschulenweg	mittel
Beethovenstraße	gut
Bela-Bartok-Weg	gut
Benzstraße	einfach
Bergens Busch	mittel
Bergstraße (Kochstedt)	gut
Bergstraße (Meinsdorf)	gut
Bergwitzer Straße	gut
Berliner Straße 1-9 (unger.)	einfach
Berliner Straße 11-53 (unger.)	mittel
Berliner Straße 2-8 (ger.)	einfach
Berliner Straße 10-54 (ger.)	mittel
Bernburger Straße	mittel
Bernhard-Heese-Straße	mittel
Bernsdorf	mittel
Bernsdorfer Heide	einfach
Bernsdorfer Straße	mittel
Bertolt-Brecht-Straße	gut
Biberweg	einfach
Bietheweg	mittel
Birkenallee	mittel
Birkenbreite 1-33 (unger.)	mittel

Birkenbreite 4-6 (ger.)	einfach
Birkenbreite 12-34 (ger.)	mittel
Birkenweg (Dessau)	gut
Birkenweg (Roßlau)	mittel
Birnbaumbreite	mittel
Birnbaumweg	gut
Bitterfelder Straße 5-43 (unger.)	einfach
Bitterfelder Straße 4-38 (ger.)	einfach
Bitterfelder Straße 48-50 (ger.)	mittel
Blumenauer Straße	mittel
Böblinger Weg	gut
Bocksbrändchen	mittel
Bockslache	mittel
Bodestraße	gut
Böhmischa Straße	gut
Bootshaus Kleine Mückenberge	einfach
Bornweg	mittel
Brambacher Straße (Großkühnau)	mittel
Brambacher Straße (Roßlau)	mittel
Brambacher Weg	mittel
Brandhorster Straße	mittel
Bräsener Weg	mittel
Brauereistraße 1-7 (unger.)	kW
Brauereistraße 9	einfach
Brauereistraße 9b-11a (unger.)	mittel
Brauereistraße 13-13a (unger.)	kW
Brauereistraße 21a	einfach
Brauereistraße 2-10a (ger.)	kW
Brauereistraße 10b	mittel
Breite Straße	gut
Breitscheidstraße	einfach
Brölwitzer Straße	mittel
Brombeerweg	mittel
Bruchbreite	mittel
Brunnenstraße	gut
Brunolf-Baade-Straße	gut
Buchenweg	mittel
Buchholzmühle	einfach
Bürgerfeld	gut
Bürgerplatz	mittel
Bürgerstraße	mittel
Burgkühnauer Allee	mittel
Burgkühnauer Straße	mittel
Burgreinaer Straße	mittel
Burgwallstraße 3-43 (unger.)	mittel
Burgwallstraße 47-103 (unger.)	einfach
Burgwallstraße 4-40 (ger.)	mittel
Burgwallstraße 46-50 (ger.)	einfach
Carl-Maria-von-Weber-Straße 1-9 (unger.)	mittel

Carl-Maria-von-Weber-Straße 15-23 (unger.)	gut
Carl-Maria-von-Weber-Straße 2-8 (ger.)	mittel
Carl-Maria-von-Weber-Straße 14-24 (ger.)	gut
Chaponstraße	mittel
Chörauer Straße	mittel
Clara-Zetkin-Straße 1-5 (unger.)	einfach
Clara-Zetkin-Straße 9-29 (unger.)	mittel
Clara-Zetkin-Straße 8-12 (ger.)	mittel
Clara-Zetkin-Straße 28a-40a (ger.)	kW
Clara-Zetkin-Straße 40b-40c (ger.)	mittel
Conrad-Polter-Straße	gut
Coswiger Straße	mittel
Daheimstraße 1-5 (unger.)	kW
Daheimstraße 15	einfach
Daheimstraße 21-51g (unger.)	kW
Daheimstraße 14-16 (ger.)	einfach
Daheimstraße 18-26 (ger.)	kW
Damaschkestraße (Dessau)	gut
Damaschkestraße (Roßlau)	mittel
Deichplatz	gut
Der Wall 5	mittel
Der Wall 2-4 (ger.)	kW
Dessauer Straße (Roßlau) 1-43 (unger.)	mittel
Dessauer Straße (Roßlau) 45-51 (unger.)	einfach
Dessauer Straße (Roßlau) 57-93 (unger.)	mittel
Dessauer Straße (Roßlau) 2-42 (ger.)	mittel
Dessauer Straße (Roßlau) 44-52a (ger.)	einfach
Dessauer Straße (Roßlau) 56-92 (ger.)	mittel
Dessauer Straße (Waldersee) 9-113 (unger.)	mittel
Dessauer Straße (Waldersee) 10	kW
Dessauer Straße (Waldersee) 14-106 (ger.)	mittel
Deßmatenweg	einfach
Diesdorfer Straße	mittel
Dietrichshain	einfach
Döberitzer Weg	gut
Dohlenweg	gut
Donaustraße	gut
Doppelreihe	gut
Dorfstraße (Kleutsch)	einfach
Dorfstraße (Mühlstedt)	einfach
Dornweg	mittel
Dosseweg	gut
Dr-Gustav-Hoch-Straße	mittel
Drosselweg	gut
Dünnhauptstraße	kW
Ebenhanstraße	mittel
Ebertallee 59-105 (unger.)	gut
Ebertallee 151	mittel
Ebertallee 169a-209 (unger.)	kW

Ebertallee 211	mittel
Ebertallee 60-88 (ger.)	gut
Ebertallee 170	mittel
Eduardstraße	gut
Eichenbreite	einfach
Eichendorffstraße	mittel
Eichenweg	gut
Eike-von-Repgowe-Straße	mittel
Elballee	gut
Elbhaus	einfach
Elbstraße	mittel
Elbzollhaus	einfach
Elisabethstraße 1	einfach
Elisabethstraße 15-23b (unger.)	kW
Elisabethstraße 25-41 (unger.)	einfach
Elisabethstraße 2-12 (ger.)	einfach
Elisabethstraße 16a-24b (ger.)	kW
Elisabethstraße 30-40 (ger.)	einfach
Ellerbreite 3-25 (unger.)	mittel
Ellerbreite 25a	einfach
Ellerbreite 27-57 (unger.)	mittel
Ellerbreite 2-58 (ger.)	mittel
Elsholz	mittel
Elsnigker Straße	gut
Emil-Monz-Straße	gut
Erdmannsdorffstraße	mittel
Erich-Kästner-Weg	gut
Erich-Köckert-Straße	kW
Erich-Weinert-Straße 1-25a (unger.)	mittel
Erich-Weinert-Straße 27-27b (unger.)	einfach
Erich-Weinert-Straße 29-53 (unger.)	mittel
Erich-Weinert-Straße 2-54 (ger.)	mittel
Erich-Weinert-Weg	mittel
Erikaweg	mittel
Erlenbuschstraße	mittel
Ernst-Dietze-Straße	mittel
Ernst-Zindel-Straße	kW
Erzbergerstraße	einfach
Esikostraße	gut
Essener Straße	gut
Eupener Straße	gut
Europaplatz	gut
Fabrikstraße	einfach
Fasanenweg	mittel
Feldstraße (Dessau)	gut
Feldstraße (Roßlau)	gut
Feldweg	einfach
Ferdinand-von-Schill-Straße	mittel
Feuerbachstraße	gut

