



Wir im Quartier

TAG DER STÄDTEBAUFÖRDERUNG

PROJEKT „Sanierung und Modernisierung Wissenschaftliche Bibliothek im Palais Dietrich“



©Stadt Dessau-Roßlau

Dessau
Roßlau



Von der Rolle e.V.

Bürgerzentrum Leipziger Torhaus e.V.



UNSERE PROJEKTPARTNER 2021



SACHSEN-ANHALT



EUROPÄISCHE UNION
ESF
Europäischer Sozialfonds

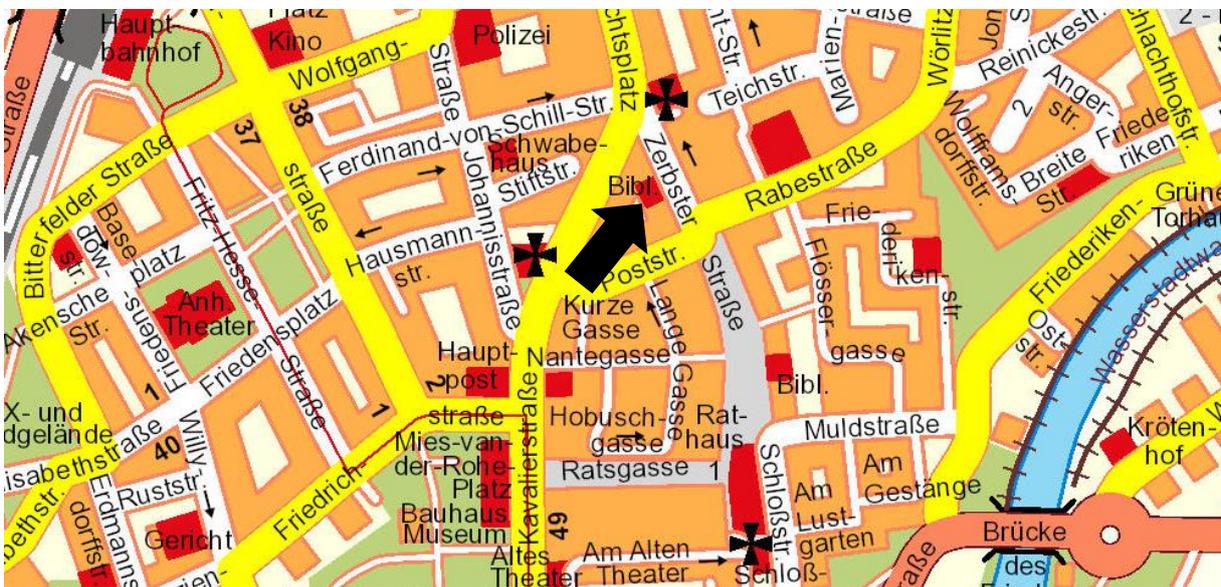
TAG DER STÄDTEBAUFÖRDERUNG

Beginn: 2016 (Planung)

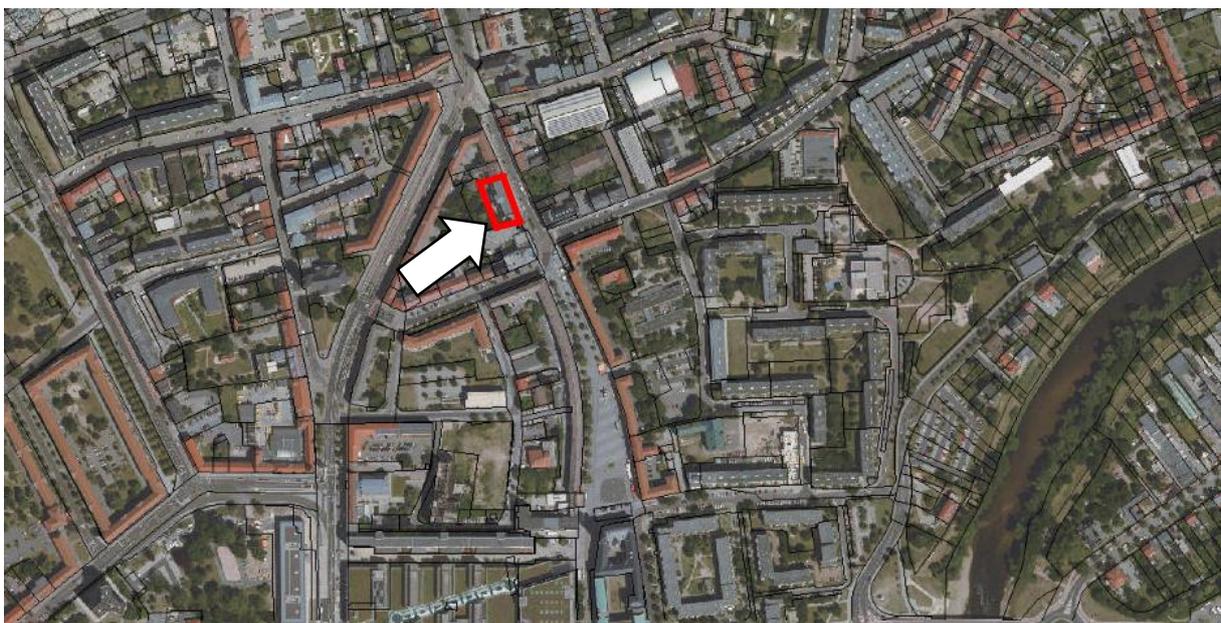
Förderprogramm:

