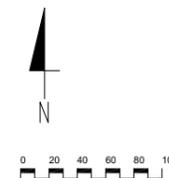


# Vorbereitende Untersuchungen DESSAU-NORDWEST

## Analyse 10 - Chancen

- Vorrangflächen für Wohnen
- Vorrangflächen für Forschung, Wissenschaft, Kultur und Tourismus
- Vorrangflächen für Gesundheit und Pflege/ Ergänzungsfläche
- Vorrangflächen für nicht störendes Gewerbe und Dienstleistung
- E möglicher Standort für Einzelhandel
- G möglicher neuer Standort für Gastronomie
- öffentliche Freiflächen mit Aufenthaltsfunktion und Verkehrsberuhigung ( Campus )
- A Platzensemble mit notwendiger Attraktivitätssteigerung
- notwendige Verbesserung der Stadtteilverbinding
- Verbindung zum Stadtzentrum
- P Anlagen für den ruhenden Verkehr
- neue Erschließung für Fahrverkehr
- Verbesserung der Überquerungsmöglichkeiten für Fuß- u. Radverkehr
- TGZ Standort für Technologie- und Gründerzentrum
- UBA Umweltbundesamt
- Ausstrahlungseffekte des UBA
- K Standort für Kinderspielplatz
- S Standort für Skateranlage
- J Standort für Jugendzentrum
- IV Nummerierung der Teilgebiete
- Grenze des Untersuchungsgebietes



März 2003