Fichtenbreite	gut
Finanzrat-Albert-Straße	mittel
Finkenweg	gut
Fischereiweg	gut
Fliederweg (Rodleben)	mittel
Fliederweg (Roßlau)	gut
Fließstraße	gut
Flössergasse	gut
Flurstraße	gut
Forellenweg	gut
Försteracker	mittel
Forsthaus 1-3 (unger.)	einfach
Forsthaus 2	mittel
Forsthaus Götzting	mittel
Forststraße	gut
Franz-Mehring-Straße	gut
Franzstraße 85-135 (unger.)	mittel
Franzstraße 147-159 (unger.)	einfach
Franzstraße 90-144 (ger.)	mittel
Franzstraße 146-164 (ger.)	einfach
Freibad Großkühnau	mittel
Freibad Rudi Arndt	mittel
Friedensallee	mittel
Friedensplatz 1-7 (unger.)	mittel
Friedensplatz 9-17 (unger.)	einfach
Friedensplatz 21-23 (unger.)	mittel
Friedensplatz 25	gut
Friedensplatz 2-6 (ger.)	mittel
Friedensplatz 8-16 (ger.)	einfach
Friedensplatz 20-22 (ger.)	mittel
Friedensplatz 24-30 (ger.)	gut
Friederikenplatz 1	gut
Friederikenplatz 1a-53b (unger.)	mittel
Friederikenplatz 55-55c (unger.)	gut
Friederikenplatz 57	mittel
Friederikenplatz 2-2d (ger.)	gut
Friederikenplatz 42-54b (ger.)	mittel
Friederikenplatz 56	gut
Friederikenstraße	gut
Friedhofstraße 51-57 (unger.)	mittel
Friedhofstraße 22-30 (ger.)	einfach
Friedhofstraße 36	mittel
Friedrich-Ebert-Straße	mittel
Friedrich-List-Straße	mittel
Friedrich-Naumann-Straße	gut
Friedrich-Polling-Straße	mittel
Friedrich-Schneider-Straße 1-11 (unger.)	gut
Friedrich-Schneider-Straße 13-63 (unger.)	mittel
Friedrich-Schneider-Straße 65-73 (unger.)	gut

Friedrich-Schneider-Straße 4-10 (ger.)	gut
Friedrich-Schneider-Straße 12-64 (ger.)	mittel
Friedrich-Schneider-Straße 66-72 (ger.)	gut
Friedrichsplatz	mittel
Friedrichstraße 15-25 (unger.)	mittel
Friedrichstraße 2-32 (ger.)	gut
Fritz-Hesse-Straße 1-15 (unger.)	gut
Fritz-Hesse-Straße 27-33 (unger.)	mittel
Fritz-Hesse-Straße 35-47 (unger.)	einfach
Fritz-Hesse-Straße 2-16 (ger.)	gut
Fritz-Horn-Straße	gut
Fröbelstraße	mittel
Fuchswinkel 1-13 (unger.)	mittel
Fuchswinkel 15	einfach
Fuchswinkel 2-22 (ger.)	mittel
Fuchswinkel 24	einfach
Fünfhausener Straße	gut
Funkplatz	mittel
Gablenzstraße	mittel
Galgenbreite 1-19 (unger.)	mittel
Galgenbreite 21-41 (unger.)	einfach
Galgenbreite 2-18 (ger.)	mittel
Galgenbreite 20-40 (ger.)	einfach
Gartenstraße (Roßlau)	mittel
Gartenweg	gut
Gasterstädtweg	mittel
Gebrüder-Bethmann-Straße	mittel
Gebrüder-Grimm-Straße	gut
Georgenallee 3-41 (unger.)	gut
Georgenallee 10	einfach
Georgenallee 26-32 (ger.)	gut
Georgenstraße	mittel
Giebelweg	gut
Ginsterweg	gut
Gliwicer Straße	einfach
Goethestraße (Dessau) 1	mittel
Goethestraße (Dessau) 3-21 (unger.)	gut
Goethestraße (Dessau) 2-26 (ger.)	gut
Goethestraße (Roßlau) 1-61 (unger.)	mittel
Goethestraße (Roßlau) 63-67 (unger.)	einfach
Goethestraße (Roßlau) 6-82 (ger.)	mittel
Goethestraße (Roßlau) 84-88 (ger.)	einfach
Gohrauer Straße	gut
Goltewitzer Straße	mittel
Grauer Steinhau	gut
Grazer Straße 1	einfach
Grazer Straße 3-27 (unger.)	mittel
Grazer Straße 10	mittel
Grazer Straße 26-28 (ger.)	einfach

Grenzstraße 1	einfach
Grenzstraße 3-5 (unger.)	gut
Grenzstraße 6	gut
Griesener Straße	gut
Gropiusallee 1-81 (unger.)	gut
Gropiusallee 83-85 (unger.)	mittel
Gropiusallee 89-93 (unger.)	gut
Gropiusallee 8-78 (ger.)	gut
Große Kienheide	gut
Große Marktstraße	mittel
Große Schaftrift 5	einfach
Große Schaftrift 79-83 (unger.)	mittel
Große Schaftrift 82-116 (ger.)	einfach
Große Wiesenbau	gut
Großkühnauer Weg	gut
Großring	gut
Grüner Weg (Roßlau)	gut
Gustav-Bergt-Straße	mittel
Gustave-Eiffel-Weg	gut
Gustav-Jeuthe-Straße	mittel
Gutenbergstraße	mittel
Hafenplatz	gut
Hagenbreite	einfach
Hagendorfstraße	gut
Hahnemannstraße	mittel
Hahnpfalz	gut
Haidelausigker Weg	gut
Hainichte	gut
Hallesche Straße	mittel
Hallmeyerstraße	mittel
Hamburger Straße	gut
Hammerweg	mittel
Handwerkerstraße	kW
Hans-Christian-Andersen-Weg	gut
Hans-Fallada-Weg	gut
Hans-Heinen-Straße 1-3 (unger.)	gut
Hans-Heinen-Straße 9-39 (unger.)	mittel
Hans-Heinen-Straße 41-45 (unger.)	gut
Hans-Heinen-Straße 2	gut
Hans-Heinen-Straße 4-38 (ger.)	mittel
Hans-Heinen-Straße 40-44 (ger.)	gut
Hans-Heinen-Straße 48	mittel
Hardenbergstraße	gut
Haselnußweg	mittel
Hasenwinkel	gut
Hauerwinkel	gut
Hauptstraße (Kleinkühnau)	mittel
Hauptstraße (Rodleben)	mittel
Hauptstraße (Roßlau) 1-65 (unger.)	mittel

