

Betreutes Wohnen

in Dessau-Roßlau





Inhalt seite

_		
1.	Inhalt	
	Innait	•
	minare	_

- 2. Vorwort 3
- 3. Betreut Wohnen Was heißt das? 4
- **4.** Barrieren beseitigen Wohnungsanpassung 8
- **5.** Betreute Wohngemeinschaften Finanzierungshilfen *9*
- **6.** Die richtige Wohnung Worauf achten? **10**
- 7. Mietvertrag und Betreuungsvertrag 13
- **8.** Ambulante Pflegedienste **14**
- 9. Servicedienste Hilfen im Alltag 16
- **10.** Betreut Wohnen in Dessau-Roßlau *17*
 - A Diakonie Betreute Wohngemeinschaften Kurt-Weill-Straße 19
 - B Residenz an der Mulde Friederikenbad 21
 - Seniorenresidenz der VS 92 23
 - D Pflege und Wohnen "Palais Bose" 25
 - E Residenz am Theater 27
 - F Haus Anneliese 29
 - G Haus Julie von Cohn-Oppenheim 31
 - H Servicewohnen der Marthahaus Seniorenresidenz GmbH 33
 - Betreutes Wohnen "Wagner-Passage" 35
 - J Diakonie Betreute Wohngemeinschaften Neckarstraße 37
 - K Betreutes Wohnen im Seniorenzentrum Elballee 39
 - Betreutes Wohnen der Anhaltischen Diakonissenanstalt Dessau 41
 - M Seniorenresidenz an den Kienfichten Haus Maxim Gorki 43
 - M Betreutes Wohnen Nodus Vitalis 45
 - N Pflege und Wohnen "Waldsiedlung" 47
 - O Amtsmühle Roßlau 49
 - P Servicewohnen Roßlauer Hof 51
 - Q Wohngemeinschaften Luchstraße 53
 - R Wohngemeinschaften Südstraße 55
- **11.** Beratungsstellen *57*



Vorwort

Liebe Leserinnen, liebe Leser,

die Nachfrage nach der ersten Auflage dieser Broschüre ist in den vergangenen zwei Jahren enorm hoch gewesen. Insgesamt wurden vom Amt für Soziales und Integration über 2.200 Exemplare ausgegeben und auch vom Angebot der Online-Ausgabe wurde sehr häufig Gebrauch gemacht. Umso mehr freue ich mich, Ihnen nun eine aktuelle Broschüre vorlegen zu können.



Wie Sie sicher festgestellt haben, ist diese Broschüre deutlich umfangreicher als ihre Vorgängerin. Das liegt daran, dass sich erfreulicherweise das Angebot an dieser Wohnform ständig erweitert. Außerdem haben wir als Novum nunmehr auch uns bekannte Angebote von ambulant betreuten Wohngemeinschaften in die Broschüre aufgenommen. Mit dem Pflegeneuausrichtungsgesetz (PNG) wird diese Wohnform seit Oktober 2012 von den Pflegeversicherungen besonders gefördert - in Kapitel 6 finden Sie zu diesem Thema einzelne Informationen.

Da sich das Format des Kurzporträts in der letzten Ausgabe bewährt hat, haben wir die verschiedenen Anbieter des Betreuten Wohnens gebeten, ihre Objekte in gleicher Form vorzustellen. Somit sind insgesamt 19 Kurzporträts entstanden, wofür ich allen Beteiligten ganz herzlich danke. Nur durch diese vertrauensvolle Zusammenarbeit ist eine derartige Broschüre überhaupt möglich. Mit unseren kleinen Schriftenreihe "Leben und Wohnen im Alter und mit Behinderung", unter der auch die Broschüre "Altenpflegeheime in Dessau-Roßlau" veröffentlicht wird, gelingt es uns dadurch zunehmend, Sie als interessierte Leserinnen und Leser über Angebote im Bereich des altengerechten und behindertengerechten Wohnens transparent zu informieren.

Ich hoffe, dass Ihnen diese Broschüre bei der Wahl der richtigen Wohnform behilflich sein kann und möchte Sie an dieser Stelle auch ausdrücklich ermutigen, sich mit den ab Seite 57 gelisteten Beratungsstellen in Verbindung zu setzen, wenn Sie spezielle Informationen oder Hilfen, z. B. bei der Suche nach einer passenden Wohnung oder Wohngemeinschaft benötigen. In unserer Stadt hat sich mittlerweile ein gutes Netzwerk aus Beratungsangeboten entwickelt, so dass Informationen und Hilfen in der Regel schnell und zielgerichtet gegeben bzw. geleistet werden können.

Dr. Gerd Raschpichler
Beigeordneter für Gesundheit, Soziales und Bildung



3. Betreut wohnen Was heißt das?

Die meisten Menschen wünschen sich, in vertrauter Umgebung und möglichst in der eigenen Wohnung alt zu werden. Doch wenn durch altersbedingte Einschränkungen der Beweglichkeit oder gar dem Eintreten von Pflegebedürftigkeit plötzlich die Hilfe anderer notwendig wird oder die Wohnung aufgrund vieler Barrieren das Lebensumfeld schrumpfen lassen, sind Alternativen gefragt.

Das Betreute Wohnen in einer eigenen Wohnung oder auch in Wohngemeinschaften kann solche Alternativen bieten.

Doch was bedeutet Betreutes Wohnen eigentlich? Einheitliche, bundesweit gültige Definitionen gibt es dafür bislang nicht. Zur besseren Orientierung hat der Dessau-Roßlauer Stadtrat am 14. Dezember 2011 folgenden einheitlichen Definitionen für die unterschiedlichen Wohnformen für ältere Menschen oder Menschen mit Behinderung in unserer Stadt zugestimmt:

Betreutes Wohnen

Das Betreute Wohnen bietet barrierefreie oder barrierearme Wohnungen in möglichst zentrumsnaher Wohnlage mit Betreuungsservice. Das Betreute Wohnen kann in der eigenen Wohnung, in Wohngemeinschaften oder Wohnanlagen realisiert werden.

Bewohner und Bewohnerinnen des Betreuten Wohnens schließen in der Regel zwei Verträge ab:

- einen *Mietvertrag / Kaufvertrag* für die Wohnung und
- einen Betreuungsvertrag mit Serviceleistungen.

Das Angebot besteht aus pauschal abgerechneten Grundleistungen und gesondert abgerechneten Wahlleistungen.

Die <u>Grundleistung</u> umfasst neben den allgemeinen Beratungs- und Informationsleistungen vor allem regelmäßige Hausbesuche, in denen der Hilfebedarf regelmäßig überprüft und gegebenenfalls neu vereinbart wird. Darüber hinaus können Hausnotruf mit 24-Stunden-Bereitschaft,

Impressum

Herausgeber



Stadt Dessau-Roßlau Amt für Soziales und Integration

Bezugsstelle

Amt für Soziales und Integration, kostenfrei

Stand

Oktober 2013

Inhalt

Für die Inhalte der Porträts sind ausschließlich die Träger und Anbieter der Wohnformen zuständig.

Gestaltung und Redaktion

Amt für Soziales und Integration

Fotografien

Träger und Anbieter der Wohnformen für ihre Objekte; sonstige Fotos: Amt für Soziales und Integration

Hinweise

Der Nachdruck (auch auszugsweise) ist nur mit Genehmigung des Herausgebers und mit Quellenangabe gestattet.

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung männlicher und weiblicher Sprachformen verzichtet.

Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichwohl für beiderlei Geschlecht.

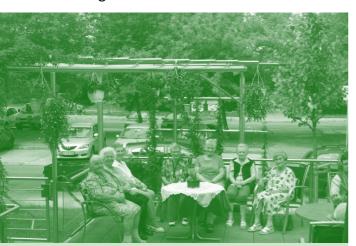
Ihre Informationen, Anregungen und Anfragen richten Sie bitte an

Telefon: 0340 / 204 20 50 **E-Mail:** infobuero_soziales@

dessau-rosslau.de



Nutzung von Gemeinschaftseinrichtungen oder Hausmeisterservice zu den Grundleistungen zählen.



Bewohnerinnen des Betreuten Wohnen der VS 92 auf der Terrasse in der Törtener Str. 12 (siehe Seite 29)

<u>Wahlleistungen</u> können bei Bedarf in Anspruch genommen werden. Dazu zählen unter anderem hauswirtschaftliche Hilfen, Einkaufsdienste, Essen auf Rädern, Besuchs- und Begleitdienste sowie ambulante Pflege.

Seit dem Jahr 2006 gibt es mit der DIN 77800 einheitliche Standards für das betreute Wohnen. Anbieter dieser Wohnform können sich die Einhaltung der Standards zertifizieren lassen.

Service - Wohnen

Unter *Service-Wohnen* ist eine Wohnform zu verstehen, die Seniorinnen und Senioren ein sicheres Wohnen (barrierefreie oder barrierearme Wohnungen – siehe oben) in Verbindung mit einer Vielzahl verfügbarer Hilfsund Betreuungsangebote in einer angemieteten Wohnung ermöglicht.

Im Gegensatz zum *Betreuten Wohnen* wird beim *Service-Wohnen* keine bestimmte Grundleistung in Anspruch genommen, sondern nur bei Bedarf auf erforderliche Wahlleistungen zurückgegriffen (z. B. hauswirtschaftliche Dienste).

Altengerechte barrierefreie Wohnungen

Wohnungen für ältere Menschen oder Menschen mit Behinderung sollen so gestaltet sein, dass sie von ihnen problemlos genutzt werden können. Die DIN 18025 Teil 1 (rollstuhlgerecht) und Teil 2 (barrierefrei) geben Standards für barrierefreie Wohnungen vor. So sind in der DIN insbesondere Vorgaben für Bewegungsflächen, zur Vermeidung von Schwellen, Stufen oder andere Barrieren, zu Türbreiten und zur Erreichbarkeit von Bedienungselementen (z. B. in Bädern) enthalten.

Altengerechte barrierearme Wohnungen

Diese Wohnungen erfüllen zwar die Mindestanforderungen für die Nutzung durch Menschen mit einer Gehbehinderung und sind stufenlos erreichbar, aber entsprechen ansonsten nicht in allen Teilen der DIN 18025 Teil 2.

Durch spezielle Umbaumaßnahmen können geeignete "normale" Wohnungen zu barrierefreien oder barrierearmen Wohnungen angepasst werden.

Alt werden?
Am liebsten
zuhause.



Seniorenstift / Seniorenresidenz

Bei Seniorenstiften und Seniorenresidenzen handelt es sich um Wohnanlagen mit qualitativ höherwertigen und entsprechend teureren Wohnungen. Träger der Wohnungen sind oft private Anbieter.

Auch in diesen Wohnanlagen ist das Betreute Wohnen oder Service-Wohnen möglich, sofern die oben genannten Merkmale zutreffen.

Selbst organisierte ambulant betreute Wohngemeinschaften

In einer ambulant betreuten Wohngemeinschaft leben mindestens drei, jedoch nicht mehr als zwölf pflege- oder betreuungsbedürftige Personen in einer Wohnung zusammen. Sie

werden von einem oder mehreren Pflegediensten betreut.

Im Alter einsam? Das muss nicht sein!

Die WG-Mitglieder schließen mit dem Vermieter einen normalen Mietvertrag und organisieren selbstbestimmt ihren Alltag. Die WG-Mieter bestimmen als Gremium selbst über den Einzug neuer Mitbewohnerinnen und Mitbewohner. Gemeinsam oder einzeln wählen sie den/die Pflegedienst/e aus und

bestimmen die Art und den Umfang der Pflege- und Betreuungsleistungen. Sie haben das Hausrecht (Schlüsselgewalt) und räumen dem Pflegedienst nur einen Gaststatus (ohne Büro und Schlüssel) ein.

Nicht selbstorganisierte ambulant betreute Wohngemeinschaften

Wie in einer selbst organisierten Wohngemeinschaft leben hier mindestens drei, höchstens zwölf pflege- oder betreuungsbedürftige Personen in einer Wohnung zusammen. Die nicht selbstorganisierte Wohngemeinschaft steht unter der Verantwortung eines Trägers und ist von diesem strukturell abhängig, was bedeutet, dass Pflege- und Betreuungsleistungen nicht frei wählbar sind. Oft sind Vermieter und Anbieter von Dienstleistungen identisch.

Nicht selbstorganisierte Wohngemeinschaften müssen bei der für das Heimrecht zuständigen Behörde angezeigt werden. Es gelten die Regelungen des Wohn- und Teilhabegesetzes – WTG LSA vom 17.02.2011.

Mehrgenerationenwohnen

Beim Mehrgenerationenwohnen handelt es sich um ein gemeinschaftliches Wohnprojekt, in dem Menschen unterschiedlicher Generationen in einem Haus oder in einer Wohnanlage in Wohnungen zusammenleben. Das Wohnen ist darauf ausgerichtet, nachbarschaftliche Hilfen zwischen den Generationen zu ermöglichen, die Selbständigkeit bis ins hohe Alter zu erhalten und das Engagement der Bewohner für ein gemeinsames Miteinander zu fördern. In der Regel wird im Mehrgenerationenwohnen kein Betreuungskonzept verfolgt.



Betreute Wohngruppen

Betreute Wohngruppen sind gemeinschaftlich betreute Wohnformen für Menschen mit Behinderungen, die für ihre Bewohnerinnen und Bewohner eine individuelle Betreuung gewährleisten.

Betreute Wohngruppen bilden räumlich eigene Einheiten mit in der Regel bis zu zwölf Plätzen, stehen organisatorisch unter der Verantwortung eines Trägers, sind örtlich aber von stationären Einrichtungen getrennt und nehmen Menschen mit Behinderungen auf, die nicht allein und unabhängig von fremder Hilfe und Betreuung wohnen können.

