

50
1971 – 2021



Wir im
Quartier

TAG DER STÄDTEBAUFÖRDERUNG

PROJEKT „Albrechtsplatz“



©Stadtarchiv

Dessau
Roßlau



Von der Rolle e.V.



Bürgerzentrum Leipziger Torhaus e.V.



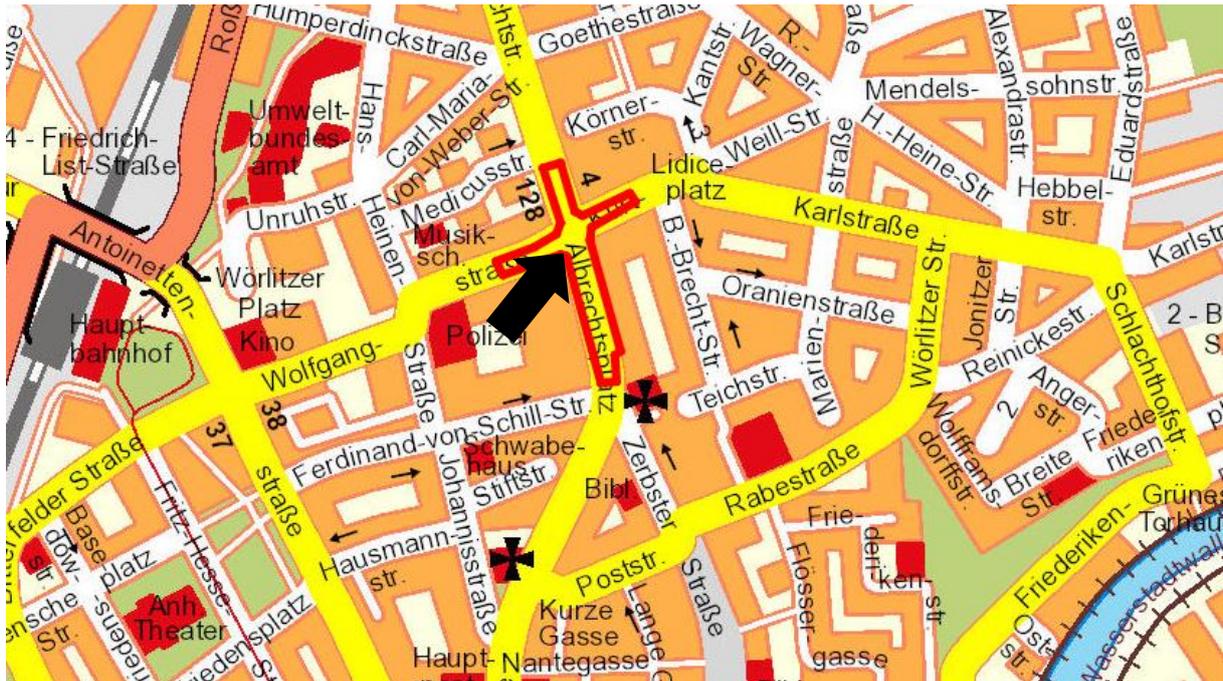
UNSERE PROJEKTPARTNER 2021

TAG DER STÄDTEBAUFÖRDERUNG

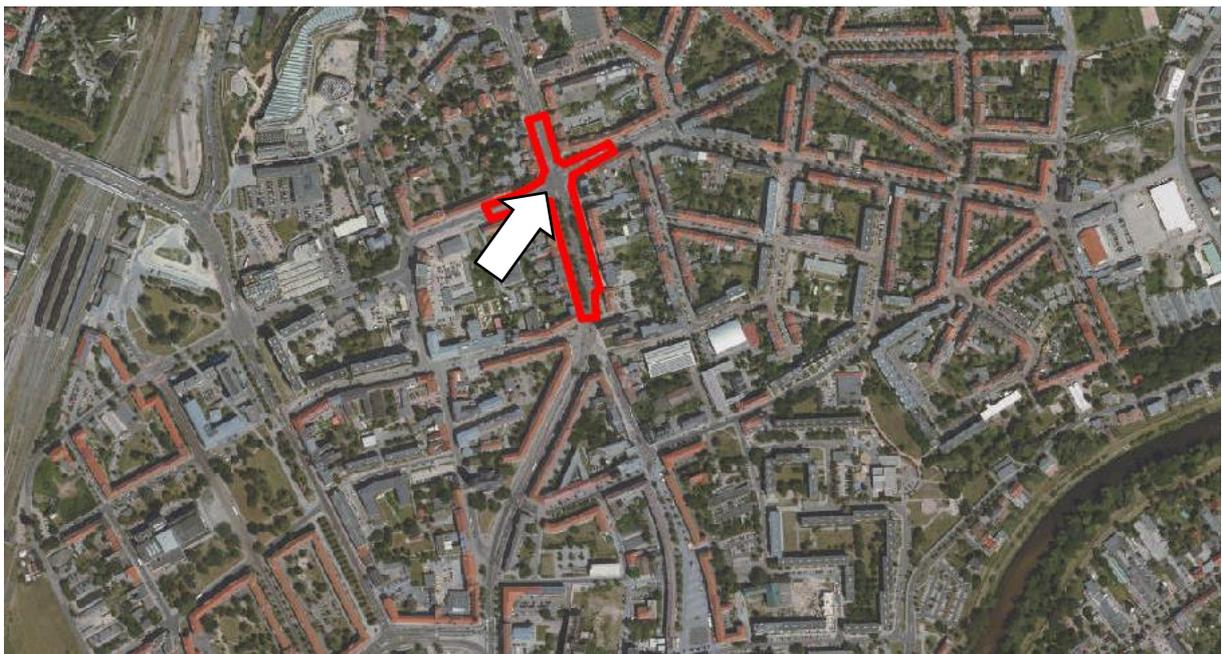
Beginn: 2019 (Planung)