Hauptstraße (Roßlau) 67-83 (unger.)	einfach
Hauptstraße (Roßlau) 89-117 (unger.)	mittel
Hauptstraße (Roßlau) 119	kW
Hauptstraße (Roßlau) 121-143 (unger.)	mittel
Hauptstraße (Roßlau) 2-64 (ger.)	mittel
Hauptstraße (Roßlau) 66a-84 (ger.)	einfach
Hauptstraße (Roßlau) 86-108 (ger.)	mittel
Hauptstraße (Roßlau) 108a	gut
Hauptstraße (Roßlau) 110	mittel
Hauptstraße (Roßlau) 110a	gut
Hauptstraße (Roßlau) 112-116 (ger.)	mittel
Hauptstraße (Roßlau) 118	kW
Hauptstraße (Roßlau) 120-140 (ger.)	mittel
Hausmannstraße	mittel
Havelstraße	gut
Hebbelstraße	gut
Hechtweg	mittel
Heckenrosenweg	mittel
Hegelstraße	gut
Hegerplatz	gut
Heidebrückenweg 1-3 (unger.)	mittel
Heidebrückenweg 2-18 (ger.)	mittel
Heidebrückenweg 28	kW
Heideparkallee	mittel
Heideplatz	gut
Heidestraße (Dessau) 3-7 (unger.)	einfach
Heidestraße (Dessau) 9-9f (unger.)	mittel
Heidestraße (Dessau) 11-19 (unger.)	einfach
Heidestraße (Dessau) 21	mittel
Heidestraße (Dessau) 23-59 (unger.)	einfach
Heidestraße (Dessau) 73-91 (unger.)	kW
Heidestraße (Dessau) 97-209 (unger.)	einfach
Heidestraße (Dessau) 211-217 (unger.)	mittel
Heidestraße (Dessau) 219	einfach
Heidestraße (Dessau) 223-229 (unger.)	mittel
Heidestraße (Dessau) 231-233 (unger.)	einfach
Heidestraße (Dessau) 235-241 (unger.)	mittel
Heidestraße (Dessau) 243-245 (unger.)	einfach
Heidestraße (Dessau) 247-263 (unger.)	mittel
Heidestraße (Dessau) 265	einfach
Heidestraße (Dessau) 267-283 (unger.)	mittel
Heidestraße (Dessau) 285	kW
Heidestraße (Dessau) 299-397 (unger.)	einfach
Heidestraße (Dessau) 441	kW
Heidestraße (Dessau) 18-68 (ger.)	einfach
Heidestraße (Dessau) 72-76 (ger.)	mittel
Heidestraße (Dessau) 78-386 (ger.)	einfach
Heidestraße (Rodleben)	mittel
Heinrich-Heine-Straße (Dessau)	gut

Heinrich-Heine-Straße (Rodleben)	mittel
Heinrich-Heine-Straße (Roßlau)	mittel
Heinz-Röttger-Straße 1-11 (unger.)	gut
Heinz-Röttger-Straße 8-12 (ger.)	gut
Heinz-Röttger-Straße 16-20 (ger.)	kW
Heinz-Steyer-Ring	mittel
Helene-Meier-Straße	mittel
Helle Eichen	einfach
Helmut-Kohl-Straße	einfach
Hermann-Hasselmann-Straße	gut
Hermann-Heller-Straße	mittel
Hermann-Köhl-Straße	kW
Hermann-Löns-Straße	gut
Hermann-Wäschke-Weg	gut
Hinsdorfer Straße	mittel
Hinter dem Rößling	mittel
Hinteres Loos	einfach
Hirschlache	mittel
Hirtenhaustraße	gut
Hobuschgasse 1	mittel
Hobuschgasse 3-7 (unger.)	gut
Hobuschgasse 2	gut
Hohe Straße (Dessau) 1-11 (unger.)	mittel
Hohe Straße (Dessau) 121	einfach
Hohe Straße (Dessau) 2-12 (ger.)	mittel
Hohe Straße (Dessau) 120	einfach
Hohe Straße (Roßlau) 1a-9a (unger.)	mittel
Hohe Straße (Roßlau) 11-11a (unger.)	einfach
Hohe Straße (Roßlau) 11b-19 (unger.)	mittel
Hohe Straße (Roßlau) 2-8a (ger.)	mittel
Hohe Straße (Roßlau) 10-10d (ger.)	einfach
Hohe Straße (Roßlau) 12-20 (ger.)	mittel
Höhenfeldweg	gut
Holunderweg 1-63 (unger.)	mittel
Holunderweg 2-62 (ger.)	einfach
Horstdorfer Straße	gut
Hoyersdorfer Straße	gut
Hufelandstraße	mittel
Humboldtstraße	gut
Humperdinckstraße	mittel
Hünefeldstraße 1-3c (unger.)	kW
Hünefeldstraße 5	einfach
Hünefeldstraße 4	kW
Huttenstraße	mittel
Ibbenbürener Straße	mittel
Illerstraße	gut
In der Flanke	gut
Industriehafen 1-3 (unger.)	kW
Industriehafen 2	kW

Industriehafen 2b	mittel
Industriehafen 4-6 (ger.)	kW
Industriestraße	kW
Innsbrucker Straße 1-17 (unger.)	mittel
Innsbrucker Straße 2-6a (ger.)	mittel
Innsbrucker Straße 8-24 (ger.)	kW
Isarstraße	gut
Jahnstraße	gut
Jeanne d'Arc-Ring	gut
Jeßnitzer Straße	kW
Johannisstraße	mittel
Johannisthaler Weg	gut
Johann-Meier-Straße 37	einfach
Johann-Meier-Straße 6-14 (ger.)	kW
Johann-Meier-Straße 28-36 (ger.)	einfach
John-Schehr-Straße	mittel
Jonitzer Mühle	kW
Jonitzer Straße	gut
Joseph-von-Eichendorff-Weg	gut
Junkersstraße 1-7 (unger.)	kW
Junkersstraße 9-25 (unger.)	einfach
Junkersstraße 27-37 (unger.)	kW
Junkersstraße 103-115 (unger.)	einfach
Junkersstraße 8-26 (ger.)	einfach
Junkersstraße 28-36 (ger.)	kW
Junkersstraße 50-114 (ger.)	einfach
Justus-von-Liebig-Straße	mittel
Jüterbogweg	mittel
Kabelweg 1-5 (unger.)	einfach
Kabelweg 11-35 (unger.)	mittel
Kabelweg 37-79 (unger.)	kW
Kabelweg 8-18 (ger.)	mittel
Kabelweg 28-78 (ger.)	kW
Kantorstraße	mittel
Kantstraße	gut
Kapenstraße	einfach
Karl-Lemnitz-Straße	gut
Karl-Liebknecht-Straße 1-45 (unger.)	mittel
Karl-Liebknecht-Straße 57	einfach
Karl-Liebknecht-Straße 2-50 (ger.)	mittel
Karl-Marx-Straße	mittel
Karl-May-Straße	gut
Karl-Oder-Straße	mittel
Karlstraße 1-31 (unger.)	mittel
Karlstraße 31a	gut
Karlstraße 33-59 (unger.)	mittel
Karlstraße 2-30b (ger.)	mittel
Karlstraße 30c	kW
Karlstraße 32-60 (ger.)	mittel

