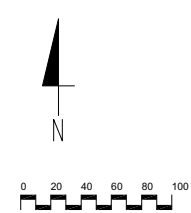


# Vorbereitende Untersuchungen DESSAU-NORDWEST

## Analyse 9 - Probleme

-  Bereiche mit massivem Neuordnungsbedarf, ungeordnete Flächen bzw. Brachflächen
-  leerstehende bzw. überwiegend leerstehende Gebäude
-  Gebäude mit sehr schlechter Bausubstanz bzw. Ruinen
-  mangelnde Qualität des Straßen- und Platzraumes
-  schlechter Straßen- bzw. Fußwegzustand
-  Trennwirkung durch die Bahn und Verkehrsemissionen
-  Bereiche mit unzureichenden KFZ-Abstellmöglichkeiten
-  fehlende oder zur Zeit unattraktive Verbindung
-  gesperrter Bahnübergang
-  Nummerierung der Teilgebiete
-  Grenze des Untersuchungsgebietes



Februar 2003