Hauptziele der Wohngruppen sind die Förderung der Selbstständigkeit und Selbstverantwortung der Bewohnerinnen und Bewohner, die Gewährleistung ihrer Selbstbestimmung sowie ihrer Teilhabe am Leben in der Gesellschaft.

Betreute Wohngruppen müssen bei der für das Heimrecht zuständigen Behörde angezeigt werden. Es gelten die Regelungen des Wohn- und Teilhabegesetzes – WTG LSA vom 17.02.2011.

Altenpflegeheime

Altenpflegeheime sind vollstationäre Einrichtungen, die dem Zweck dienen, ältere, pflegebedürftige oder behinderte oder von Behinderung bedrohte Menschen aufzunehmen, ihnen Wohnraum zu überlassen sowie mit der Wohnraumüberlassung verpflichtend Pflege- oder Betreuungsleistungen zur Verfügung zu stellen oder vorzuhalten. Sie werden entgeltlich betrieben. Im Übrigen gelten die Regelungen des Wohn- und Teilhabegesetzes – WTG LSA vom 17.02.2011.



Die Broschüre erhalten Sie im Amt für Soziales und Integration oder im Bürgeramt der Stadt oder unter www.dessau-rosslau.de (Rubrik: Presse und Publikationen/Broschüren).





Im Januar 2014 erschienen: Ratgeber für Senioren (Ausgabe 2013).



4. Barrieren beseitigen Wohnungsanpassung

Manchmal reicht es aus, kleinere störende Barrieren in der Wohnung zu beseitigen, um gefahrlos und uneingeschränkt den alltäglichen Verrichtungen nachgehen zu können oder gar Erleichterung bei der häuslichen Pflege zu erreichen. Dadurch können Bewohner im gewohnten sozialen Umfeld verbleiben und Umzüge vermieden werden. So können durch Umbaumaßnahmen beispielsweise Türschwellen oder Schwellen im Bad- und Duschbereich beseitigt, Haltegriffe angebracht oder Toilettensitzerhöhungen vorgenommen werden.

Größere Umbaumaßnahmen müssen gezielt geplant und prinzipiell mit dem Vermieter abgestimmt werden. Einige Vermieter unterstützen auch bei der Planung, Umsetzung oder gar Finanzierung des Vorhabens. So hat beispielsweise die Dessauer Wohnungsbaugesellschaft mbH die Aktion "Wohnen ohne Hindernisse" gestartet. Die Wohnungsgenossenschaft Dessau e. G. bietet im Rahmen ihrer Serviceleistungen Umbauten im Sanitärbereich an.

Pflegebedürftige Menschen, die in ihrer Alltagskompetenz dauerhaft eingeschränkt sind (mit sogenannter Pflegestufe 0) oder deren pflegende Angehörige können für Maßnahmen zur Verbesserung des individuellen Wohnumfeldes auf Antrag von den Pflegekassen einen **Zuschuss bis zu 2.557 Euro** erhalten, wenn die Maßnahmen dazu dienen, die häusliche Pflege zu erhalten, erheblich zu erleichtern oder eine möglichst selbständige Lebensführung des Pflege- oder Betreuungsbedürftigen wieder herzustellen.

Wohnen mehrere Pflegebedürftige zusammen, kann der Zuschuss zur Verbesserung des gemeinsamen Wohnumfeldes genutzt werden. Als Obergrenze gilt dann jedoch der Betrag von **10.228 Euro**.



Bitte informieren Sie sich vor Beginn des Vorhabens bei Ihrer Pflegekasse, im Zentralen Informationsbüro "Leben und Wohnen im Alter und mit Behinderung" oder bei Ihrem Wohnungsunternehmen. (Kontaktdaten finden Sie ab Seite 57).





5. Betreute Wohngemeinschaften

Finanzierungshilfen

Senioren-Wohngemeinschaften oder Pflege-Wohngemeinschaften bieten die Möglichkeit, mit Menschen, die sich in derselben Lebenssituation befinden, zusammen zu leben und Unterstützung (z. B. in der Pflege) zu erhalten, ohne auf Privatsphäre und Eigenständigkeit zu verzichten.

Wie aus den Definitionen des vorherigen Kapitels hervorgeht, leben die Bewohner einer WG in eigenen Zimmern, in die sie sich jederzeit zurück ziehen können. Sie haben aber auch die Möglichkeit, sich in Gemeinschaftsräumen mit den anderen Bewohnern zu gemeinsamen Aktivitäten zu treffen.

Das Modell der Wohngemeinschaft kann der Gefahr von Vereinsamung vorbeugen und bieten somit eine gute Alternative zum Pflegeheim. Mit dem Inkrafttreten des Pflegeneuausrichtungsgesetzes werden seit Oktober 2012 ambulant betreute Wohngemeinschaften von der Pflegeversicherung besonders gefördert. So erhalten Pflegebedürftige zusätzlich zu den sonstigen Leistungen auf Antrag eine Pauschale in Höhe von monatlich 200 Euro. Voraussetzung ist,

- dass regelmäßig mindestens 3 Pflegebedürftige zusammen wohnen
- dass die Wohngemeinschaft den Zweck verfolgt, gemeinschaftlich eine pflegerische Versorgung für die Wohngruppe zu organisieren und
- dass die Pflegebedürftigen entscheiden können, welche Pflege und Betreuungsleistungen für die Bewohner erbracht werden sollen und welche Anbieter dafür aus gewählt werden.

Anschubfinanzierung zur Umgestaltung der Wohnung

Darüber hinaus können Pflegebedürftige, die eine neue Pflege-WG gründen wollen, deren Mitglieder ab Einzug Anspruch auf den monatlichen Zuschlag von 200 Euro haben, eine Anschubfinanzierung zur altersgerechten oder barrierefreien Umgestaltung der gemeinsamen Wohnung erhalten. Jeder Pflegebedürftige, der sich an der Gründung beteiligt, kann bei seiner Pflegekasse **einmalig** eine Förderung von bis zu **2.500 Euro** beantragen. Die Gesamtförderung der Wohngemeinschaft ist allerdings auf **10.000 Euro** begrenzt.



Weitere Auskünfte erhalten Sie bei den Pflegekassen oder im Zentralen Informationsbüro "Leben und Wohnen im Alter und mit Behinderung" (Kontaktdaten finden Sie ab Seite 57).



6. Die richtige Wohnung Worauf achten?

Schritt 1

Noch bevor Sie mit der Wohnungssuche beginnen, sollten Sie grundsätzlich überlegen:

- welche Erwartungen Sie an die neue Wohnung haben,
- welcher Betreuungsbedarf besteht und
- welche weiteren Hilfen notwendig sind.



Die folgende Übersicht soll Ihnen dabei als Anregung dienen. Sie sollten diesen Katalog bei Bedarf und entsprechend Ihrer Bedürfnisse erweitern. Nehmen Sie sich dafür ausreichend Zeit, schreiben Sie sich Ihre Fragen als Gedächtnisstütze auf und suchen Sie Gespräche mit entsprechenden Vermietern, Kranken- und Pflegekassen, Pflegediensten und anderen Beratungsstellen.

Kleiner Fragenkatalog

		Platz für Ihre Notizen
Erw	artungen an die neue Wohnung	
1.	Welche Anforderungen stelle ich an das Wohnumfeld? <i>Beispiel:</i> Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Bushaltestellen, Grünanlagen usw.	
2.	Kann die neue Wohnung auch mit Bewegungseinschränkung ungehindert erreicht werden? Beispiel: Wenn die Wohnung in den oberen Etagen liegt, ist ein Fahrstuhl vorhanden?	
3.	Sind alle Räume der Wohnung schwellenfrei erreichbar?	
4.	Befindet sich im Bad eine Dusch- oder Bade- vorrichtung, die auch bei eingeschränkter Beweglichkeit genutzt werden kann?	





		Platz für Ihre Notizen
5.	Entspricht die Wohnung meinem Sicherheitsgefühl? Beispiel: Sind Wechselsprechanlagen zum Hauseingang und Türöffner vorhanden?	
6.	Kann ich die Miete aus dem mir zur Verfü- gung stehenden Einkommen monatlich be- zahlen?	
Betr	reuungsbedarf	
1.	Was kann ich noch selbst erledigen? Beispiel: Wohnungsreinigung, eigene Körperpflege, Einkauf, kochen usw.	
2.	Bei welchen hauswirtschaftlichen Bedarfen benötigen Sie Hilfe? Beispiel: Wäsche waschen, Essen zubereiten, Wohnungsreinigung usw.	
3.	Benötige ich bei der Pflege die Hilfe Dritter, z.B. eines Pflegedienstes? <i>Beispiel:</i> bei der Körperhygiene, beim An- und Entkleiden usw.	
4.	Können Angehörige oder andere Personen Tätigkeiten übernehmen? Beispiel: Wäsche waschen, Einkauf usw.	
Wei	tere notwendige Hilfen	
1.	Benötige ich Begleitung zum Arzt o. ä.?	
2.	Brauche ich Unterstützung, um am Leben in der Gemeinschaft teilnehmen zu können? Beispiel: Ich möchte an Gemeinschaftsnachmittagen, Fahrten u. a. Veranstaltungen teilnehmen. Ich möchte meine Mahlzeiten nicht alleine einnehmen. Ich brauche Begleitung beim Spazierengehen.	
3.	Ich benötige Unterstützung bei der Erledigung von behördlichen Angelegenheiten.	



Schritt 2

Überlegen Sie anhand Ihres Fragekataloges, welche Wohnform (siehe 3. Kapitel) für Sie optimal wäre. Berücksichtigen Sie bei Ihren Abwägungen ggf. auch einen sich jetzt schon abzeichnenden Pflegebedarf.

Schritt 3

Holen Sie sich anschließend Informationen über vorhandene Wohn- und Betreuungsangebote in Dessau-Roßlau ein. Sprechen Sie mit Vermietern der Stadt oder lassen Sie sich von

Ihrer Pflegekasse oder im Zentralen Informationsbüro "Leben und Wohnen im Alter und Bei Behinderung" beraten. Sowohl Pflegekassen als auch das ZIB sind Mitglieder der "Vernetzten Pflegeberatung", einer Kooperation zur Vernetzung pflegerischer und sozialer Beratungs-, Versorgungs- und Betreuungsangebote in der Stadt Dessau-Roßlau.





Die Kontaktdaten von Wohnungsunternehmen, Pflegekassen und dem ZIB finden Sie auch ab Seite 57, eine Übersicht der Pflegedienste ab Seite 14.



Zentrales Informationsbüro Leben und Wohnen im Alter und mit Behinderung



WIR

- informieren
- → beraten
- → unterstützen

ANBIETERNEUTRAL

Themen (u. a.):

- Freizeit und Begegnung
- Soziale Hilfen
- Wohnen
- Pflege
- Schwerbehinderung







WEN?

- Seniorinnen und Senioren
- Menschen mit Behinderung
- Menschen mit Pflegebedarf
- → Angehörige
- → Einrichtungen und Dienste
- Interessierte
- → andere Beratungsstellen

Im Rathaus Dessau, Zi. 111,113 Im Rathaus Roßlau, Zi. 1.23



7. Mietvertrag und Betreuungsvertrag

Haben Sie sich für eine Wohnung im Betreuten Wohnen oder Service-Wohnen entschieden, schließen Sie in der Regel zwei Verträge - einen Wohnungsmietvertrag und einen Betreuungsvertrag - die den Inhalt des Mietverhältnisses und des Betreuungsverhältnisses regeln.



Form und Gestaltung

Die Verträge müssen gut lesbar und leicht verständlich sein, eine klare Gliederung und übersichtliche Gestaltung aufweisen.

Zuordnung und Transparenz

Aus den Verträgen muss eindeutig hervorgehen, welche Leistungen

- dem Mietverhältnis
- b den Grundleistungen / allgemeinen Betreuungsleistungen
- den Wahlleistungen / weitergehenden Betreuungsleistungen

zuzuordnen sind und welche Vertragspartner für welche Leistungen zuständig sind.

(Erläuterungen zu diesen Begriffen finden Sie auf Seite 5)

Entgelte

Entgelte müssen den konkreten Vertagsleistungen zugeordnet sein, d. h. es muss eindeutig beschrieben sein, wieviel für die Miete und Nebenkosten der Wohnung gezahlt werden, wieviel für die Grundleistungen/allgemeine Betreuungsleistungen und wieviel für Wahlleistungen gezahlt werden muss. Entgelterhöhungen müssen eindeutig geregelt sein.

Kündigung

Die Verträge sollen Kündigungsfristen enthalten.

Inhalt der Mietverträge

Das Mietobjekt muss hinsichtlich seiner Größe (Fläche, Anzahl Zimmer), Lage (im Haus) und Ausstattung (Küche, Bad, Nebenräume) sowie der baulichen Barrierefreiheit exakt beschrieben werden.

Inhalt des Betreuungsvertrages

Der Betreuungsträger für den Bereich der Grundleistungen / allgemeinen Betreuungsleistungen muss eindeutig bezeichnet sein.

Die Vertragsgestaltung muss eindeutig erkennen lassen, dass Wahlleistungen / weitergehende Betreuungsleistungen nicht von bestimmten Dienstleistungsanbietern abgenommen werden müssen - Bewohner müssen hier die Wahlfreiheit haben.



8. Ambulante Pflegedienste

Pflegedienste und Sozialstationen sind ein wichtiger Bestandteil der ambulanten Versorgung. Ihr breites Leistungsangebot, wie z. B. häusliche Pflege, Krankenpflege, hauswirtschaftliche Hilfen oder andere niedrigschwellige Angebote ermöglichen den Betroffenen den Verbleib in der gewohnten sozialen Umgebung. Die nachfolgende Übersicht gibt Ihnen Hinweise zur Erreichbarkeit der einzelnen örtlichen Dienstleister.