Karoliusplatz	mittel
Kastanienhof	mittel
Kastanienweg	einfach
Kavalierstraße	mittel
Kiebitzweg	mittel
Kiefernweg (Dessau)	gut
Kiefernweg (Roßlau) 1-13 (unger.)	kW
Kiefernweg (Roßlau) 15-19 (unger.)	mittel
Kiefernweg (Roßlau) 2-8 (ger.)	kW
Kieler Straße	gut
Kienfichten 1-27 (unger.)	gut
Kienfichten 29	kW
Kienfichten 2-44 (ger.)	gut
Kirchenweg	einfach
Kirchhau	mittel
Kirchstraße	gut
Kirchweg	mittel
Kirschberg	gut
Kirschweg	gut
Klagenfurter Straße	mittel
Kleinbahnstraße	gut
Kleine Breite	mittel
Kleine Geistwiesen	einfach
Kleine Marktstraße	mittel
Kleine Schaftrift	mittel
Kleinkühnauer Straße	mittel
Kleinring	gut
Kleiststraße 1	gut
Kleiststraße 9	mittel
Kleiststraße 2-4 (ger.)	gut
Kleutscher Straße	einfach
Klingbornweg	einfach
Klughardtstraße	mittel
Knarrberg	gut
Knarrbergweg	gut
Knobelsdorffallee	mittel
Kochstedter Kreisstraße	kW
Kohlenschachtweg	einfach
Kohlenstraße 3-45 (unger.)	gut
Kohlenstraße 2-50 (ger.)	gut
Kohlenstraße 52	mittel
Kohlhofweg	mittel
Königendorf	mittel
Königendorfer Straße 1-39a (unger.)	gut
Königendorfer Straße 39b-39c (unger.)	mittel
Königendorfer Straße 41-75 (unger.)	gut
Königendorfer Straße 85	mittel
Königendorfer Straße 2-76 (ger.)	gut
Königendorfer Straße 80-80a (ger.)	mittel

Körnerstraße 1	mittel
Körnerstraße 5-7 (unger.)	gut
Körnerstraße 4-6 (ger.)	gut
Körnerstraße 10	mittel
Kornhausstraße	gut
Köthener Straße 1-61m (unger.)	einfach
Köthener Straße 63-63b (unger.)	kW
Köthener Straße 71-79 (unger.)	einfach
Köthener Straße 93-99 (unger.)	kW
Köthener Straße 2-62i (ger.)	einfach
Köthener Straße 64-70a (ger.)	kW
Köthener Straße 72-80 (ger.)	einfach
Köthener Straße 96-100 (ger.)	kW
Kreisstraße (Meinsdorf) 1-117 (unger.)	mittel
Kreisstraße (Meinsdorf) 20-22 (ger.)	mittel
Kreisstraße (Meinsdorf) 24-44c (ger.)	gut
Kreisstraße (Meinsdorf) 46a	mittel
Kreisstraße (Meinsdorf) 46b-46c (ger.)	gut
Kreisstraße (Meinsdorf) 48a	mittel
Kreisstraße (Meinsdorf) 48b-48c (ger.)	gut
Kreisstraße (Meinsdorf) 54-72 (ger.)	mittel
Kreisstraße (Waldersee)	gut
Kreuzbergstraße 19-157 (unger.)	gut
Kreuzbergstraße 2-162 (ger.)	gut
Kreuzbergstraße 166-250 (ger.)	mittel
Krosigkstraße	mittel
Krummaße	mittel
Küchenbreite	mittel
Kühnauer Straße 7-35 (unger.)	kW
Kühnauer Straße 37-75 (unger.)	mittel
Kühnauer Straße 125-185 (unger.)	kW
Kühnauer Straße 24	kW
Kühnauer Straße 38	mittel
Kühnauer Straße 40-40a (ger.)	gut
Kühnauer Straße 46-114 (ger.)	mittel
Kühnauer Straße 120-160 (ger.)	gut
Kühnauer Straße 164a-166 (ger.)	kW
Kühnauer Straße 170	mittel
Kurt-Barthel-Straße	mittel
Kurt-Weill-Straße 1-5 (unger.)	mittel
Kurt-Weill-Straße 7-31 (unger.)	gut
Kurt-Weill-Straße 33-41 (unger.)	mittel
Kurt-Weill-Straße 2-4 (ger.)	mittel
Kurt-Weill-Straße 8-26 (ger.)	gut
Kurt-Weill-Straße 32-40 (ger.)	mittel
Kurze Gasse	mittel
Kurze Straße	mittel
Lahnstraße	gut
Landhaus	mittel

Landstraße 1-3b (unger.)	mittel
Landstraße 5-23a (unger.)	gut
Landstraße 25-31 (unger.)	mittel
Landstraße 2-2b (ger.)	mittel
Landstraße 4	gut
Landstraße 4a	mittel
Landstraße 6-22a (ger.)	gut
Landstraße 26-32 (ger.)	mittel
Lange Fichten	einfach
Lange Gasse	gut
Langefeldstraße	einfach
Lärchenweg	mittel
Lausigker Straße	gut
Lebrecht-Diener-Straße	mittel
Lechstraße	gut
Lehdenstraße	gut
Leibnizstraße	gut
Leiner Straße	gut
Leopoldshafen	gut
Lerchenweg	gut
Lessingstraße 1-13 (unger.)	gut
Lessingstraße 23	mittel
Lessingstraße 27-29 (unger.)	kW
Lessingstraße 2-26 (ger.)	gut
Libbesdorfer Straße	mittel
Lichtenauer Straße	gut
Lidiceplatz	mittel
Liebfrauenbreite	einfach
Liebknechtstraße	gut
Lilenthalstraße	mittel
Lily-Herking-Platz	mittel
Limbergweg	mittel
Lindenplatz	gut
Lindenstraße (Dessau)	mittel
Lindenstraße (Meinsdorf)	gut
Lingenauer Straße	mittel
Linzer Straße 1-59 (unger.)	mittel
Linzer Straße 16-24 (ger.)	einfach
Linzer Straße 30-40 (ger.)	mittel
Linzer Straße 42-62 (ger.)	einfach
Löbbnenstraße	gut
Lobenbreite 1	mittel
Lobenbreite 3-25 (unger.)	gut
Lobenbreite 2-24 (ger.)	gut
Lobenbreite 26	mittel
Lödderitzer Straße	gut
Lohrengelweg	mittel
Lorkstraße 23	mittel
Lorkstraße 28	kW