„ Gewährung von Zuwendungen zur Förderung der Umsetzung von Maßnahmen der Stadtentwicklung im Rahmen des Operationellen Programms für den Europäischen Fonds für Regionale Entwicklung (EFRE) des Landes Sachsen-Anhalt 2014-2020 i.V. mit der Förderung von Stadtumbaumaßnahmen, Programmbereich Aufwertung.“

Lage:



Stadtplan © Stadt Dessau-Roßlau



Luftbild (Befliegung 2019) © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, 2020 / A18-214-2009-7



*Wir im
Quartier*

TAG DER STÄDTEBAUFÖRDERUNG

Beschreibung:

Als Wohnsitz des Prinzen Dietrich 1747 begonnen, wurde es 1752 als Stadtpalais mit Garten des in Vormundschaft regierenden Fürsten fertig gestellt. Im Jahr 1793 war es der letzte Wohnsitz der Prinzessin Henriette Amalie, deren Vermächtnis, die „Amalienstiftung“, bis 1945 ihren Sitz hier hatte. Das denkmalgeschützte Gebäude wurde mehrfach umgebaut und instandgesetzt, zuletzt 1986-1991. Seitdem wird es als wissenschaftliche Bibliothek und für Sondersammlungen genutzt. Hier werden zahlreiche Kulturgüter mit regionalen, nationalen und auch internationalen Werten aufbewahrt.

In den Jahren 1986 bis 1996 wurden verschiedene Arbeiten am Gebäude durchgeführt, die jedoch keine nachhaltige Sanierung darstellten. So war das Gebäude in einem bauklimatisch schlechten Zustand, für die öffentliche Nutzung nicht barrierefrei zugänglich und verfügte über eine veraltete technische Ausstattung.

Die Stadt Dessau-Roßlau hatte zunächst die Möglichkeit Fördermittel für eine energetische Sanierung des Palais Dietrich, Zerbster Straße 35, aus dem EFRE Programm sowie dem Programm Stadtumbau Ost zu beantragen. Die Förderquote beträgt kumuliert 93 Prozent. Ziel der zunächst geplanten Baumaßnahme war die energetische Sanierung des Gebäudes als denkmalgeschütztes Bauwerk.

Nachdem im Rahmen der Vorplanung vertiefende Untersuchungen stattgefunden haben, musste festgestellt werden, dass aufgrund tiefgreifender Schädigungen und Problemlagen an der Gebäudesubstanz zur Herstellung der Nutzungsfähigkeit des Hauses weitere umfangreiche, allgemeine bauliche Sanierungsarbeiten zwingend notwendig wurden.

Somit wird nun eine Generalsanierung in zwei weiteren Bauabschnitten durchgeführt.

Bauabschnitte:

1. Bauabschnitt: Energetische Sanierung (2019 — 2021)
2. Bauabschnitt: Dachsanierung (2020 — 2023)
3. Bauabschnitt: Innenausbau und Fassaden (2021 — 2023)

Die energetische Sanierung wird zu 79% aus Fördermitteln des „Europäischer Fonds für Regionale Entwicklung“ (EFRE) finanziert und je 7% tragen der Bund und das Land aus Fördermitteln. Die restlichen 7% sind Eigenmittel der Stadt Dessau-Roßlau.



*Wir im
Quartier*

TAG DER STÄDTEBAUFÖRDERUNG

Die Maßnahmen der Bauabschnitte im Überblick

Maßnahmen des 1. Bauabschnitts (Energetische Sanierung/Barrierefreiheit):

- Teilabbruch und Erneuerung der Fußböden
- Dämmung der Außenwände, des EG-Fußbodens und der OG-Decke
- Erneuerung der Fenster und Aufarbeitung der Innen- und Außentüren
- Trockenlegung des Gebäudes
- Aufarbeitung Natursteinfußboden und Betonwerkstein
- Aufarbeitung Haupttreppe
- Erneuerung der Klimatechnik und Heizungsanlage
- Installation von Lüftungstechnik
- Erneuerung der elektrischen Anlage
- Einbau des Aufzuges

Maßnahmen des 2. Bauabschnitts (Dachsanierung):

- Dachtragwerk
- Dacheindeckung
- Blitzschutz

Maßnahmen des 3. Bauabschnitts (Innenausbau und Fassade)

- Fassadensanierung, Fensterbänke
- Brandschutz mit Entrauchung Haupttreppenhaus und 2. Fluchtweg
- Innenausbau mit Toiletten
- Maler- und Fliesenarbeiten
- Trockenbauarbeiten
- Innenputzarbeiten
- Sanierung Innentreppe
- Technikzentrale im Dachgeschoss
- Komplettierung Technische Anlagen
- Ausstattung Festeinbauten
- Außentreppen > Umfeld

**HIER INVESTIERT EUROPA
IN DIE ZUKUNFT UNSERES LANDES.**

www.europa.sachsen-anhalt.de



SACHSEN-ANHALT



EUROPÄISCHE UNION

ESF

Europäischer
Sozialfonds

50
1971 — 2021



*Wir im
Quartier*

TAG DER STÄDTEBAUFÖRDERUNG

Impressionen:



Fotos © Stadt Dessau-Roßlau