Pflegedienst	Adresse	Telefon
AC Lebensfreude GmbH	Chaponstr. 21 06842 Dessau-Roßlau	0340 / 850 720 62
Ambulante Hauskrankenpflege Hagen & Schmidt GbR	Alt Scholitz 21 06844 Dessau-Roßlau	0340 / 216 09 06
Ambulanter Pflegedienst Marthahaus Seniorenresidenz GmbH	Bernburger Straße 15 06842 Dessau-Roßlau	0340 / 871 91 05 0177 / 871 91 05
Ambulanter Pflegedienst Ramona Ecke	Zum Gänsewall 2 06844 Dessau-Roßlau	0340 / 220 71 03 0163 / 255 71 00
Ambulanter Pflegedienst Zuversicht Veronika Schmidberger	Hasenwinkel 21 c 06846 Dessau-Roßlau	0340 / 61 34 14
Ambulanter Pflegedienst "Sabota"	Askanische Str. 117 06842 Dessau-Roßlau	0340 / 520 915 545
Ambulanter Pflegedienst "Hilfe zum Leben" Schwester Kathrin Deike	Hamburger Str. 6 06846 Dessau-Roßlau	0340 / 661 02 06 0340 / 882 32 76
Ambulanter Pflegedienst Schwester Lindi & Team GbR	Erich-Weinert-Str. 29 06847 Dessau-Roßlau	0340 / 519 650 90
Amtsmühle Roßlau GmbH	Mühlenstr. 47-49a 06862 Dessau-Roßlau	034901 / 666 48
avendi Senioren Service Dessau GmbH avendi mobil	Stiftstr. 17a 06844 Dessau-Roßlau	0340 / 750 058 30
AWO Dessau e.V. Sozialstation	Parkstraße 5 06846 Dessau-Roßlau	0340 / 850 51 84
Diakonie Sozialstation	Georgenstraße 13 - 15 06842 Dessau-Roßlau	0340 / 21 41 16
DRK KV Dessau e.V. Sozialstation Dessau	Amalienstr. 138 06844 Dessau-Roßlau	0340 / 250 84 13



Pflegedienst	Adresse	Telefon
Eira Pflegedienst Schur Kornilova GbR	Ackerstr. 3a 06842 Dessau-Roßlau	0340 / 870 582 42
Häusliche Kranken- und Altenpflege Monika Winkler	Burgkühnauer Str. 31 06846 Dessau-Roßlau	0340 / 61 64 54
Häusliche Krankenpflege und Senio- renbetreuung Swetlana Dießner	Hauptstr. 128 06862 Dessau-Roßlau	034901 / 951 57
Häusliche Kranken- und Altenpflege "Am Schillerpark" Regina Seelbinder	Alexandrastr. 6 06844 Dessau-Roßlau	0340 / 220 10 94
Intensivpflegedienst Zukunft MD GmbH	Antoinettenstr. 37 06844 Dessau-Roßlau	0340 / 250 836 44
Johanniter Unfallhilfe e.V. Ambulanter Pflegedienst	Brauereistr. 13 06847 Dessau-Roßlau	0340 / 26 07 90
Lebenswerk Ambulante Pflege GbR	Albrechtstr. 123 06844 Dessau-Roßlau	0340 / 870 132 55
Mobiler Hilfs- und Pflegedienst Sander	Robert-Schirrmacher-Str. 4 06846 Dessau-Roßlau	0340 / 611 64 3
Mobiler Pflegedienst Sabine Fiebig	Pappelgrund 51 06847 Dessau-Roßlau	0340 / 571 17 33
Mobiler Pflegedienst "Sonnenschein" Gabriele Broziewski	Heideplatz 4 06847 Dessau-Roßlau	0340 / 516 85 88
Nodus Vitalis GmbH	Plauthstr. 30 06847 Dessau-Roßlau	0340 / 540 72 40
Pflege mit Herz N & R GbR Ambulante Kranken- & Pflegebetreuung	Askanische Straße 44 06842 Dessau-Roßlau	0340 / 230 38 78
Pflegedienst der Lebenshilfe Dessau e. V.	Kiefernweg 18 06846 Dessau-Roßlau	0340 / 661 01 63
Provital Pflegedienst Amalienhof Pflegezentrum	Fröbelstraße 19 06842 Dessau-Roßlau	0340 / 871 55 5
Seniorenresidenz an den Kienfichten GmbH Ambulanter Pflegedienst	Oechelhäuserstr. 62 06846 Dessau-Roßlau	0340 / 216 97 30
Tim & Ko GmbH Ambulanter Pflegedienst	Schlossplatz 3 06844 Dessau-Roßlau	01520 / 197 83 04
Volkssolidarität 92 Dessau / Roßlau e.V. Sozialstation "Haus Anneliese"	Törtener Straße 12 06842 Dessau-Roßlau	0340 / 800 37 33



9. Servicedienste Hilfen im Alltag

Für die täglichen Hilfen im Haushalt sind eine Vielzahl von Dienstleistern tätig. In der folgenden Übersicht erhalten Sie eine kleine Auswahl der Anbieter.

	dern)	
	Adresse	Telefon
Die Johanniter Essen auf Rädern	Albrechtstr. 12 06844 Dessau-Roßlau	0340 / 260 79 10 0340 / 260 79 20
heima menü	Streetzer Weg 24 06861 Dessau-Roßlau	034901 / 820 30
Küchen-Kantinen-Partyservice Bergmann GmbH & Co KG	Ringstr. 4 06369 Köthen OT Löbnitz	03496 / 550 09 3
Sozialstation Arbeiterwohlfahrt	Parkstr. 5 06846 Dessau-Roßlau	0340 / 850 51 84
Sozialstation VolksSolidarität 92 Dessau-Roßlau e.V.	Törtener Str. 12 06842 Dessau-Roßlau	0340 / 800 37 54 0340 / 800 37 52
Malteser Hilfsdienst	Am Leipziger Tor 1 06842 Dessau-Roßlau	0340 / 516 75 09
Hilfen in der Wohnung, im Haus ι	und im Garten	
	Adresse	
	Auresse	Telefon / Internet
	Kochstedter Kreeisstr. 11	O340 / 850 44 27 www.dessauer- dienstmaenner.de
Hilfen für Wohnung, Haus und Garten Wichtel-Agentur	Kochstedter Kreeisstr. 11	0340 / 850 44 27 www.dessauer-
Hilfen für Wohnung, Haus und Garten Wichtel-Agentur Haushaltshilfen und Seniorenservice "Mamselli"	Kochstedter Kreeisstr. 11 06847 Dessau-Roßlau Baumschulenweg 15	0340 / 850 44 27 www.dessauer- dienstmaenner.de 0340 / 246 99 89
Die Dessauer Dienstmänner Hilfen für Wohnung, Haus und Garten Wichtel-Agentur Haushaltshilfen und Seniorenservice "Mamselli" Mobile Köchin und Haushaltshilfe Immobilienservice und Dienstleistungszentrum Hilfen im Haushalt, Haus und Garten	Kochstedter Kreeisstr. 11 06847 Dessau-Roßlau Baumschulenweg 15 06846 Dessau-Roßlau Sachsenbergstr. 26	0340 / 850 44 27 www.dessauer- dienstmaenner.de 0340 / 246 99 89 www.wichtelagentur.de



10. Betreutes Wohnen in Dessau-Roßlau

Standortübersicht nach Stadtbezirken

WG

WG

auch

WG

WG

	indortabersient nach Staatbezh		<u>Seite</u>
A	Diakonie - Betreute Wohngemeinschaften Kurt-Weill-Str. 36	STADTBEZIRK 01 Innerstädtischer Bereich Nord	19
В	Residenz an der Mulde - Friederikenbad Friederikenplatz 31/32	STADTBEZIRK 01 Innerstädtischer Bereich Nord	21
С	Seniorenresidenz der Volkssolidarität 92 Funkplatz 8	STADTBEZIRK 01 Innerstädtischer Bereich Nord	23
D	Pflege und Wohnen "Palais Bose" Hausmannstr. 3 - 7	STADTBEZIRK 02 Innerstädtischer Bereich Mitte	25
E	Residenz am Theater Ferdinand-von-Schill-Str. 21 / 22	STADTBEZIRK 02 Innerstädtischer Bereich Mitte	27
F	Haus Anneliese Törtener Str. 12	STADTBEZIRK 03 Innerstädtischer Bereich Süd	29
G	Haus Julie von Cohn-Oppenheim Tornauer Str. 23a	STADTBEZIRK 03 Innerstädtischer Bereich Süd	31
н	Servicewohnen der Marthahaus Seniorenresidenz GmbH Bernburger Str. 31, 33	STADTBEZIRK 03 Innerstädtischer Bereich Süd	33
ı	Betreutes Wohnen "Wagner-Passage" Franzstr. 157-159, Am Leipziger Tor 1, 1a	STADTBEZIRK 03 Innerstädtischer Bereich Süd	35
J	Diakonie - Betreutes Wohngemeinschaften Neckarstr. 11	STADTBEZIRK 09 Ziebigk	37
K	Betreutes Wohnen im Seniorenzentrum Elballee Allerstr. 4	STADTBEZIRK 09 Ziebigk	39
L	Betreutes Wohnen der Anhaltische Diakonissenanstalt Dessau Gropiusallee 3	STADTBEZIRK 10 Siedlung	41

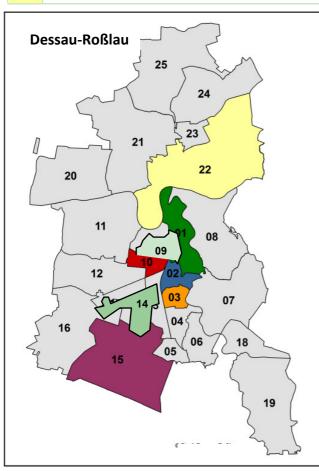
Betreutes Wohnen in Dessau-Roßlau



wg







- 1 Innenstadt Nord
- 2 Innenstadt Mitte
- 3 Innenstadt Süd
- 4 Süd
- 5 Haideburg
- 6 Törten
- 7 Mildensee
- 8 Waldersee
- 9 Ziebigk
- 10 Siedlung
- 11 Großkühnau
- 12 Kleinkühnau
- 13 West
- 14 Alten
- 15 Kochstedt
- 16 Mosigkau
- 17 Zoberberg
- 18 Kleutsch
- 19 Sollnitz
- 20 Brambach
- 21 Rodleben
- 22 Roßlau
- 23 Meinsdorf
- 24 Mühlstedt
- 25 –Streetz / Natho





A

Betreute Wohngemeinschaften Kurt-Weill-Straße







Adresse:

Kurt-Weill-Str. 36 06844 Dessau-Roßlau

WOHNANLAGE

2008: Neubau

VERMIETER

Stefan Schima Am Beckerbruch 25 06846 Dessau-Roßlau

Ansprechpartner:	Frau Struffmann
Telefon:	0340 / 260 55 0
E-Mail:	struffmann@diakonie- dessau.de

DIENSTLEISTER PFLEGE

Diakonie Sozialstation Georgenstr. 13-15 06842 Dessau-Roßlau

Ansprechpartner:

Telefon: 0340 / 214 11 6

E-Mail: sozialstation@diakonie-

dessau.de

INFRASTRUKTUR

- ▶ Das Haus liegt im nördlichen Teil der Stadt, unweit des Stadtzentrums.
- ► Versorgungseinrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe
- Zentrumsnähe

ANZAHL / GRÖßE DER WOHNUNGEN

- 2 Wohngemeinschaften mit je 4 Plätzen
- unmöblierte Einzelzimmer in unterschiedlichen Größen



- ▶ alle Wohnbereiche und Freizeitbereiche mit dem Fahrstuhl zugänglich
- zwei B\u00e4der in jeder Wohngruppe vorhanden
- ie Wohngruppe eine große Wohnküche
- Garten mit Sitzecke zur Nutzung vorhanden

PFLEGE

- vereinbarte Leistungen It. Pflegevertrag einschließlich medizinischer Behandlungspflegen durch die Diakonie-Sozialstation
- Pflegeleistungen durch qualifiziertes Pflegepersonal und Altenpflegehelfer

BETREUUNG

- gesonderter Servicevertrag für Betreuungsleistungen wird mit dem Diakonischen Werk abgeschlossen
- Geschultes Betreuungspersonal steht täglich von 7 bis 20 Uhr zur Verfügung

SONSTIGE LEISTUNGEN

- ▶ Hausnotruf
- soziale kulturelle Betreuung
- ▶ gemeinsamer Mittagstisch
- Hausmeistertätigkeiten
- Ausgestaltung gemeinsamer Festlichkeiten im Gemeinschaftsraum
- Vermittlung von Serviceleistungen (z. B. Frisör, Fußpflege und Physiotherapie)
- regelmäßige pastorale Begleitung

Wussten Sie schon...

dass die Diakonie seit Juni 2013 ihre Kurzzeitpflegestation wiedereröffnet hat? Dieses Angebot richtet sich vor allem an pflegende Angehörige, die ihren zu pflegenden Angehörigen für einen begrenzten Zeitraum, z. B. während des eigenen Urlaubs, Kur, Klinikaufenthalt o. ä., durch qualifiziertes Pflegepersonal pflegen lassen möchte. Insgesamt stehen 10 Pflegeplätze zur Verfügung.

Weitere Informationen erhalten Sie im Zentralen Informationsbüro "Leben und Wohnen im Alter und mit Behinderung" (ZIB) oder bei den Pflegekassen - Kontaktdaten finden Sie ab Seite 57.