Luchplatz 1-3 (unger.)	einfach
Luchplatz 3a	mittel
Luchplatz 2	einfach
Luchstraße	einfach
Ludwig-Würdig-Straße	gut
Lukoer Straße 1-53 (unger.)	mittel
Lukoer Straße 2-46 (ger.)	mittel
Lukoer Straße 50-52 (ger.)	kW
Lutherplatz	mittel
Lutherstraße 7-33 (unger.)	einfach
Lutherstraße 35-37 (unger.)	mittel
Lutherstraße 4-6 (ger.)	mittel
Lutherstraße 8-32 (ger.)	einfach
Lutherstraße 34-36 (ger.)	mittel
Lutzmannstraße	kW
Luxemburgstraße 3-25 (unger.)	gut
Luxemburgstraße 27	mittel
Luxemburgstraße 10-24 (ger.)	gut
Magazinstraße	mittel
Magdeburger Straße 1-17 (unger.)	mittel
Magdeburger Straße 19a-89 (unger.)	einfach
Magdeburger Straße 2	einfach
Magdeburger Straße 2a-2b (ger.)	mittel
Magdeburger Straße 2c-2g (ger.)	einfach
Magdeburger Straße 4-24 (ger.)	mittel
Magdeburger Straße 26-38 (ger.)	einfach
Magdeburger Straße 38a-38g (ger.)	kW
Magdeburger Straße 40	einfach
Magdeburger Straße 40a	mittel
Magdeburger Straße 42-52 (ger.)	einfach
Magdeburger Straße 54	kW
Magdeburger Straße 62-80 (ger.)	einfach
Magdeburger Straße 94-94a (ger.)	kW
Magdeburger Straße 94b	mittel
Magdeburger Straße 94c	kW
Magdeburger Straße 96-100 (ger.)	einfach
Magdeburger Straße 102	kW
Mainstraße	gut
Mannheimer Straße	kW
Mariannenstraße	mittel
Marienstraße 1-33 (unger.)	gut
Marienstraße 2-18 (ger.)	gut
Marienstraße 18a	mittel
Marienstraße 20-34 (ger.)	gut
Markscheidweg	einfach
Markt	mittel
Marktstraße	gut
Mauerstraße	mittel
Max-Lademann-Straße	mittel

Max-Planck-Straße	gut
Max-Wolff-Straße	mittel
Medicusstraße	gut
Meiereistraße	mittel
Meinsdorfer Straße	mittel
Meinsdorfer Weg	einfach
Meisenweg	gut
Meißelweg	mittel
Meister-Knick-Weg	mittel
Mendelssohnstraße	gut
Merziener Straße 5-13 (unger.)	gut
Merziener Straße 15-37 (unger.)	mittel
Merziener Straße 39-47 (unger.)	gut
Merziener Straße 6-14 (ger.)	gut
Merziener Straße 16-38 (ger.)	mittel
Merziener Straße 40-48 (ger.)	gut
Michelsohnweg	mittel
Mies-van-der-Rohe-Platz	mittel
Mildenseer Straße	einfach
Mitschurinstraße	mittel
Mittelbreite (Dessau) 7-65 (unger.)	gut
Mittelbreite (Dessau) 2-4a (ger.)	mittel
Mittelbreite (Dessau) 6-66 (ger.)	gut
Mittelbreite (Rodleben)	kW
Mittelfeldstraße	mittel
Mittelring	gut
Mittelstraße	mittel
Mittelweg 1-27 (unger.)	mittel
Mittelweg 2-26 (ger.)	mittel
Mittelweg 36-64 (ger.)	einfach
Mohseichenweg 1-7 (unger.)	mittel
Mohseichenweg 2-4 (ger.)	einfach
Mohseichenweg 8-38 (ger.)	mittel
Mohsstraße 1-45a (unger.)	gut
Mohsstraße 2-24 (ger.)	gut
Mohsstraße 26	mittel
Mohsstraße 28-46 (ger.)	gut
Mörikestraße	mittel
Moselstraße	gut
Mosigkauer Straße 1	mittel
Mosigkauer Straße 5-13 (unger.)	gut
Mosigkauer Straße 15-25 (unger.)	mittel
Mosigkauer Straße 71-81 (unger.)	gut
Mosigkauer Straße 6-14 (ger.)	gut
Mosigkauer Straße 16-26 (ger.)	mittel
Mosigkauer Straße 70-80a (ger.)	gut
Mosigkauer Straße 82	mittel
Möster Straße 11-55 (unger.)	mittel
Möster Straße 65-107b (unger.)	einfach

Möster Straße 8-46 (ger.)	mittel
Möster Straße 106-116 (ger.)	einfach
Mozartstraße (Dessau)	gut
Mozartstraße (Roßlau)	mittel
Mühle	einfach
Mühlenbuschweg	gut
Mühlenreihe 1	kW
Mühlenreihe 3-17 (unger.)	gut
Mühlenreihe 2-2a (ger.)	kW
Mühlenreihe 4-18 (ger.)	gut
Mühlstraße (Mosigkau)	mittel
Mühlstraße (Roßlau) 1	kW
Mühlstraße (Roßlau) 3-59 (unger.)	mittel
Mühlstraße (Roßlau) 4-76 (ger.)	mittel
Mühlstedter Weg	einfach
Mühlweg	gut
Muldstraße	gut
Münsterberger Straße	gut
Müritzweg	gut
Naabstraße	gut
Nahestraße	gut
Nantegasse	gut
Nathoer Dorfstraße	einfach
Neckarstraße	gut
Neekener Straße	mittel
Neue Straße	mittel
Neuendorfstraße	mittel
Neuenhofenweg	mittel
Neuer Acker	mittel
Nordmannring 1-43 (unger.)	einfach
Nordmannring 6-40 (ger.)	einfach
Nordmannring 44	mittel
Nordmannring 46	einfach
Nordstraße	mittel
Nordweg	gut
Nußbaumweg	gut
Oberbreite	mittel
Obstgut	mittel
Obstgutgarten	mittel
Obstmustergarten	mittel
Oechelhaeuserstraße 3-3a (unger.)	kW
Oechelhaeuserstraße 5-13c (unger.)	mittel
Oechelhaeuserstraße 13d-49 (unger.)	gut
Oechelhaeuserstraße 51-59 (unger.)	mittel
Oechelhaeuserstraße 4-12a (ger.)	mittel
Oechelhaeuserstraße 14-50 (ger.)	gut
Oechelhaeuserstraße 52-62b (ger.)	mittel
Ölpfuhlallee	mittel
Orangeriestraße 1-39 (unger.)	einfach