Förderprogramm: Städtebauliche Sanierungsmaßnahme „Dessau-Nord“

Lage:



Stadtplan © Stadt Dessau-Roßlau



Luftbild (Befliegung 2019) © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, 2020 / A18-214-2009-7



*Wir im
Quartier*

TAG DER STÄDTEBAUFÖRDERUNG

Beschreibung:

Die Umgestaltung des Albrechtsplatzes in Anlehnung an das historische Vorbild als wesentliches Element ist in der Sanierungskonzeption Dessau-Nord, dem Quartierkonzept Johannisviertel/Theaterviertel und dem Verkehrsentwicklungsplan fest verankert. Infolge der langen Nutzungsdauer und der permanenten Beanspruchung sind die Verkehrsflächen technisch verschlissen und die Straßenausstattung (Lichtsignalanlagen, Straßenbeleuchtung, etc.) veraltet und störanfällig. Neben der Beseitigung dieser gravierenden Mängel und der Anpassung der Verkehrsanlagen an heutige Nutzungsbedingungen ist auch für die Erfüllung der Ziele der Stadt- und Innenstadtentwicklung die Umsetzung des Bauvorhabens dringend notwendig. Zudem sieht der Verkehrsentwicklungsplan eine Verkehrsentslastung des Albrechtsplatzes vor, welche durch die Verlagerung der B184, der Reduzierung der Fahrstreifen in der Albrechtstraße und den Umbau der Kavaliertstraße bereits in einer ersten Stufe wirksam wurde. Auch der Umbau der Kreuzung Wolfgangstraße zu einem Kreisverkehrsplatz trägt dem Rechnung.

Der Ausbaubereich Albrechtsplatz wird über Städtebaufördermittel für die städtebauliche Sanierung Dessau Nord finanziert und der Kreisverkehr im Kreuzungsbereich Wolfgangstraße aus dem städtischen Haushalt ohne Einnahmen von objektbezogenen Fördermitteln.

Das Vorhaben „Umgestaltung Albrechtsplatz“ erstreckt sich, beginnend ab der Katholischen Kirche über die Ost- und Westseite des Albrechtsplatzes mit der begrünten Fläche, bis einschließlich der vorhandenen Kreuzung Wolfgangstraße/Albrechtsstraße/Kurt-Weill-Straße.

Maßnahmen:

- Albrechtsplatz: baulich-räumliche Neuordnung nach annähernd historischem Vorbild
- Beidseitige Einrichtungs-fahrbahnen mit begrünter Platzfläche mit mittiger Querung
- Mittiges Rondell mit Rosenbepflanzung und Bänken zum Aufenthalt; Bänke durch Schritthecke eingefasst
- Einordnung von Park- und Lieferbuchten
- Kreuzungsbereich wird Kreisverkehr mit begrünter Mittelinsel
- Pflanzung von Bäumen, Frühblüher zwischen den Baumreihen der begrünten Platzfläche
- Schaffung neuer Haltestellenbereiche für den Nahverkehr in der Wolfgangstraße
- Erneuerung der Straßenbeleuchtung
- Einordnen von Fahrradständern
- Anlegen von Schutzstreifen für Radfahrende im Bereich Albrechtsplatz
- Neuverlegung von Medienleitungen

Aktueller Stand und Abschluss der Maßnahmen:

Die Vergabe der Bauleistungen soll Anfang Mai 2021 erfolgen. Für die Bauausführung ist dann der Zeitraum von Mitte 2021 bis Ende 2022 vorgesehen.

50
1971 — 2021



*Wir im
Quartier*

TAG DER STÄDTEBAUFÖRDERUNG

Impressionen:



Fotos und Planungsskizze © Stadt Dessau-Roßlau