PREISE	
Kaltmiete	400 €/Monat
Nebenkosten	verbrauchsabhängig







Innerstädtischer Bereich Nord



B

Residenz an der Mulde **Friederikenbad**



Adresse:

Friederikenplatz 31/32 06844 Dessau-Roßlau



WOHNANLAGE

- denkmalgeschützes ehemaliges Badehaus direkt an der Mulde
- 2011/2012 aufwendig saniert
- 2012 Inbetriebnahme
- angelegte Außenanlagen zum Verweilen

VERMIETER

Jetzke & Zinke GbR Oechelhaeuser Str. 62 06846 Dessau-Roßlau

Ansprechpartner:	Frau Gabriel
Telefon:	0340 / 216 97 30
Fax:	0340 / 216 97 31
E-Mail:	info@seniorenresidenz- dessau.de
Internet:	www.seniorenresidenz- dessau.de

INFRASTRUKTUR

- direkte Zentrumslage am Ortseingang
- Marktplatz und Rathauscenter in unmittelbarer Nähe
- ▶ direkte Verkehrsanbindung, öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe
- nahegelegene Muldebrücke und Tiergarten

DIENSTLEISTER PFLEGE

Ambulanter Pflegedienst der Seniorenresidenz an den Kienfichten GmbH Oechelhaeuser Str. 62 06846 Dessau-Roßlau

Ansprechpartner:	Frau Gabriel
Telefon:	0340 / 216 97 30
Fax:	0340 / 216 97 31
E-Mail:	info@seniorenresidenz- dessau.de

ANZAHL / GRÖßE DER WOHNUNGEN

- ▶ 16 Wohnungen von 35-70 m²
- Ein- und Zweiraum-Wohnungen mit Küche oder Küchenzeile
- Wohngemeinschaften möglich
- Seniorenpension



- das Haus übertrifft die an betreutes Wohnen gestellten Anforderungen
- ebenerdiger, barrierefreier Hauseingang, Aufzug
- alle Wohnungen alten- oder behindertengerecht
- überwiegend Balkon mit herrlichem Muldeblick bzw. Schloss und Rathaus
- ▶ Bäder mit bodengleicher Dusche
- Im ganzen Haus Natursteinfußböden und Fußbodenheizung
- großzügige Gemeinschaftsbereiche, große Wintergartencafeteria mit Aquarium, Kamin, Fernsehraum, Gemeinschaftsterrasse
- Gemeinschaftsküche
- behindertengerechtes Pflegebad
- Gäste- und behindertengerechtes Gäste-WC
- alle Etagen sind zur besseren Orientierung unterschiedlich farblich gestaltet
- Stellplätze vorhanden
- Notrufanlage (zur 24 h-Betreuung im Haus verbunden)

PFLEGE

- ganztägige Pflege und Betreuung für alle Pflegestufen und Demenz
- medizinische Dienstleistungen
- Begleitdienst
- hauseigener Pflegedienst

BETREUUNG

- 24 Stunden Betreuung vor Ort
- Nachtwache
- im Haus wird das komplette Spektrum sämtlicher Betreuungsleistungen angeboten; diese können individuell vereinbart werden

SONSTIGE LEISTUNGEN

- Hauswirtschaftshilfe
- Im Haus befindet sich eine angeschlossene Tagespflegeeinrichtung

PREISE

auf Anfrage

Wohnung



Gemeinschaftsraum







C

Seniorenresidenz der VS 92 Dessau/Roßlau e.V.



Adresse:

Funkplatz 8

06844 Dessau-Roßlau



WOHNANLAGE

Baujahr des Gebäudes: 1901 letzte Sanierung: 1999 letzte Sanierung: 2013

VERMIETER

VolksSolidarität 92 Dessau/Roßlau e. V. Geschäftsstelle

Heidestr. 3

06842 Dessau-Roßlau

Ansprechpartner:	Frau Ackermann
Telefon:	0340 / 21 45 92
Fax:	0340 / 220 85 86
E-Mail:	info@vs92.de
Internet:	www.vs92.de

DIENSTLEISTER PFLEGE

VolksSolidarität 92 Dessau/Roßlau e. V.

Sozialstation Ambulante Pflege

Tornauer Str. 23a 06842 Dessau-Roßlau

Ansprechpartner: Frau Damke Pflegeleitung

Telefon: 0340 / 216 55 26

Fax: 0340 / 216 55 25

E-Mail: manuela.damke

@vs92.de

INFRASTRUKTUR

- das Haus liegt im Innerstädtischen Bereich Nord
- ► Erscheinungsbild des Funkplatzes durch Villen aus der Gründerzeit und durch Pflanzenbewuchs geprägt
- günstige Verkehrsanbindung durch zentrale Lage an der B 184
- Innenstadt und kulturelle Einrichtungen gut mit Bus zu erreichen
- ► Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe

ANZAHL / GRÖßE DER WOHNUNGEN

21 Wohnungen

davon:

10 Zweiraum-Wohnungen

11 Einraumwohnungen

Wohnungsgröße: 31 bis 66 qm



- ▶ alle Wohnungen sind barrierefrei und unmöbliert
- teilweise mit Balkon oder Erker
- mit Dusche, Küche o. Kochnische
- Fahrstuhl im Haus, Treppenlift zum Hof/ Garten; Hublift im Eingangsbereich
- begehbarer Innenhof mit Garten
- Freizeitraum u. Pflegebad für alle Bewohner

PFLEGE

- ▶ Pflege bei vorhandener Pflegestufe I bis III und Härtefall nach SGB IX oder privat durch geschultes Personal
- medizinische Behandlungspflege
- zusätzliche Betreuungsleistungen nach § 45 SGB XI durch geschulte Ergotherapeuten
- Ambulante Verhinderungspflege nach § 39 SGB XI (auch stundenweise)
- Pflegeeinsätze nach § 37 Abs. 3 SGB XI

PREISE		
Kaltmiete	6,39 € /qm	
Nebenkosten	3,00 € /qm	
DRK-Hausnotruf ► mit Pflegestufe ► ohne Pflegestufe	12,80 €/Monat 30,70 €/Monat	
Betreuungspauschale ► Einzelperson ► Ehepaare	126,00 €/Monat 212,00 €/Monat	

BETREUUNG

- Betreuung durch Hausdame 9.30 Uhr bis 17.30 Uhr
- Montag bis Freitag ab 15 Uhr sozialkulturelle Betreuung im Freizeitraum o. im gemütlichen Innenhofgarten
- angebotene Veranstaltungen Wunsch, u. a. Kaffeenachmittage, Musiknachmittage, Grillfeste, Faschingsfeiern, sonstige Anlässe

SONSTIGE LEISTUNGEN

- Teilnahme an Veranstaltungen und Reisen
- Wahlleistungen zur privaten Zahlung,
 - Hauswirtschaft
 - Hauswarttätigkeit
 - Betreuung/Begleitung (außerhalb des Grundbetreuungsvertrages)
 - Essen auf Rädern / Kaltküche
- Vermittlung von Serviceleistungen wie Wäschedienst, Frisör, Fußpflege, Hilfsmittelbeschaffung, Medikamenten-Lieferservice, Ergotherapie, Physiotherapie

Innenhof





Aufenthaltsraum





D

Pflege und Wohnen "Palais Bose"



Adresse:

Hausmannstr. 3 - 7 06844 Dessau-Roßlau



WOHNANLAGE

Inbetriebnahme der Einrichtung: 2003

Zur Einrichtung gehört eine große Parkanlage, die man so im Stadtzentrum nicht unbedingt vermutet. Diese steht allen Mietern zur Nutzung frei.

In der Parkanlage befindet sich das aufwendig renovierte Gartenhäuschen, das als Begegnungsstätte genutzt wird.

VERMIETER

KASSIS OHG

Wilhelm-Wundt-Straße 19

68199 Mannheim

Ansprechpartner:	Tobias Lohse
Telefon:	0340 / 7500 58 12
E-Mail:	tobias.lohse@dus.de

DIENSTLEISTER PFLEGE

avendi Senioren Service Dessau GmbH avendi mobil

Stiftstr. 17a

06844 Dessau-Roßlau

Internet:	www.avendi-senioren.de
E-Mail:	avendi.mobil-dessau2@dus.de
Telefon:	0340 / 7500 58 30

INFRASTRUKTUR

- unweit des Stadtzentrums gelegen
- ► Versorgungseinrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe (z. B. Rathauscenter, Post, Ärzte)
- Einrichtung sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit Auto gut erreichbar
- ► Theater und Stadtpark liegen in der Nachbarschaft

ANZAHL / GRÖßE DER WOHNUNGEN

- **49** altengerechte Wohnungen insgesamt
- Wohnungsgröße 51-75 qm
- überwiegend Zwei-Raum-Wohnungen
- wenige Eineinhalb-Raum-Wohnungen

Für 14 Wohnungen ist ein Wohnberechtigungsschein notwendig. Wohnberechtigungsscheine können im Zentralen Informationsbüro "Leben und Wohnen im Alter und mit Behinderung" beantragte werden (Kontaktdaten auf Seite 59).



- ▶ alle Wohnungen barrierefrei
- Sanitärbereiche gefliest
- bodengleiche Dusche
- strapazierfähiger, pflegeleichter Bodenbelag in allen Wohnbereichen
- hochwertige Einbauküche mit Backofen, Kochmulde, Kühlschrank mit Gefrierfach
- Balkon und Keller für jede Wohnung
- ► Räume für gemeinsame Aktivitäten
- ▶ Wäschetrockenraum
- Stellplätze in der Tiefgarage können angemietet werden

PFLEGE

Grundsätzlich besteht in der Auswahl eines Pflegedienstes Wahlfreiheit. Die pflegerische Versorgung ist durch unseren ambulanten Pflegedienst avendi mobil möglich (siehe auch S. 48).

PREISE

Die Miete gliedert sich wie folgt:

- 1. Kaltmiete
- 2. Nebenkosten (verbrauchsabhängig)
- 3. Entgelt für Einbauküche optional
- 4. Miete Stellplatz (auf Wunsch)

Es wird **keine** Betreuungspauschale erhoben. Alle Preise sind auf Anfrage erhältlich.

BETREUUNG

Im Rahmen der allgemeinen Betreuungsleistungen steht den Mietern ein Ansprechpartner in der Verwaltung der Einrichtung zur Verfügung. Dieser ist von Montag bis Freitag in der Zeit von 8 bis 17 Uhr erreichbar.

Darüber hinausgehende Betreuungsleistungen werden individuell vereinbart.

SONSTIGE LEISTUNGEN

Folgende Leistungen können gegen Entgelt vereinbart werden:

- Pauschale für Hausnotruf (auf Wunsch)
- kostenfreie Teilnahme am monatlichen Gemeinschaftsnachmittag
- Wäscheversorgung in der hauseigenen Wäscherei (waschen, trocknen, zusammenlegen, ausliefern)
- hauswirtschaftlicher Service durch hauseigenes Personal (Boden reinigen, Staub wischen usw.)
- Essenversorgung aus der hauseigenen Küche:
 - Frühstück, Mittagessen und Abendbrot
- kostenfreie Teilnahme an zahlreichen hausinternen Veranstaltungen

Küche Aufenthaltsraum Bad







nnerstädtischer Bereich Mitte



E

Residenz am Theater







Adresse:

Ferdinand-von-Schill-Str. 21/22 06844 Dessau-Roßlau

WOHNANLAGE

Baujahr des Gebäudes: 1950

Letzte Sanierung: 2007 / 2008 Das Haus liegt im Zentrum der Stadt.

VERMIETER

Residenz am Theater Immobilienverwaltungsgesellschaft mbH Hasenwinkel 21c 06846 Dessau-Roßlau

INFRASTRUKTUR

Im Umkreis von 500 m befinden sich Ärzte, Apotheken, Einkaufszentren, Straßenbahn, Bus und Bahnhof, Kino, Theater und Tagesbetreuung.

4 Wohngemeinschaften (7 - 8 Bewohner)

ANZAHL / GRÖßE DER WOHNUNGEN

- Einraum-Wohnung: ca. 32 qm
- Eineinhalbraum-Wohnung: ca. 41-48 qm
- Zweiraum-Wohnung: ca. 63 qm

DIENSTLEISTER PFLEGE

(wenn gewünscht)

Ambulante Krankenpflege Zuversicht

Antoinettenstr. 8

06844 Dessau-Roßlau

Ansprechpartner:	Frau Schmidberger
Telefon:	0340 / 61 34 14
E-Mail:	zuversicht-dessau@t- online.de
Internet:	www.zuversicht.com

Wussten Sie schon...

dass die Bärenuhr gegenüber der Residenz am Theater von der Künstlerfamilie Kieser-Maruhn stammt, die zwischen 1912 und 1947 in Dessau wirkte? Ihr erstes Atelier hatte die Familie im Waldkaterweg, was zur Bezeichnung "Waldkaterkeramik" führte.



- alle Wohnungen barrierefrei
- Fahrstuhl bis in den Keller
- Bad mit eingefliester Dusche
- teilweise mit Küche
- überwiegend mit Balkon
- gepflegte Gartenanlage zur allgemeinen Nutzung
- Pflegebad außerhalb der Wohnung vorhanden

PFLEGE

- ► Abschluss eines Pflegevertrages nach Bedarf und für alle Pflegestufen möglich
- pflegerische Betreuung durch examinierte Pflegekräfte und Altenpflegehelfer

Wussten Sie schon...

dass die Seniorenvertretung der Stadt Dessau-Roßlau im Jahr 2013 ihr 20-jähriges Bestehen feierte?