Orangeriestraße 2-30 (ger.)	einfach
Orangeriestraße 30a	mittel
Orangeriestraße 32-38 (ger.)	einfach
Oranienbaumer Chaussee 1-27 (unger.)	einfach
Oranienbaumer Chaussee 2	einfach
Oranienbaumer Chaussee 40-50 (ger.)	kW
Oranienbaumer Straße	einfach
Oranienbaumer Weg	einfach
Oranienstraße	gut
Ossietzkystraße	mittel
Osternienburger Straße 5-23 (unger.)	gut
Osternienburger Straße 37-43 (unger.)	mittel
Osternienburger Straße 2-24 (ger.)	gut
Osternienburger Straße 26-48 (ger.)	mittel
Oststraße	mittel
Otto-Mader-Straße	kW
Otto-Reuter-Straße	kW
Pabst-von-Ohain-Straße	gut
Pappelgrund 1	einfach
Pappelgrund 21-53 (unger.)	mittel
Pappelgrund 2-54 (ger.)	mittel
Parkstraße	gut
Paul-Ehrlich-Ring	mittel
Paul-Fiedler-Straße	einfach
Paulstraße	einfach
Pestalozzistraße 1	einfach
Pestalozzistraße 6	mittel
Pestalozzistraße 20	einfach
Peterholzhang	gut
Peterholzstraße 1	einfach
Peterholzstraße 3-9 (unger.)	mittel
Peterholzstraße 11-13 (unger.)	einfach
Peterholzstraße 15-15a (unger.)	kW
Peterholzstraße 17-21 (unger.)	einfach
Peterholzstraße 23-27 (unger.)	mittel
Peterholzstraße 29	einfach
Peterholzstraße 31-57 (unger.)	gut
Peterholzstraße 2-8 (ger.)	mittel
Peterholzstraße 10-20 (ger.)	einfach
Peterholzstraße 22-28 (ger.)	mittel
Peterholzstraße 40-58 (ger.)	gut
Pettenkoferweg	mittel
Peusstraße 1-79 (unger.)	gut
Peusstraße 2-78 (ger.)	gut
Peusstraße 80	mittel
Pfaffendorfer Straße	gut
Philipp-Müller-Straße	mittel
Plauthstraße	mittel
Poetschstraße	mittel

Polysiusstraße 1-13 (unger.)	kW
Polysiusstraße 2	einfach
Polysiusstraße 4-22 (ger.)	kW
Porsestraße	mittel
Poststraße 1-11 (unger.)	gut
Poststraße 2-8 (ger.)	gut
Poststraße 14	mittel
Pötnitz 1-33a (unger.)	mittel
Pötnitz 35	kW
Pötnitz 2-34 (ger.)	mittel
Pötnitz 40	kW
Prinzenacker	gut
Prödelweg	mittel
Prof.-R.-Paulick-Ring	mittel
Puschkinallee (Dessau) 17-57 (unger.)	mittel
Puschkinallee (Dessau) 100	gut
Puschkinallee (Roßlau)	mittel
Pusterohrweg	mittel
Quellendorfer Straße	einfach
Querallee	einfach
Querstraße (Roßlau) 5-11 (unger.)	mittel
Querstraße (Roßlau) 13	einfach
Querstraße (Roßlau) 15-25 (unger.)	mittel
Querstraße (Roßlau) 4-12 (ger.)	mittel
Querstraße (Roßlau) 14	einfach
Querstraße (Roßlau) 16-26 (ger.)	mittel
Querstraße (Waldersee)	gut
Querweg	gut
Rabestraße	gut
Radegaster Straße 1-17 (unger.)	mittel
Radegaster Straße 4-16 (ger.)	mittel
Radegaster Straße 18	einfach
Raguhner Straße 23-49b (unger.)	mittel
Raguhner Straße 2-66 (ger.)	einfach
Randelstraße	kW
Rathenaustraße 1	gut
Rathenaustraße 9-77 (unger.)	mittel
Rathenaustraße 2	mittel
Ratsgasse	mittel
Raumerstraße	mittel
Rebhuhnweg	mittel
Rehsener Straße	gut
Rehsumpfstraße 1-11 (unger.)	mittel
Rehsumpfstraße 13-15 (unger.)	einfach
Rehsumpfstraße 19	kW
Rehsumpfstraße 29-31 (unger.)	mittel
Rehsumpfstraße 8-10b (ger.)	mittel
Rehsumpfstraße 12-16 (ger.)	einfach
Rehsumpfstraße 18-26 (ger.)	kW

Rehsumpfstraße 30-32 (ger.)	mittel
Reichardtstraße	kW
Reinickestraße 29a-33 (unger.)	gut
Reinickestraße 35	mittel
Reinickestraße 37-47 (unger.)	gut
Reinickestraße 14a-48 (ger.)	gut
Rembrandtweg	gut
Rennstraße	mittel
Reppichauer Straße	gut
Rheinstraße	gut
Richard-Wagner-Straße	gut
Riesigker Straße	gut
Rietzmecker Straße	mittel
Ringstraße 21-23a (unger.)	mittel
Ringstraße 25-51 (unger.)	gut
Ringstraße 20-22 (ger.)	mittel
Ringstraße 24-50 (ger.)	gut
Robert-Bosch-Straße 43-59 (unger.)	einfach
Robert-Bosch-Straße 48-62 (ger.)	kW
Robert-Owen-Straße	gut
Robert-Schirrmacher-Straße	gut
Rodlebener Straße	einfach
Roesickestraße	mittel
Rohrwiesenstraße	gut
Röntgenstraße	mittel
Rosefelder Straße	gut
Rosenburger Straße	mittel
Rosenhof 1	einfach
Rosenhof 3-7 (unger.)	kW
Rosenhof 2-6 (ger.)	kW
Rosselstraße 1	mittel
Rosselstraße 1a-23 (unger.)	gut
Rosselstraße 2-2a (ger.)	gut
Rosselstraße 2b	mittel
Rosselstraße 2c-20 (ger.)	gut
Roßlauer Allee	kW
Roßlauer Straße (Rodleben) 1-75 (unger.)	mittel
Roßlauer Straße (Rodleben) 2-80 (ger.)	mittel
Roßlauer Straße (Rodleben) 92-94 (ger.)	kW
Roßlauer Straße (Rodleben) 100	mittel
Roßlauer Straße (Rodleben) 102	kW
Roßlauer Straße (Streetz)	einfach
Rotall	mittel
Rotdornweg (Roßlau)	mittel
Rotdornweg (Waldersee)	gut
Roter Hausbusch	mittel
Rotkehlchenheger	mittel
Rudi-Richter-Straße	einfach
Rudolf-Breitscheid-Straße	mittel

