

50  
1971 – 2021



*Wir im  
Quartier*

# TAG DER STÄDTEBAUFÖRDERUNG

## PROJEKT „Leipziger Torhaus“



©ding.fest dessau

Dessau  
Roßlau



*Von der Rolle e.V.*

DESSAU-ROSSLAU  
STADT  
GIBT'S HIER  
NATÜRLICH

Bürgerzentrum Leipziger Torhaus e.V.



UNSERE PROJEKTPARTNER 2021



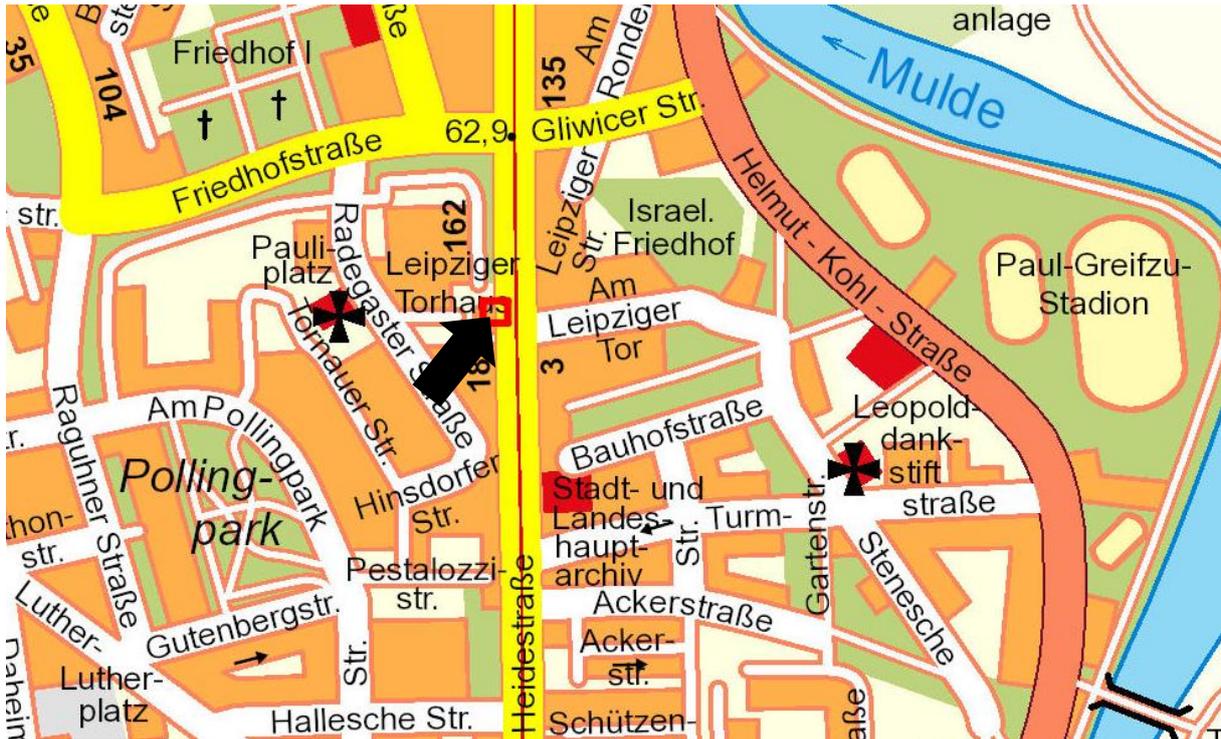
Wir im  
Quartier

# TAG DER STÄDTEBAUFÖRDERUNG

Beginn: 2021 (Planung)

Förderprogramm: „Soziale Stadt“

Lage:



Stadtplan © Stadt Dessau-Roßlau



Luftbild (Befliegung 2019) © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, 2020 / A18-214-2009-7



*Wir im  
Quartier*

# TAG DER STÄDTEBAUFÖRDERUNG

## Beschreibung:

Das Torschreiberhaus war Bestandteil der alten Toranlage und der südliche Stadteingang Dessaus zur Erhebung von Wegzöllen, bis zur Aufhebung der Zollschranken in den deutschen Ländern. Es wurde 1826 durch den, aus der Tessiner Stuckateurs-Dynastie Pozzi entstammenden, Architekten Carlo Ignazio Pozzi in einem nüchtern-klassizistischem Stil geplant und errichtet. Später wurde es durch einen Anbau erweitert und als Wohnhaus genutzt. Von Kriegsschäden zum großen Teil verschont, wurde das Baudenkmal kürzlich durch die Stadt zurückerworben. Durch eine umfassende Sanierung, soll es als Nachbarschaft- und Bürgerzentrum wieder nutzbar gemacht werden. Diese Maßnahme ist im Quartierskonzept Leipziger Tor verankert.

Der Kauf wurde zu 2/3 aus Fördermitteln finanziert und 1/3 aus Eigenmitteln der Stadt Dessau-Roßlau. Die Fördermittel für die Sanierung sind beantragt, jedoch noch nicht bewilligt.

Ziel ist die Schaffung eines zentralen nachbarschaftlichen Treffpunktes. Dabei soll ein eigenbestimmter und weitgehend eigenfinanzierter Betrieb die Leitung dieses Baudenkmals übernehmen und soziokulturelle Angebote bieten, die Begegnung, Beratung und Bildung ermöglichen. Zudem stellt die Sanierung eine erhebliche Aufwertung des Stadtbildes und der öffentlichen Wegeverbindung zwischen der Pauluskirche und der Zentralen Hauptachse, der Heidestraße dar.

## Maßnahmen:

- Denkmalgerechte Sanierung des Gebäudes
- Herrichtung für die Nutzung als nachbarschaftlicher Treffpunkt

## Aktueller Stand und Abschluss der Maßnahmen:

Die Umsetzung der Bauleistungen ist, vorbehaltlich der Zusage der Förderung, für die Jahre 2022-2023 geplant.

50  
1971 — 2021



*Wir im  
Quartier*

# TAG DER STÄDTEBAUFÖRDERUNG

Impressionen:



Fotos © Stadt Dessau-Roßlau