Seit 2010 ist der heutige **Seniorenbeirat** nunmehr offizielles Gremium der Stadt Dessau-Roßlau, dessen Aufgaben, Rechte und Pflichten durch eine Satzung geregelt werden und das in Entscheidungen der Stadt einzubeziehen ist (Kontaktdaten finden Sie auf Seite 59).

BETREUUNG

- hauswirtschaftliche Betreuung durch geeignete Betreuungskräfte
- ▶ 24-Stunden-Betreuung vor Ort

SONSTIGE LEISTUNGEN

Vermittlung von

- Tagesbetreuung vor Ort
- Einkaufsservice
- Essenservice
- Hauswirtschaftsservice
- Wäscheservice
- Fußpflege und Friseur

PREISE

Kaltmiete

NK-Vorauszahlung

Kosten für Betreuungsvertrag für Wohnungen und Wohngemeinschaften

auf Anfrage

(bei Abschluss eines Betreuungsvertrages Notruf inklusive)





Haus Anneliese F



Adresse:

Törtener Str. 12 06842 Dessau-Roßlau



WOHNANLAGE

- Baujahr Gebäude: 1979, Sanierung: 1999
- zentrale Lage
- leicht erreichbar
- angenehme und ruhige Umgebung mit eigens angelegter Streuobstwiese

VERMIETER

Dessauer Wohnungsbaugesellschaft mbH Ferdinand-von-Schill-Str. 8 06844 Dessau-Roßlau

Telefon: 0340 / 89 99 0

INFRASTRUKTUR

- begueme Verkehrsanbindung mit Bus und Straßenbahn zur Stadtmitte sowie zu kulturellen Einrichtungen
- Einkaufsmöglichkeiten, Sparkasse, Ärztehäuser und Apotheken in unmittelbarer Nähe

ANZAHL / GRÖßE DER WOHNUNGEN

108 Wohnungen auf 6 Etagen davon:

104 Einraum-Wohnungen (24,12 gm)

Zweiraum-Wohnungen (42,30 qm)

DIENSTLEISTER PFLEGE

VolksSolidarität '92 Dessau/Roßlau e.V. Sozialstation - Ambulante Pflege

Tornauer Str. 23a 06842 Dessau-Roßlau

Ansprechpartner: Frau Damke Pflegedienstleitung Telefon: 0340 / 216 55 26 Fax: 0340 / 216 55 25

E-Mail: manuela.damke@vs92.de

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- alle Bäder mit Dusche und Einstieg
- Umbau zum barrierefreien Bad möglich
- 2 Terrassen (Erdgeschoß und 3. Etage)
- Wohnungen ohne Balkon u. unmöbliert
- hochwertiges Pflegebad im Haus
- Gesellschaftsraum für alle Bewohner mit Grundbetreuungsvertrag
- alle Wohnungen mit Aufzug erreichbar



PFLEGE

- 24 Stunden medizinisches Personal vor Ort
- Pflegeleistungen bei vorhandener Pflegestufe O, I, II, III und Härtefall nach SGB XI und privat durch geschultes Fachpersonal
- medizinische Behandlungspflege
- zusätzliche Betreuungsleistungen nach § 45 SGB XI durch geschulte Ergotherapeuten
- ambulante Verhinderungspflege nach § 39 SGB XI (auch stundenweise)
- Pflegeeinsätze nach § 37 Abs. 3 SGB XI

BETREUUNG

- Grundbetreuung an 365 Tagen
- Leistungen:
 - Seniorengymnastik, kreatives Gestalten unter ergotherapeutischer Anleitung, Tanznachmittage, Sitztanz, Gesellschaftsspiele, Wunschnachmittage, 1x monatl. Gottesdienst und Stadtbibliothek vor Ort, Rollstuhlwandertage, ergotherapeutische Leistungen
 - individuelle Betreuung der Bewohner in ihren Wohnungen
 - gemeinsamer Mittagstisch

SONSTIGE LEISTUNGEN

- Teilnahme an Veranstaltungen
- im Rahmen der Grundbetreuung regionale Ausflüge
- Wahlleistungen nach Leistungskatalog
- Vermittlung von Serviceleistungen wie Frisör, Fußpflege, Wäschedienst, Hilfsmittelbeschaffung, Medikamenten-Lieferservice, Ergotherapie, Physiotherapie, Hausbesuche durch Ärzte, Fahrdienst, Hörgerätetechnik, Zahnarzt- und Ohrenarztsprechstunde im Haus

PREISE (pro Monat)

Einraum-Wohnung

Kaltmiete: 175 € + Nebenkosten: ca. 50 €

Zweiraum-Wohnung

Kaltmiete: 297,15 € + NK: ca. 70 €

Vermittlung DRK-Hausnotruf:

30,70 €; mit Pflegestufe: 12,80 €

Betreuungspauschale

Einzelpersonen: 178 €; Ehepaare: 316 €

Aufenthaltsraum





Pflegebad (behindertengerecht)



Innerstädtischer Bereich Süd



Haus Julie von Cohn-Oppenheim



Adresse:

Tornauer Str. 23a 06842 Dessau-Roßlau



WOHNANLAGE

Baujahr Gebäude: 1979

Sanierung: 2004

- gegenüber der Pauluskirche
- angenehme und ruhige Umgebung

VERMIETER

Dessauer Wohnungsbaugesellschaft mbH Ferdinand-von-Schill-Str. 8 06844 Dessau-Roßlau

Telefon: 0340 / 89 99 0

INFRASTRUKTUR

- bequeme Verkehrsanbindung mit Bus und Straßenbahn
- kurze Entfernungen zu vielseitigen Einkaufsmöglichkeiten, Ärztehäusern und **Apotheken**
- der nahe gelegene Pollingpark mit seinen Grünanlagen macht das Wohnen attraktiver

ANZAHL / GRÖßE DER WOHNUNGEN

99 Wohnungen auf 6 Etagen davon:

95 Einraum-Wohnungen (24,12 gm)

Zweiraum-Wohnungen (42,30 qm)

DIENSTLEISTER PFLEGE

VolksSolidarität '92 Dessau/Roßlau e.V. Sozialstation - Ambulante Pflege

Tornauer Str. 23a 06842 Dessau-Roßlau

Ansprechpartner: Frau Damke Pflegedienstleitung

Telefon: 0340 / 216 55 26

Fax: 0340 / 216 55 25

E-Mail: manuela.damke@vs92.de

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- barrierefreie Bäder mit Schiebetür
- alle Wohnungen unmöbliert und ohne Balkon
- alle Wohnungen mit Aufzug erreichbar
- Terrasse und Gesellschaftsraum für alle Bewohner mit einem Grundbetreuungsvertrag



Hinweis: Im gleichen Gebäude befindet sich eine 24-Stunden Exklusiv betreute Wohngemeinschaft



PFLEGE

- 24 Stunden medizinisches Personal vor Ort
- Pflegeleistungen bei vorhandener Pflegestufe 0, I, II, III und Härtefall nach SGB XI und privat durch geschultes Fachpersonal
- medizinische Behandlungspflege
- zusätzliche Betreuungsleistungen nach § 45 SGB XI durch geschulte Ergotherapeuten
- ambulante Verhinderungspflege nach § 39 SGB XI (auch stundenweise)
- Pflegeeinsätze nach § 37 Abs. 3 SGB XI

SONSTIGE LEISTUNGEN

- gemeinsamer Mittagstisch vom Buffet
- Wahlleistungen nach Leistungskatalog
- Vermittlung von Serviceleistungen wie Frisör, Fußpflege, Wäschedienst, Hilfsmittelbeschaffung, Medikamenten-Lieferservice, Ergotherapie, Physiotherapie, Hausbesuche durch Ärzte, Fahrdienst, Hörgerätetechnik, Zahnarztund Hausmeisterdienste, Hausnotruf

BETREUUNG

- Grundbetreuungsvertrag
- Grundbetreuung an 365 Tagen durch geschultes Personal u. Ergotherapeuten
- Leistungen:
 - Gymnastik, Sitztanz, Gedächtnistraining, Sinnesschulungen, Zahlenwerfer, kreatives Gestalten u. v. m. unter ergotherapeutischer Anleitung
 - Organisation und Betreuung bei Kaffee-, Kultur- und Bingonachmittagen, Dia-Vorträgen, Lesestunden, Singen/ Musizieren, Bowling
 - musikalische Unterhaltung durch bekannte Künstler
 - 1 x monatl. Gottesdienst
 - große monatliche Events mit abwechslungsreichen Programmen

PREISE (pro Monat)

Einraum-Wohnung

Kaltmiete: 175 € + Nebenkosten: ca. 50 €

Zweiraum-Wohnung

Kaltmiete: 297,15 € + NK: ca. 70 €

DRK-Hausnotruf:

mit Pflegestufe: 12,80 €ohne Pflegestufe 30,70 €

Betreuungspauschale

Einzelpersonen: 178 €; Ehepaare: 316 €

Gesellschaftsraum



Terrasse



Innerstädtischer Bereich Süd



H

Servicewohnen der Marthahaus Seniorenresidenz GmbH





Bernburger Str. 31, 33 06842 Dessau-Roßlau



WOHNANLAGE

Sanierung Gebäude: 1996

Teil Neubau: 1995

Die Wohnungen befinde sich in 2 sanierten alten Villen inmitten einer Parkanlage.

VERMIETER

Marthahaus Seniorenresidenz GmbH Bernburger Str. 15 06842 Dessau-Roßlau

	Telefon:	0340 / 87 19 0
	Fax:	0340 / 87 19 20 7
	E-Mail:	info@marthahaus-dessau.de

INFRASTRUKTUR

- zentral und doch ruhig in einer Seitenstraße gelegen
- Stadtzentrum in der Nähe zu Fuß, per Bus oder Straßenbahn erreichbar
- grüne Umgebung, Parkanlage mit Sitznischen, schattenspendenden Bäumen und Blumenbeeten
- Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe
 - Wagnerpassage in der Heidestraße
 - gegenüber des Marthahauses in der Gutenbergstraße
- Haltestellen der öffentlichen Verkehrsmittel:
 - Bus direkt am Grundstück
 - Straßenbahn 5 Gehminuten

DIENSTLEISTER PFLEGE

Pflegedienst der Marthahaus Seniorenresidenz GmbH Bernburger Str. 15

06842 Dessau-Roßlau

Telefon: 0340 / 87 19 10 5

Fax: 0340 / 87 19 20 7

E-Mail: info@marthahaus-dessau.de

ANZAHL / GRÖßE DER WOHNUNGEN

- **14** altersgerechte Seniorenwohnungen mit Anbindung an das Marthahaus davon:
- **4** Einraum-Wohnungen (ca. 20 qm)
- 10 Zweiraum-Wohnungen (ca. 40 qm)

Wussten Sie schon...

dass Sie viele Informationen zu den Themen Soziales, Hilfen und Tipps für Senioren, Pflege, Wohnen usw. auf den **städtischen Internetseiten** finden?

www.dessau-rosslau.de (Rubrik Gesundheit und Soziales)



- Treppenlift im Treppenhaus
- Wohnungen überwiegend barrierefrei
- Miniküche in den Wohnungen (Kühlschrank, 2 Ceranfelder, Spüle)
- Bad mit Dusche
- TV-Kabel- und Telefonanschluss
- Notrufanschluss
- Abstellraum im Keller

PFLEGE

- ambulanter Pflegedienst des Marthahauses bietet an:
 - ganztägige Pflege und Betreuung
 - hauwirtschaftliche Hilfen
 - Persönliche Hilfen
 - Beratung
 - Hol- und Bringedienst
 - Begleitdienste
- Vertragspartner aller Kassen und privater Versicherungen

BETREUUNG

Es wird kein Betreuungsvertrag angeboten

PREISE

Die Kosten können gerne in einem persönlichen Gespräch vor Ort erfragt werden.

SONSTIGE LEISTUNGEN

Alle Leistungen, die das Marthahaus Seniorenresidenz seinen Bewohnern bietet, können die Bewohner des Servicewohnens auch nutzen.

Dazu zählen:

- Essenversorgung über eine eigene moderne Küche, die alle Mahlzeiten frisch zubereitet; bis zu 5 Mahlzeiten pro Tag; wahlweise im Speisesaal oder in der Wohnung
- Wäschedienst
- Cafeteria
- Friseur- und Fußpflegesalon

Wussten Sie schon...

dass Empfänger von sozialen Leistungen wie z. B. Wohngeld, Grundsicherung im Alter oder Abeitslosengeld II vom Amt für Soziales und Integration auf Antrag einen **Sozialpass** erhalten, mit dem sie vergünstigt verschiedene kulturelle Einrichtungen der Stadt, wie das Anhaltische Theater, Museen oder Schwimmbäder nutzen können?

Informationen erhalten Sie im Zentralen Informationsbüro "Leben und Wohnen im Alter und mit Behinderung" (Kontaktdaten finden Sie auf Seite 59).

Außenansicht



Parkanlage auf dem Gelände



Innerstädtischer Bereich Süd



Betreutes Wohnen "Wagner-Passage"



Adresse:

Franzstr. 157-159 und Am Leipziger Tor 1 - 1a 06842 Dessau-Roßlau



WOHNANLAGE

- Neubau im Jahr 2000
- zentral in Nähe des Stadtzentrums gelegen

VERMIETER

Volkwin Seltmann Institutsverwalter für die Bankhaus Löbbecke AG Behrenstraße 36 10117 Berlin

INFRASTRUKTUR

- in der Wagnerpassage befinden sich viele Arztpraxen, diverse Einkaufsmöglichkeiten, Frisör, Physiotherapie mit medizinischer Fußpflege, eine Apotheke sowie ein Fitnessclub
- bequeme Verkehrsanbindung mit Bus und Straßenbahn, Haltestelle direkt vorm Haus, kurze Wege zum Stadtzentrum, grüne Umgebung

ANZAHL / GRÖßE DER WOHNUNGEN

- ▶ 63 barrierefreie Wohnungen zwischen 57 und 75 qm
- Zwei- und Dreiraum-Wohnungen

DIENSTLEISTER PFLEGE

Malteser Hilfsdienst gGmbH Am Leipziger Tor 1 06842 Dessau-Roßlau

Telefon: 0340 / 516 91 48

F-Mail: info@malteser-dessau.de

Internet: www.malteser-dessau.de

Wussten Sie schon...

dass der Malteser Hilfsdienst in Dessau-Roßlau seit 2013 ehrenamtliche Demenzbegleiter ausbildet und einsetzt?