Ruhrstraße	gut
Rüsterweg	mittel
Ruststraße	mittel
Saalestraße	gut
Saarstraße	gut
Sachsenbergstraße 1-29 (unger.)	einfach
Sachsenbergstraße 6-8 (ger.)	einfach
Sachsenbergstraße 10	mittel
Sachsenbergstraße 12-22 (ger.)	einfach
Sachsenbergstraße 22a-30 (ger.)	kW
Salzburger Straße 3-11 (unger.)	mittel
Salzburger Straße 17-25 (unger.)	einfach
Salzburger Straße 4-12 (ger.)	mittel
Salzburger Straße 18-20 (ger.)	einfach
Sandberg	gut
Sandbreite	gut
Sauerbruchstraße	mittel
Schäferberg 1-7a (unger.)	mittel
Schäferberg 15	einfach
Schäferberg 2a-6g (ger.)	mittel
Schäferbreite	gut
Schäferstraße	gut
Scheplake 1	mittel
Scheplake 1a	einfach
Scheplake 1b-9 (unger.)	mittel
Scheplake 2-8c (ger.)	mittel
Scheplake 10-10a (ger.)	einfach
Scheplake 12-14 (ger.)	mittel
Schifferstraße	mittel
Schillerplatz	mittel
Schillerstraße 3-7 (unger.)	einfach
Schillerstraße 11-39a (unger.)	mittel
Schillerstraße 2	einfach
Schillerstraße 4-12 (ger.)	mittel
Schillerstraße 14-22 (ger.)	einfach
Schillerstraße 24-28 (ger.)	mittel
Schillingsbusch	einfach
Schlachthofstraße 1-25 (unger.)	mittel
Schlachthofstraße 6-10 (ger.)	mittel
Schlachthofstraße 12	kW
Schlachthofstraße 16-24 (ger.)	mittel
Schlagbreite (Dessau)	kW
Schlagbreite (Meinsdorf)	gut
Schleesener Straße	gut
Schlehenweg	gut
Schleusenbreite	mittel
Schloßplatz	mittel
Schloßstraße	gut
Schmiedeweg	einfach

Schochplan	mittel
Schönitzer Straße	gut
Schulstraße (Dessau)	gut
Schulstraße (Rodleben)	mittel
Schulweg	gut
Schützenstraße	mittel
Schwabestraße 3	gut
Schwabestraße 11	mittel
Schwabestraße 4	gut
Schwarzebergbreite	mittel
Schwarzer Stamm	einfach
Schwarzer Weg	einfach
Schwenkestraße	mittel
Sebastian-Bach-Straße 1-3 (unger.)	mittel
Sebastian-Bach-Straße 5-15 (unger.)	gut
Sebastian-Bach-Straße 17-19 (unger.)	mittel
Sebastian-Bach-Straße 2-4 (ger.)	mittel
Sebastian-Bach-Straße 6-14 (ger.)	gut
Sebastian-Bach-Straße 16-20 (ger.)	mittel
Seelmannstraße	kW
Seeweg	mittel
Selbitzer Straße	gut
Seminarplatz	gut
Semmelweisstraße	gut
Sibeliusweg	gut
Siebenhausener Straße	gut
Siedlerweg	gut
Siedlung	mittel
Siedlungsstraße 1-15 (unger.)	gut
Siedlungsstraße 17-43 (unger.)	mittel
Siedlungsstraße 2-14 (ger.)	gut
Siedlungsstraße 16-44 (ger.)	mittel
Sieglitzer Straße	mittel
Siegmundstraße	mittel
Sollnitzer Allee	kW
Sonnenallee	einfach
Soolbruchweg	mittel
Sportplatz ESV Lokomotive Dessau	einfach
Spreestraße	gut
Spronner Straße	mittel
Staakener Weg	gut
Stadtweg (Natho)	einfach
Stadtweg (Törten) 1-23 (unger.)	mittel
Stadtweg (Törten) 25-69 (unger.)	gut
Stadtweg (Törten) 2-16 (ger.)	mittel
Stadtweg (Törten) 18-74 (ger.)	gut
Starenweg	gut
Steinbergsweg	mittel
Steinbreite	mittel

Steinstraße 3-9 (unger.)	gut
Steinstraße 11	mittel
Stenesche Straße 61-87 (unger.)	mittel
Stenesche Straße 74-76 (ger.)	mittel
Stenesche Straße 88	einfach
Stephanweg	gut
Steutzer Landstraße	einfach
Steutzer Straße	mittel
Stiftstraße	mittel
Stocksgasse	mittel
Straßburger Straße	gut
Straße der Jugend	mittel
Straßenmeisterei Dessau Ost	kW
Streetzer Straße	einfach
Streetzer Weg 1-1b (unger.)	einfach
Streetzer Weg 5-23 (unger.)	mittel
Streetzer Weg 4a-24 (ger.)	mittel
Strümpellweg	mittel
Südlich der Mühle	einfach
Südstraße (Dessau) 1c-53 (unger.)	mittel
Südstraße (Dessau) 121-123 (unger.)	einfach
Südstraße (Dessau) 6-24 (ger.)	mittel
Südstraße (Roßlau)	einfach
Susigke Straße 1	mittel
Susigke Straße 3-23 (unger.)	gut
Susigke Straße 6-22 (ger.)	gut
Taubenstraße 5	einfach
Taubenstraße 37-39 (unger.)	kW
Taubenstraße 2-10 (ger.)	einfach
Teichdammweg	mittel
Teichstraße	gut
Tempelhofer Straße 5-49f (unger.)	gut
Tempelhofer Straße 2	einfach
Tempelhofer Straße 2a-54 (ger.)	gut
Theodor-Fontane-Straße	gut
Theodor-Storm-Weg	gut
Thießener Weg	einfach
Thomas-Münzter-Straße 37-47 (unger.)	mittel
Thomas-Münzter-Straße 34-42 (ger.)	kW
Tiefer Grund 3-41 (unger.)	mittel
Tiefer Grund 2-44 (ger.)	mittel
Tiefer Grund 50-54 (ger.)	einfach
Tiergarten	einfach
Tiergartenstraße 1-5 (unger.)	einfach
Tiergartenstraße 7-31 (unger.)	mittel
Tiergartenstraße 2-22 (ger.)	mittel
Tiroler Straße 7-17 (unger.)	mittel
Tiroler Straße 6-18 (ger.)	einfach
Tornauer Straße	mittel