Dieses Unterstützungsangebot richtet sich vor allem an demenzkranke Menschen und deren Angehörige. Die ausgebildeten Demenzbegleiter übernehmen stundenweise die Betreuung der Demenzkranken und schaffen damit pflegenden Angehörigen Freiräume für eigene Aktivitäten.

Informationen erhalten Sie beim Malteser Hilfsdienst unter der Telefonnummer 0391 / 506 76 94 10 oder im Zentralen Informationsbüro "Leben und Wohnen im Alter und mit Behinderung" (siehe Seite 59).



- alle Wohnungen barrierefrei
- Bad mit eingefliester Dusche
- separate Küche
- Balkon / Terrasse
- keine Möblierung
- Pflegebad außerhalb der Wohnung vorhanden
- 3 Aufzüge im Haus
- zu jeder Wohnung gehört ein Abstellraum
- Parkplätze vor dem Haus

PFLEGE

Häusliche Krankenpflege mit oder ohne Pflegestufe

- Grundpflege (z. B. Körperpflege, Mobilisation)
- Behandlungspflege (z. B. Verbandswechsel, Spritzen, Medikamentengabe)
- Pflegeeinsätze nach § 37 Abs. 3 SGB XI
- Betreuungsleistungen für Menschen mit Demenz

PREISE

Kaltmiete: zwischen 6,00 und 7,20 €/qm Nebenkosten: zwischen 1,50 und 1,80 €/qm

BETREUUNG

- Grundbetreuung: 77 Euro pro Person monatlich
- ständige Notrufbereitschaft
- Beratungsleistung
- Informationsdienste
- Vermittlung von Dienstleistungen

SONSTIGE LEISTUNGEN

- Gemeinschaftsraum für alle Bewohner
 - wöchentliche Kaffeenachmittage mit Kuchen
 - Gottesdienst einmal monatlich
 - Möglichkeiten für Geburtstagsfeiern
- Essenversorgung durch den Malteser Menüservice mit schmackhaften, gesunden Gerichten
- mobile soziale Dienste
 - hauswirtschaftliche Versorgung
 - Einkäufe
 - Begleitung
- Begleitdienst für Menschen mit Demenz - Entlastung von Angehörigen (BED)
 - Besuche im Haus
 - Gruppenarbeit im Gemeinschaftsraum
- Malteser Hausnotruf mit 24-Stunden-Hintergrunddienst
- Hausmeister vor Ort

Wagner-Passage (Außenansicht)



Betreute Wohngemeinschaften Neckarstraße







Adresse:

Neckarstr. 11 06846 Dessau-Roßlau

WOHNANLAGE

- ehemaliges Einfamilienhaus
- im Jahr 2010 saniert

VERMIETER

Diakonisches Werk im Kirchenkreis

Dessau e. V.

Georgenstr. 13-15 06842 Dessau-Roßlau

Ansprechpartner: Frau Struffmann

Telefon: 0340 / 260 55 0

E-Mail: struffmann@diakonie-

dessau.de

ANZAHL / GRÖßE DER WOHNUNGEN

3 unmöblierte Einzelzimmer mit ca. 30 qm Wohnfläche

INFRASTRUKTUR

- angenehme ruhige Umgebung Stadtbezirk Ziebigk nahe der Elbe im Grünen.
- Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe
- Busanbindung zur Innenstadt

DIENSTLEISTER PFLEGE

Diakonie-Sozialstation Georgenstr. 13-15 06842 Dessau-Roßlau

Telefon: 0340 / 21 41 16

E-Mail: sozialstation@diakonie-

dessau.de

- barrierefreies Pflegebad
- große gemeinsame Wohnküche
- Garten mit Terrasse zur Nutzung vorhanden



- vereinbarte Leistungen It. Pflegevertrag einschließlich medizinischer Behandlungspflegen durch die Diakonie-Sozialstation
- Pflegeleistungen durch qualifiziertes Fachpersonal und Altenpflegehelfer

BETREUUNG

- monatliche Betreuungspauschale von 200,00 €
- Betreuungspersonal steht täglich sechs Stunden zur Verfügung

PREISE

Warmmiete von ca. 500,00 € pro Monat

SONSTIGE LEISTUNGEN

- soziale kulturelle Betreuung
- gemeinsamer Mittagstisch
- Hausmeistertätigkeiten
- Ausgestaltung gemeinsamer Festlichkeiten im Gemeinschaftsraum
- Vermittlung von Serviceleistungen (z. B. Frisör, Fußpflege und Physiotherapie)
- pastorale Begleitung auf Wunsch möglich

Wussten Sie schon...

dass die durchschnittliche Lebenserwartung in Sachsen-Anhalt in den letzten 20 Jahren um durchschnittlich 5 Jahre gestiegen ist?

So wird ein im Jahr 2012 geborenes Mädchen 81 Jahre und zehn Monate alt und ein im gleichen Jahr geborener Junge 75 Jahre und 9 Monate alt.

Vor zwanzig Jahren lag die durchschnittliche Lebenserwartung hierzulande für Mädchen bei 76 Jahren und 10 Monaten und für Jungen bei 69 Jahren und 5 Monaten.

Datenquelle:

Statistisches Jahrbuch Sachsen-Anhalt 2012











K

Betreutes Wohnen im Seniorenzentrum Elballee



Adresse:

Allerstr. 4 06846 Dessau-Roßlau



WOHNANLAGE

Baujahr Gebäude: 2011

- ruhige Lage
- gut erreichbar
- unweit von Elbe, Kornhaus und Georgium

VERMIETER

VolksSolidarität '92 Dessau/Roßlau e.V. Geschäftsstelle Heidestr. 3

06842 Dessau-Roßlau

Ansprechpartner:	Frau Christine Grese
Telefon:	0340 / 532 22 62 1
E-Mail:	pflegeberatungsstel- le@vs92.de
Internet:	www.vs92.de

INFRASTRUKTUR

- bequeme Verkehrsanbindungen Bus oder Auto zum Stadtzentrum, Busbahnhof, Hauptbahnhof (Bushaltstelle befindet sich in 150 m Entfernung)
- Einkaufsmöglichkeiten, Sparkasse, Ärzte befinden sich in unmittelbarer Nähe

ANZAHL / GRÖßE DER WOHNUNGEN

- ▶ 29 Wohnungen auf 3 Etagen
- ► Wohnungsgrößen zwischen 39,36 bis 88,16 gm

DIENSTLEISTER PFLEGE

VolksSolidarität '92 Dessau/Roßlau e.V. Sozialstation - Ambulante Pflege Tornauer Str. 23a

06842 Dessau-Roßlau

Ansprechpartner: Frau Damke Pflegedienstleitung Telefon: 0340 / 216 55 26 Fax: 0340 / 216 55 25 E-Mail: manuela.damke@vs92.de

- alle Wohnungen unmöbliert, mit kleiner Küche o. integrierter Küchenzeile, separatem Schlafraum, Balkon o. Terrasse
- alle Bäder gefliest, ebenerdige Dusche
- alle Wohnungen mit Aufzug erreichbar
- TV-Kabel- und Telefonanschluss
- Begegnungsraum für gesellige Runden
- Gästezimmer vorhanden
- Stellplatz für PKW möglich

Betreutes Wohnen in Dessau-Roßlau



PFLEGE

- Leistungen nach Vereinbarung It. Pflegevertrag:
 - ambulante Pflege einschließlich medizinischer Behandlungspflege (24 Std. in unseren Einrichtungen)
 - Pflegeleistungen bei vorhandener Pflegestufe I, II, III und IV (Härtefall) nach SGB XI und privat
- Pflegeeinsätze nach § 37 Abs. 3 SGB XI
- Pflegeleistungen durch geschultes Fachpersonal und Altenpflegehelfer
- zusätzliche Betreuungsleistungen nach § 45 SGB XI
- ambulante Verhinderungspflege nach § 39 SGB XI

PREISE (pro Monat)

Miete

Kaltmiete: 8 €/qm

Nebenkosten-Vorauszahlung: 3,20 €/qm

Vermittlung DRK-Hausnotruf:

30,70 €; mit Pflegestufe: 12,80 €

Betreuungspauschale

Einzelpersonen: 150 €; Ehepaare: 250 €

Sonstige Kosten:

Hauswirtschaft, Essen auf Rädern, Notruf, Leistungen nach Pflegevertrag

Gästezimmer:

1 Person: 35 € pro Übernachtung 2 Personen: 60 € pro Übernachtung

BETREUUNG

- Betreuung durch Hausdame9.30 bis 17.30 Uhr
- Leistungen:
 - Seniorengymnastik, kreatives Gestalten, Gesellschaftsspiele, Wunschnachmittage, 1x monatl. Stadtbibliothek vor Ort, gemeinsame Spaziergänge, ergotherapeutische Leistungen
 - individuelle Betreuung der Bewohner in ihren Wohnungen

SONSTIGE LEISTUNGEN

- ► Teilnahme an Veranstaltungen und Reisen im Verein
- im Rahmen der Grundbetreuung regionale Ausflüge, Spaziergänge, Quartalsgeburtstage
- Wahlleistungen zur privaten Zahlung: ambulante Pflege, Hauswirtschaft, Essen auf Rädern
- Vermittlung von Serviceleistungen wie Frisör, Fußpflege, Wäschedienst, Hilfsmittelbeschaffung, Medikamentenlieferservice, Ergotherapie, Physiotherapie, Hausbesuche durch Ärzte, Fahrdienst, Hörgerätetechnik

Straßenansicht Begegnungsraum Gästezimmer







10 - Siedlung





Anhaltische Diakonissenanstalt Dessau **Seniorengerechtes Wohnen**



Adresse:

Gropiusallee 3 06846 Dessau-Roßlau



WOHNANLAGE

■ Baujahr: 1903 als Damenheim-Marienheim

Sanierung und Umbau zum seniorengerechten Servicewohnen: 2003

VERMIETER

Anhaltische Diakonissenanstalt Dessau Gropiusallee 3

06846 Dessau-Roßlau

Ansprechpartner:	Frau Antje Thomas
Telefon:	0340 / 650 23 01 0
E-Mail:	marienheim@ada- dessau.de
Internet:	www.ada-dessau.de

ANZAHL / GRÖßE DER WOHNUNGEN

8 Wohnungen mit 29 qm bis 38 qm Wohnfläche

DIENSTLEISTER PFLEGE

Diakonisches Pflegenetzwerk Diakoniesozialstation in Dessau

Ansprechpartner:	Frau Elisabeth Günther
Telefon:	0340 / 214 11 6
Fax:	0340 / 216 55 25
E-Mail:	diakonie-sozialstation- dessau@gmx.de

INFRASTRUKTUR

- ▶ günstige Lage nahe des Stadtzentrums und Bahnhofs
- geschützt vor Lärm
- gepflegte Gartenanlagen
- ▶ Bänke unter schattenspendenden Bäumen laden zum Verweilen, Entspannen und zur Geselligkeit ein
- Grüne Umgebung für Spaziergänge (z. B. der Georgengarten, der Stadtbezirk Ziebigk oder das "Kornhaus" an der Elbe)

Betreutes Wohnen in Dessau-Roßlau



WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- barrierefreie Sanitärzelle mit Dusche
- eingebaute Küchenzeile
- 4 Wohnungen mit Balkonnutzung
- Aufzug
- Abstellraum
- Waschmaschine zur gemeinsamen Nutzung
- Gemeinschaftsraum für gesellige Runden mit separater Küche

PFLEGE

Vermittlung von medizinischen Dienstleistungen

PREISE (pro Monat)

Kaltmiete ab 240 €

Betriebskosten: Abschlagszahlung

Wahlleistungen:

- Betreuung
- Kabelfernsehen
- Telefon
- Botendienste
- Vollpension
- Halbpension

BETREUUNG

- Vermittlung von Verpflegungsangebo-
- Vermittlung von Dienstleistungen bei weiterem Hilfebedarf wie:
 - Reinigungsaufträge
 - Einkäufe
 - Wäscherei
 - Handwerkstätigkeiten
- Zusatzangebote
 - Betreuungsvertrag (z. B. Hilfen bei Behördengängen, Rufbereitschaft)

SONSTIGE LEISTUNGEN

- Frisör im Pflegeheim der Einrichtung
- Fußpflege im Hausbesuch
- Wöchentliche Andachten
- Gottesdienste
- Monatliche Abendmusik
- Hausnachmittage der Einrichtung

Wohnung - Innenansicht



Innenhof





2014

10 - Siedlung

M

Seniorenresidenz an den Kienfichten Haus Maxim Gorki



Adresse:

Oechelhauserstr. 62 06846 Dessau-Roßlau

WOHNANLAGE

- denkmalgeschützte, aufwendig sanierte Fabrikantenvilla, späteres Kulturhaus
- Inbetriebnahme: 2009
- verkehrsruhige Lage
- 1.500 qm großer Park mit See, Bachlauf, Tiergehege und mehr für alle Mieter