Tornauer Weg 1-23 (unger.)	kW
Tornauer Weg 6	kW
Tornauer Weg 24	einfach
Törtener Straße	mittel
Travemünder Weg	gut
Triftweg (Dessau) 11	einfach
Triftweg (Dessau) 45	kW
Triftweg (Dessau) 2-14 (ger.)	einfach
Triftweg (Dessau) 34-40 (ger.)	kW
Triftweg (Roßlau)	mittel
Tulpenweg	gut
Turmstraße	mittel
Uhlandstraße	mittel
Unruhstraße	mittel
Uthmannstraße 3-7 (unger.)	einfach
Uthmannstraße 15	kW
Uthmannstraße 2-6 (ger.)	einfach
Viethstraße	mittel
Vockeroder Straße 1-13a (unger.)	mittel
Vockeroder Straße 15-23a (unger.)	gut
Vockeroder Straße 2-12 (ger.)	mittel
Vockeroder Straße 14-24 (ger.)	gut
Vogelbeerweg	einfach
Vor dem Rößling	mittel
Wacholderweg 13-43 (unger.)	mittel
Wacholderweg 10-12 (ger.)	mittel
Wacholderweg 14-44 (ger.)	einfach
Wachtelweg 1-5 (unger.)	mittel
Wachtelweg 7	einfach
Wachtelweg 2-6 (ger.)	mittel
Wachtelweg 8	einfach
Waldbad Adria	einfach
Walderseestraße	mittel
Waldesruh	mittel
Walfrieden 1-11 (unger.)	mittel
Walfrieden 13	einfach
Walfrieden 27-39 (unger.)	mittel
Walfrieden 2-12 (ger.)	mittel
Walfrieden 14	einfach
Walfrieden 28-40 (ger.)	mittel
Waldkaterweg 7-11 (unger.)	gut
Waldkaterweg 6-10 (ger.)	gut
Waldkaterweg 14	mittel
Waldstraße 3-15 (unger.)	einfach
Waldstraße 29-35 (unger.)	gut
Waldstraße 2-18 (ger.)	einfach
Waldstraße 18a	mittel
Waldstraße 20	einfach
Waldstraße 20a	mittel

Waldstraße 22	einfach
Waldstraße 22a	mittel
Waldstraße 24	einfach
Waldstraße 24a	mittel
Waldstraße 26	einfach
Waldstraße 26a	mittel
Waldstraße 28	einfach
Waldstraße 28a	mittel
Waldstraße 30	einfach
Waldstraße 30a	mittel
Waldstraße 32	einfach
Waldstraße 32a	mittel
Waldstraße 34	einfach
Waldstraße 34a-38 (ger.)	mittel
Waldweg	gut
Wallburgstraße	mittel
Wallstraße	gut
Wäschkestraße	mittel
Wasserstadt	mittel
Wasserwerkstraße 13	kW
Wasserwerkstraße 19-23a (unger.)	mittel
Wasserwerkstraße 20	einfach
Wasserwerkstraße 20a-24a (ger.)	mittel
Weidebusch	gut
Weinbergweg	gut
Weiße Seehau	gut
Werderstraße 1-5 (unger.)	mittel
Werderstraße 7-23 (unger.)	einfach
Werderstraße 25-29 (unger.)	mittel
Werderstraße 2-4 (ger.)	mittel
Werderstraße 6-22 (ger.)	einfach
Werderstraße 26-30 (ger.)	mittel
Werftstraße 1-3 (unger.)	einfach
Werftstraße 2	einfach
Werftstraße 4	kW
Werner-Seelenbinder-Ring	mittel
Wertlauer Weg	einfach
Weserstraße	gut
Weststraße 3-25 (unger.)	kW
Weststraße 2	einfach
Weststraße 4-10 (ger.)	kW
Wiener Straße	mittel
Wiesenstraße	gut
Wildfuhré	gut
Wilhelm-Bieser-Straße	mittel
Wilhelm-Busch-Straße	gut
Wilhelm-Feuerherdt-Straße	gut
Wilhelm-Hauff-Weg	gut
Wilhelm-Müller-Straße	gut

Wilhelm-Weitling-Straße	mittel
Wiljamsstraße	mittel
Willy-Lohmann-Straße	mittel
Windmühlenstraße	gut
Winklerstraße	gut
Wirthstraße	mittel
Wittenberger Straße	gut
Wolfener Chaussee	kW
Wolfframsdorffstraße	gut
Wolfgangstraße 3-11 (unger.)	mittel
Wolfgangstraße 13	einfach
Wolfgangstraße 15-35 (unger.)	mittel
Wolfgangstraße 2-12 (ger.)	mittel
Wolfgangstraße 14-14b (ger.)	einfach
Wolfgangstraße 16-34 (ger.)	mittel
Wolfsgartenstraße	gut
Wörlitzer Platz	einfach
Wörlitzer Straße 45-67 (unger.)	gut
Wörlitzer Straße 69	mittel
Wörlitzer Straße 18-40 (ger.)	gut
Wullendorfer Straße	gut
Zeppelinstraße 1-7 (unger.)	einfach
Zeppelinstraße 8-12 (ger.)	kW
Zerbster Straße (Dessau)	gut
Zerbster Straße (Rodleben) 1	kW
Zerbster Straße (Rodleben) 1a-7 (unger.)	einfach
Zerbster Straße (Rodleben) 7a-19 (unger.)	kW
Zerbster Straße (Rodleben) 2-6 (ger.)	einfach
Zerbster Straße (Rodleben) 8	mittel
Zerbster Straße (Rodleben) 10-14 (ger.)	kW
Zerbster Weg	einfach
Ziebigker Straße 1-51 (unger.)	mittel
Ziebigker Straße 53-53c (unger.)	gut
Ziebigker Straße 55-59 (unger.)	mittel
Ziebigker Straße 2-58 (ger.)	mittel
Ziegelei	einfach
Ziegeleistraße	einfach
Ziegelellern	gut
Ziegelstraße	mittel
Zimmerstraße	kW
Zirkelweg	mittel
Zoberberg	mittel
Zum Anger	einfach
Zum Gänsewall	kW
Zum Hofsee	einfach
Zum See	einfach
Zunftstraße	kW
Zur Großen Halle	kW
Zwickmantel	einfach



## Impressum

### Herausgeber:

Stadt Dessau-Roßlau  
Zerbster Straße 4  
06844 Dessau-Roßlau

### Ansprechpartner:

Amt für Soziales und Integration  
Tel.: 0340 204-2050  
Fax: 0340 204-2692150  
E-Mail: [sozialamt@dessau-rosslau.de](mailto:sozialamt@dessau-rosslau.de) / [mietspiegel@dessau-rosslau.de](mailto:mietspiegel@dessau-rosslau.de)

Postfach 1425  
06813 Dessau-Roßlau

Internet: [verwaltung.dessau-rosslau.de/stadt-buerger/buergerservice/mietspiegel](http://verwaltung.dessau-rosslau.de/stadt-buerger/buergerservice/mietspiegel)

### Datenauswertung:

FUB IGES Wohnen+Immobilien+Umwelt GmbH  
Adenauerallee 28  
20097 Hamburg

### Copyright beim Herausgeber:

© 2025 Stadt Dessau-Roßlau

Alle Rechte vorbehalten. Vervielfältigung (auch auszugsweise) und Speicherung in elektronische Systeme nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Herausgebers.