VERMIETER

Thomas Jetzke Immobilien Oechelhaeuser Str. 62 06846 Dessau-Roßlau

Ansprechpartner:	Frau Gabriel
Telefon:	0340 / 216 97 30
Fax:	0340 / 216 97 31
E-Mail:	info@seniorenresidenz- dessau.de
Internet:	www.seniorenresidenz- dessau.de

ANZAHL / GRÖßE DER WOHNUNGEN

- **25** Wohnungen von 35 bis 75 qm
- 1,5- und 2-Raum- Appartements mit Küche oder Küchenzeile

DIENSTLEISTER PFLEGE

Ambulanter Pflegedienst der Seniorenresidenz an den Kienfichten GmbH
Oechelhaeuser Str. 62
06846 Dessau-Roßlau

Ansprechpartner:	Frau Gabriel
Telefon:	0340 / 216 97 30
Fax:	0340 / 216 97 31
E-Mail:	info@seniorenresidenz- dessau.de

INFRASTRUKTUR

- Zentrale Lage mit guten Verkehrsanbindungen
- ► Einkaufsmöglichkeiten
- Arzt und Krankenhaus in unmittelbarer Nähe





WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- das Haus übertrifft die an betreutes Wohnen gestellten Anforderungen
- ebenerdiger, barrierefreier Hauseingang, Aufzug
- alle Wohnungen alten- oder behindertengerecht
- Wohnungen überwiegend mit Balkon und Parkblick
- Bäder mit bodengleicher Dusche, behindertengerecht
- im ganzen Haus Natursteinfußböden mit Fußbodenheizung
- Naturklimatisierung
- großzügige Gemeinschaftsbereiche, große Wintergartencafeteria mit riesigem Aquarium, Fernsehraum, Kamin, Gemeinschaftsterrasse
- Gemeinschaftsküche
- behindertengerechtes Pflegebad
- Gäste-WC; behindertengerechtes Gäste-WC
- alle Etagen zur besseren Orientierung unterschiedlich farblich gestaltet
- feuerwehrgeschaltete Brandmeldeanlage
- Notrufanlage (zur 24-h-Betreuung im Haus verbunden)

PFLEGE

- ganztägige Pflege und Betreuung für alle Pflegestufen und Demenz
- medizinische Dienstleistungen
- Begleitdienst
- hauseigener Pflegedienst

BETREUUNG

- 24 Stunden Betreuung vor Ort
- Nachtwache
- im Haus wird das komplette Spektrum sämtlicher Betreuungsleistungen angeboten; diese können individuell vereinbart werden

SONSTIGE LEISTUNGEN

- Hauswirtschaftshilfe
- Im Haus befindet sich eine angeschlossene Tagespflegeeinrichtung

PREISE

auf Anfrage

Wohnung - Innenansicht



Gemeinschaftsraum





N

Betreutes Wohnen Nodus Vitalis



Adresse:

Plauthstr. 30a 06847 Dessau-Roßlau



WOHNANLAGE

- Gebäude Baujahr: 1897
- vollsaniert: 2013
- das Gebäude befindet sich im Südwesten der Stadt, im ruhigen Zentrum des Stadtbezirks Alten

VERMIETER

Nodus Vitalis GmbH Plauthstr. 30 06847 Dessau-Roßlau

Ansprechpartner:	Herr Mattick
Telefon:	0340 / 540 72 40
E-Mail:	info@nodus-vitalis.de

DIENSTLEISTER PFLEGE

Nodus Vitalis GmbH Plauthstr. 30

06847 Dessau-Roßlau

Ansprechpartner: Frau Corinna Lang
Telefon: 0340 / 540 72 40
E-Mail: info@nodus-vitalis.de

ANZAHL / GRÖßE DER WOHNUNGEN

11 Wohnungen von 32 qm bis 67 qm Wohnfläche

INFRASTRUKTUR

- ► Evangelische Kirche, Sparkassenfiliale, Gastronomie und Postfiliale ca. 100 m entfernt
- Städtisches Klinikum und Ärztehaus ca. 500 m entfernt
- Supermarkt ca. 350 m entfernt
- Straßenbahn- u. Bushaltestelle ca. 150 m entfernt

- 6 Wohnungen barrierefrei
- alle Wohnungen mit Dusche im Bad und mit Küche
- Fahrstuhl und Treppenlift vorhanden
- Wäscheplatz
- Garten am Haus



- Pflegedienst Nodus Vitalis
- Pflegevertrag nach SGB XI, SGB V
- Privatvertrag: individuelle Wünsche
- 24 Stunden erreichbar

PREISE (pro Monat)

Kaltmiete ca. 7,50 €/qm

SONSTIGE LEISTUNGEN

- saisonbedingte Veranstaltungen
- Kaffeetafelrunde
- 24-Stunden Rufbereitschaft



Wussten Sie schon...

dass fast **70 Prozent** aller pflegebedürftigen Menschen in Dessau-Roßlau zuhause gepflegt werden?

Den größten Anteil leisten hier nahe Angehörige. Vor allem bei berufstätigen Angehörigen oder Angehörigen, die selbst noch Kinder im Haushalt betreuen, gehen diese Leistungen häufig mit körperlichen und emotionalen Belastungen einher, die nicht selten Auswirkungen auf die eigene Gesundheit, auf das soziales Leben, auf die Familie oder den Beruf haben.

Erleichterung kann hier die Inanspruchnahme der gesetzlichen Pflegezeit, aber auch eine "Pflegeauszeit" schaffen, etwa durch die vorübergehende Pflege des Pflegebedürftigen in der Kurzzeitpflege, durch Gespräche mit Gleichgesinnten in Selbsthilfegruppen oder manchmal einfach durch körperliche Entspannungstechniken.

Mit der Broschüre "Entlastung für die Seele: Ein Ratgeber für pflegende Angehörige" hat die BAGSO (Bundesarbeitsgemeinschaft der Senioren-Organisationen e.V.) einen Ratgeber für pflegende Angehörige herausgegeben, der sich mit den Problemen der Betroffenen befasst und über Beratungs- und Entlastungsangebote informiert.

Die Broschüre ist im Zentralen Informationsbüro "Leben und Wohnen im Alter und mit Behinderung" (Kontaktdaten auf Seite 59) kostenfrei erhältlich. Dort können Sie sich auch über örtliche Angebote und Unterstützung informieren lassen. Die Broschüre finden Sie auch im Internet unter

www.bagso.de/publikationen.html





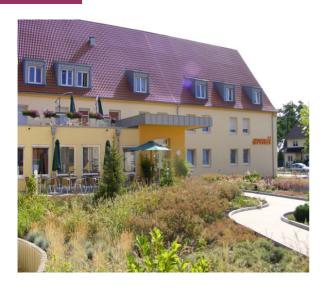




au-Roßlau 2014

0

Pflege und Wohnen "Waldsiedlung"



Adresse:

Pfaffendorfer Str. 14 06847 Dessau-Roßlau



L5 - Kochstedt

WOHNANLAGE

- Eröffnung nach Umbau- und Sanierung: 05/2008
- im Stadtbezirk Kochstedt gelegen –
 Ortsteil mit dörflichem Charakter
- weitläufiges Gelände mit von Heidelandschaft geprägtem Bewuchs

VERMIETER

KASSIS OHG

Wilhelm-Wundt-Str. 19 68199 Mannheim

Ansprechpartner: Herr Tobias Lohse

Telefon: 0340 / 750 058 12

E-Mail: tobias.lohse@dus.de

DIENSTLEISTER PFLEGE

avendi Senioren Service Dessau GmbH

avendi mobil Stiftstr. 17a

Jane 17 a

06844 Dessau-Roßlau

Telefon:	0340 / 7500 58 30
E-Mail:	avendi.mobil-dessau2@dus.de
Internet:	www.avendi-senioren.de

ANZAHL / GRÖßE DER WOHNUNGEN

22 altengerechte Wohnungen

- überwiegend Zweiraum-Wohnungen
- wenige kleine Dreiraum-Wohnungen
- Wohnungsgröße zwischen 51 und 79 qm

INFRASTRUKTUR

- zentrale Lage mit guter Verkehrsanbindung
- in unmittelbarer Nähe befindet sich der neu gestaltete Heideplatz mit verschiedenen kleinen Geschäften der Nahversorgung, Gastronomie und Apotheke
- angrenzendes Wald- und Feldgebiet bietet idyllische Rückzugsmöglichkeiten und Spazierwege



- grundsätzlich besteht in der Auswahl des Pflegedienstes Wahlfreiheit
- pflegerische Versorgung über den ambulanten Pflegedienst avendi mobil möglich

PREISE

Die Miete gliedert sich wie folgt:

- 1. Kaltmiete
- 2. Nebenkosten (verbrauchsabhängig)
- 3. Entgelt für Einbauküche optional
- 4. Miete Stellplatz (auf Wunsch)

Es wird **keine** Betreuungspauschale erhoben. Alle Preise sind auf Anfrage erhältlich.

Wussten Sie schon...

dass es in unserer Stadt eine Ehrenamtsbörse gibt?

Dorthin können sich alle wenden, die im Rahmen eines Ehrenamtes anderen helfen oder die Unterstützung durch Ehrenamtliche in Anspruch nehmen möchten.

So sind beispielsweise in Dessau-Roßlau seit einigen Jahren Seniorenbegleiter oder Familienpaten tätig.

Informationen erhalten Sie in der Ehrenamtsbörse oder im Zentralen Informationsbüro "Leben und Wohnen im Alter oder mit Behinderung" (siehe Seite 59).

BETREUUNG

- im Rahmen der allgemeinen Betreuungsleistungen steht den Mietern ein Ansprechpartner in der Verwaltung der Einrichtung zur Verfügung Sprechzeiten:
 - Montag bis Freitag: 8.00 17.00 Uhr
- darüber hinausgehende Betreuungsleistungen werden individuell vereinbart

SONSTIGE LEISTUNGEN

- Stellplätze auf hauseigenen Parkplätzen können auf Wunsch und nach Verfügbarkeit angemietet werden
- folgende Leistungen können gegen Entgelt vereinbart werden:
 - Pauschale für Hausnotruf (auf Wunsch)
 - kostenfreie Teilnahme am monatlichen Gemeinschaftsnachmittag
 - Wäscheversorgung in der hauseigenen Wäscherei (Wäsche waschen, trocknen, zusammenlegen, ausliefern)
 - hauswirtschaftlicher Service durch hauseigenes Personal (Boden reinigen, Staub wischen usw.)
 - Essenversorgung aus der hauseigenen Küche: Frühstück, Mittagessen, Abendbrot
 - kostenfreie Teilnahme an zahlreichen hausinternen Veranstaltungen

Küche Bad Aufenthaltsraum







2 - Roßlau



Amtsmühle Roßlau P



Adresse:

Mühlenstr. 47-49a 06862 Dessau-Roßlau



WOHNANLAGE

- 1415: erste urkundliche Erwähnung
- 2001: Eröffnung der Seniorenresidenz ■ 2009: Eröffnung des Pflegedienstes

VERMIETER

Amtsmühle Roßlau GmbH Mühlenstr. 47-49a 06862 Dessau-Roßlau

Telefon:	034901 / 66 64 8
E-Mail:	katrin.kloss@amtsmuehle-
	rosslau de

DIENSTLEISTER PFLEGE

Amtsmühle Roßlau GmbH Mühlenstr. 47-49a 06862 Dessau-Roßlau

Telefon:	034901 / 66 64 8
E-Mail:	katrin.kloss@amtsmuehle-
	rosslau.de

ANZAHL / GRÖßE DER WOHNUNGEN

42 Wohnungen

überwiegend Zweiraum-Wohnungen mit Flächen von 30 bis 70 gm

INFRASTRUKTUR

- in unmittelbarer Nähe (ca. 150 m) befindet sich eine Einkaufsmöglichkeit, eine Apotheke, Physiotherapie und ein Ärztehaus
- zentrumsnahe und ruhige Lage in grüner Umgebung
- eigene Parkanlage für die Bewohner

Wussten Sie schon...

dass der ehemalige Mühlenkomplex der Amtsmühle bereits aus dem 15. Jahrhundert stammt?

In dem denkmalgeschützten Gebäude befindet sich heute neben Wohnungen des Betreuten Wohnens auch eine Tagesbetreuung.



WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- gehobene Ausstattung
- alle Wohnungen barrierefrei, Fahrstuhl vorhanden
- Fußböden mit Echtholzparkett ausgelegt
- Bad mit ebenerdiger Dusche, Pflegebad vorhanden
- Überwiegend mit Balkon oder Terrasse ausgestattet
- bei Bedarf kann die Wohnung möbliert werden
- bevorzugt werden jedoch die eigenen Möbel, um das alte Leben mitzunehmen

PFLEGE

- Pflegevertrag nach SGB XI mit allen Kassen
- Leistungen nach SGB XI und privat
- Behandlungspflege nach SGB V durch examiniertes Pflegepersonal

PREISE

- Preise sind von der Größe der Wohnung und den gewünschten Leistungen abhängig
- Preise können bei einem individuellen Gespräch erfragt werden

BETREUUNG

- keine Betreuungsverträge
- Für gewünschte Leistungen werden Rechnungen gestellt
- individuelle Betreuung auf Wunsch
- zusätzliche Betreuungsleistungen nach § 45b SGB XI
- Öffnungszeiten Verwaltung:Montag bis Freitag: 9.00 bis 16.00 Uhr
- ▶ 24 Stunden Rufbereitschaft
- es können alle Leistungen nach SGB XI und SGB V erbracht werden
- es steht ausgebildetes und ständig auf den neuesten Stand qualifiziertes Pflegefachpersonal zur Verfügung

SONSTIGE LEISTUNGEN

- gemeinsamer Mittagstisch
- hauseigene Cafeteria
- Hausmeister vor Ort
- Vermittlung von Dienstleistungen
- hauswirtschaftliche Leistungen
- 1 x wöchentlich Seniorengymnastik
- 2 x wöchentlich Spielenachmittag
- gemeinsame Feste zu besonderen Anlässen



Parkanlage





Servicewohnen **Roßlauer Hof**



Adresse:

Hauptstr. 128 06862 Dessau-Roßlau

WOHNANLAGE

- 1990 als Hotel gebaut
- nach Umbau und Sanierung seit 2009 teilweise Nutzung für Betreutes Wohnen für jung und alt
- gehobenes familiäres Ambiente

VERMIETER

Prodomus GmbH Schoppenstehl 20 27499 Hamburg

Telefon: 0340 / 359 68 29 2

E-Mail: info@prodomus-residenzen.de

DIENSTLEISTER PFLEGE

Häusliche Krankenpflege Swetlana Dießner Hauptstr. 128 06862 Dessau-Roßlau

034904 / 951 57 Telefon:

E-Mail: kontakt@pflege-diessner.de

Internet: www.pflege-service-diessner.de

ANZAHL / GRÖßE DER WOHNUNGEN

36 Wohnungen mit Wohnflächen zwischen 25 und 65 qm

INFRASTRUKTUR

- Einkaufsmöglichkeiten direkt vor dem Objekt (Drogerie, Supermarkt, Apotheke); daneben Arztpraxen, Eiscafe, 2 Restaurants
- Bushaltestellen am Anhaltiner Platz
- Elbe-Rossel-Halle nicht weit entfernt

- umgebaute B\u00e4der haben ebenerdige Duschen, Toiletten mit Aufstehhilfen
- ▶ Tiefgaragenparkplätze vorhanden
- ▶ 3 Gemeinschaftsküchen
- großer Saal für Veranstaltungen
- proßer Speisesaal "Lehrstübchen" für pflegende Angehörige (Pflegeberatung und Hilfe zur Selbsthilfe)



- Pflegedienst erstellt vor Abschluss des Pflegevertrages ein Kostenangebot für den Pflegevertrag
- bei Bedarf Leistungen nach § 45 SGB XI (niedrigschwellige Betreuungsleistungen)
- separater Servicevertrag auch ohne Pflegestufe möglich
- Intensivpflege möglich hier wird Sondervereinbarung mit Krankenkasse geschlossen
- ▶ 24-Stunden-Service

PREISE

- Betreuungspauschale richtet sich nach Bedarf und Pflegestufe
- TV, Zeitung, Telefon auf eigene Kosten
- Miete zwischen 380 und 660 Euro inklusive Heizkosten (Höhe richtet sich nach Wohnfläche und Ausstattung)
- bei zu hohen Nebenkosten einmalige Jahresabschlagszahlung möglich

BETREUUNG

- niedrigschwellige Angebote nach § 45
 SGB XI: Dienstag und Donnerstag von 14 bis 17 Uhr
- Seniorengymnastik, Feiern an Festtagen, kreative Nachmittage, Gedächtnistraining, stundenweise Betreuung auch in der eigenen Wohnung möglich, Spaziergänge, Ausflüge
- ▶ 24-Stunden-Service

SONSTIGE LEISTUNGEN

- gemeinsames Mittagessen und Abendbrot möglich
- Hausdame ist telefonisch 8 Stunden pro Tag für Probleme der Mieter Ansprechpartner
- jährliche Weihnachtsfeier vom Service- personal gestaltet (gemeinsames Ba-cken, Spiele usw.)
- Bewohner-Beirat im Haus





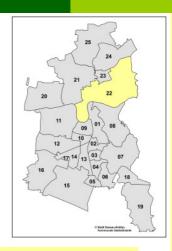




R

Wohngemeinschaften Luchstraße





Adresse:

Luchstr. 18 06862 Dessau-Roßlau

WOHNANLAGE

Sanierung des Hauses: 2007

VERMIETER

D. Derosa Luchstr. 14

06862 Dessau-Roßlau

ANZAHL / GRÖßE DER WOHNUNGEN

2 große selbstorganisierte Wohngemeinschaften für je 6 Personen, Zimmer mit Wohnflächen zwischen 25 und 30 qm

INFRASTRUKTUR

- proßes Einkaufszentrum fast vor der
- Physiotherapie in der Nähe
- ▶ Bahnhof, Taxistand und Bushaltestelle ca. 200 m entfernt

DIENSTLEISTER PFLEGE

Häusliche Krankenpflege Swetlana Dießner Hauptstr. 128 06862 Dessau-Roßlau

Telefon: 034904 / 951 57

E-Mail: kontakt@pflege-diessner.de

Internet: www.pflege-service-diessner.de

- 2 große Gemeinschaftsküchen
- Bäder mit Dusche
- große Balkone und Terrassen in Hofrichtung (sehr ruhig trotz Straße)
- ► Fahrstuhl vorhanden
- behindertengerechte Ausstattung aller Räume

Betreutes Wohnen in Dessau-Roßlau



PFLEGE

- verschiedene Pflegedienste im Haus tätig
- Betreuung und Pflege von Pflegestufe 0 bis 3 möglich
- 24 Stunden Rufbereitschaft des Pflegedienstes

PREISE

- Kaltmiete: ab 260 Euro/Monat
- Nebenkosten: 50 €/Monat
- TV, Zeitung, Telefon auf eigene Kosten
- Betreuungspauschale zwischen 60 und 150 Euro

BETREUUNG

- niedrigschwellige Angebote nach § 45 SGB XI
- Servicevertrag
- 16 Stunden-Servicepersonal vor Ort

SONSTIGE LEISTUNGEN

- gemeinsame Feste (z. B. Weihnachtsfeier, Herbstfest, Geburtstage)
- Sicherheitsbesuche in der Nacht

Wussten Sie schon...

dass in Dessau-Roßlau jährlich (meist im September) die **Seniorenwoche** stattfindet?

Mit einer Vielzahl von Veranstaltungen für Seniorinnen und Senioren, aber auch für deren angehörige Familien oder Freunde bietet sich in dieser Woche die Gelegenheit, sich bei gemeinsamen Aktivitäten wie Singen, Gymnastik oder Kaffeenachmittage kennen zu lernen oder zu treffen, sich kulturell unterhalten zu lassen oder sich in thematischen Fachvorträgen und Diskussionsrunden zu informieren oder auszutauschen.

Nähere Informationen erhalten Sie im Zentralen Informationsbüro "Leben und Wohnen im Alter und mit Behinderung" (Kontaktdaten auf Seite 59).





S

Wohngemeinschaften Südstraße







Adresse:

Südstr. 10 06862 Dessau-Roßlau

WOHNANLAGE

- ehemalige Fabrikantenvilla
- Sanierung 2007
- Sanierungspreis erhalten

VERMIETER

Andreas Dießner Buchenweg 10 06862 Dessau-Roßlau

Telefon: 0157 / 308 810 74

DIENSTLEISTER PFLEGE

Häusliche Krankenpflege Swetlana Dießner Hauptstr. 128 06862 Dessau-Roßlau

Telefon: 034904 / 951 57

E-Mail: kontakt@pflege-diessner.de

Internet: www.pflege-service-diessner.de

ANZAHL / GRÖßE DER WOHNUNGEN

2 große Wohnungen für jeweils 6 Personen mit separaten Zimmer als individuelle Rückzugsbereiche

INFRASTRUKTUR

- großes Einkaufszentrum fast vor der Tür
- Physiotherapie in der Nähe
- ▶ Bahnhof, Taxistand und Bushaltestelle ca. 200 m entfernt

- ▶ 2 Gemeinschaftsräume zum Speisen
- 2 Gemeinschaftsküchen
- 2 Bäder mit ebenerdigen Duschen
- großes Pflegebad
- Rollstuhllift und Sessellift vorhanden
- Hof und Grünflächen im Außengelände; Gartenarbeit möglich
- WG oben mit Balkon/Terrasse



- Pflegedienst erstellt vor Abschluss des Pflegevertrages ein Kostenangebot für den Pflegevertrag
- Pflegefachkräfte (auch für Demenz) täglich vor Ort
- 24 Stunden Rufbereitschaft des Pflegedienstes

PREISE

- ► Kaltmiete: 300 Euro/Monat
- Nebenkosten: 89 €/Monat
- TV, Zeitung, Telefon auf eigene Kosten
- Betreuungspauschale 250 €, wenn keine Pflegestufe vorhanden und 60 €, wenn Pflegestufe vorhanden ist (Komplettservice)

BETREUUNG

- niedrigschwellige Angebote nach § 45 SGB XI
- Gedächtnisstraining, Gesellschaftsspiele usw.
- 16 Stunden-Servicepersonal vor Ort

SONSTIGE LEISTUNGEN

- Individuelle und familiäre Atmosphäre in gehobenem Ambiente
- gemeinsame Feste (z. B. Weihnachtsfeier, Herbstfest, Geburtstage)
- Sicherheitsbesuche in der Nacht



Wussten Sie schon...

dass es das Zentrale Informationsbüro "Leben und Wohnen im Alter oder mit Behinderung" bereits seit 2010 gibt?

Die Stadt Dessau-Roßlau hat damit eine zentrale Anlauf- und Servicestelle geschaffen, die sich speziell mit den Anliegen, Bedürfnissen, Problemen und Hilfebedarfen der Seniorinnen und Senioren und der Menschen mit Behinderung beschäftigt.

Dort kann sich jeder interessierte Bürger über die Themen Wohnen, Pflege, Behinderung, soziale Leistungen, Freizeitgestaltung und Begegnung, Ehrenamt, Selbsthilfe u. vieles mehr informieren und beraten lassen.

(Weitere Informationen finden Sie auf Seite 12 und Kontaktdaten auf Seite 59)



11. Beratungsstellen

Kranken- und Pflegekassen

AOK Sachsen-Anhalt

Gliwicer Str. 1

06842 Dessau-Roßlau

Telefon: 0800 226 57 25 (kostenfrei)





BARMER GEK

Stiftstr. 11

06844 Dessau-Roßlau und

Karl-Liebknecht-Str. 5 06862 Dessau-Roßlau

Telefon: 0800 332 060 171 333 und 0800 332 060 171 334



DAK Dessau-Roßlau

Am Alten Theater 9 06844 Dessau-Roßlau

Telefon: 0340 / 540 74 20 und 0340 / 540 742 713 0





IKK gesund plus

Zerbster Str. 37 06844 Dessau-Roßlau

Telefon: (0340) 540 67 0



KKH Allianz

Zerbster Str. 32 (barrierefreier Zugang)

06844 Dessau-Roßlau

Telefon: (0340) 212 53 2



Techniker Krankenkasse (TK)

Franzstr. 159

06842 Dessau-Roßlau

Telefon: (0351) 868 25 05



Betreutes Wohnen in Dessau-Roßlau



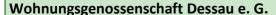
Wohnungsunternehmen in Dessau-Roßlau (Auswahl)

Dessauer Wohnungsbaugesellschaft mbH

Ferdinand-von-Schill-Str. 8 06842 Dessau-Roßlau

Telefon: 0340 / 899 90

E-Mail: info@dwg-wohnen.de Internet: www.dwg-wohnen.de



Wolfgangstr. 30 06844 Dessau-Roßlau

Telefon: 0340 / 260 22 0 Internet: www.wg-dessau.de



Agnesstr. 11

06844 Dessau-Roßlau

Telefon: 0340 / 260 30 0

Internet: www.wohnungsverein-dessau.de

Soziale Hilfen

Stadt Dessau-Roßlau

Amt für Soziales und Integration

im Rathaus Dessau Zerbster Str. 4

06844 Dessau-Roßlau

im Rathaus Roßlau Am Markt 6, Zimmer 1.23 (Parterre)

> 06862 Dessau-Roßlau Telefon: 0340 / 204 12 86

Wohngeld

Zimmer: nach Buchstaben im 2. OG Rathausanbau

Telefon: 0340 / 204 27 64

E-Mail: wohngeldstelle@dessau-rosslau.de

Sozialhilfe, Altenhilfe

Zimmer: 204 (2. OG)

Telefon: 0340 / 204 12 57, 0340 / 204 13 57 E-Mail: sozialamt@dessau-rosslau.de















Hilfe zur Pflege, Eingliederungshilfe

Zimmer: 111, 113

Telefon: 0340 / 204 23 59; 0340 / 204 25 59 **E-Mail:** infobuero soziales@dessau-rosslau.de



Zentrales Informationsbüro "Leben und Wohnen im Alter und mit Behinderung"

Zimmer: 111, 113

Telefon: 0340 / 204 23 59; 0340 / 204 25 59 **E-Mail:** infobuero_soziales@dessau-rosslau.de



Öffnungszeiten:

Dienstag: 8.00 - 12.00 Uhr und 13.30 - 17.30 Uhr
Donnerstag: 8.00 - 12.00 Uhr und 13.30 - 16.00 Uhr

Heimaufsicht

Landesverwaltungsamt, Referat Heimaufsicht Maxim-Gorki-Straße 7 06114 Halle

Telefon: (0345) 514 30 46

Ehrenamtsbörse

Erdmannsdorffstr. 3 (im Mehrgenerationenhaus)

06844 Dessau-Roßlau





Telefon: (0340) 204 05 54 7

E-Mail: ehrenamtsboerse@vhs.dessau-rosslau.de

Internet: www.vhs.dessau-rosslau.de

Seniorenbeirat

Kontakt über:

Amt für Soziales und Integration

(siehe Seite **59**)

Telefon: (0340) 204 20 50

E-Mail: seniorenbeirat@dessau-rosslau.de

