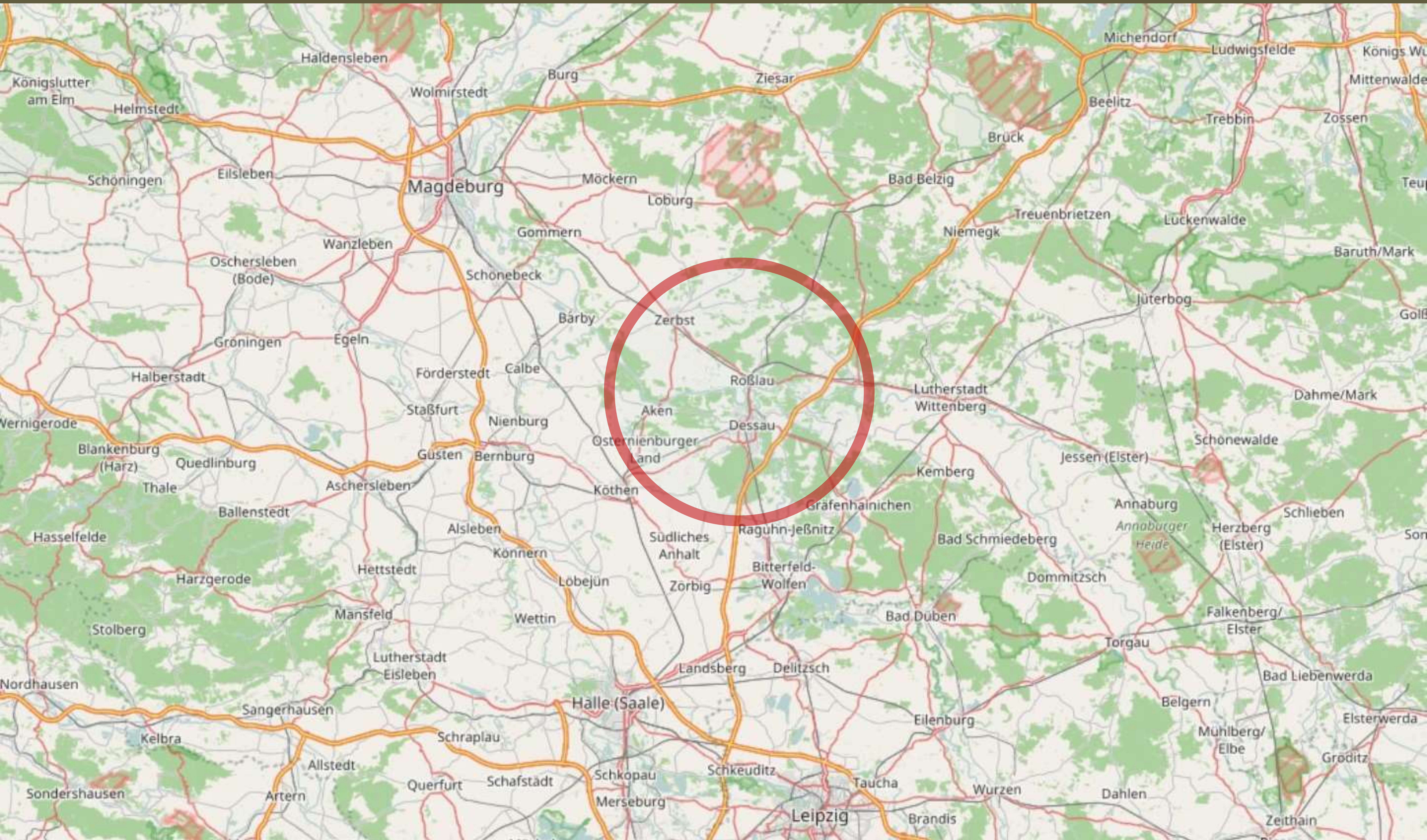
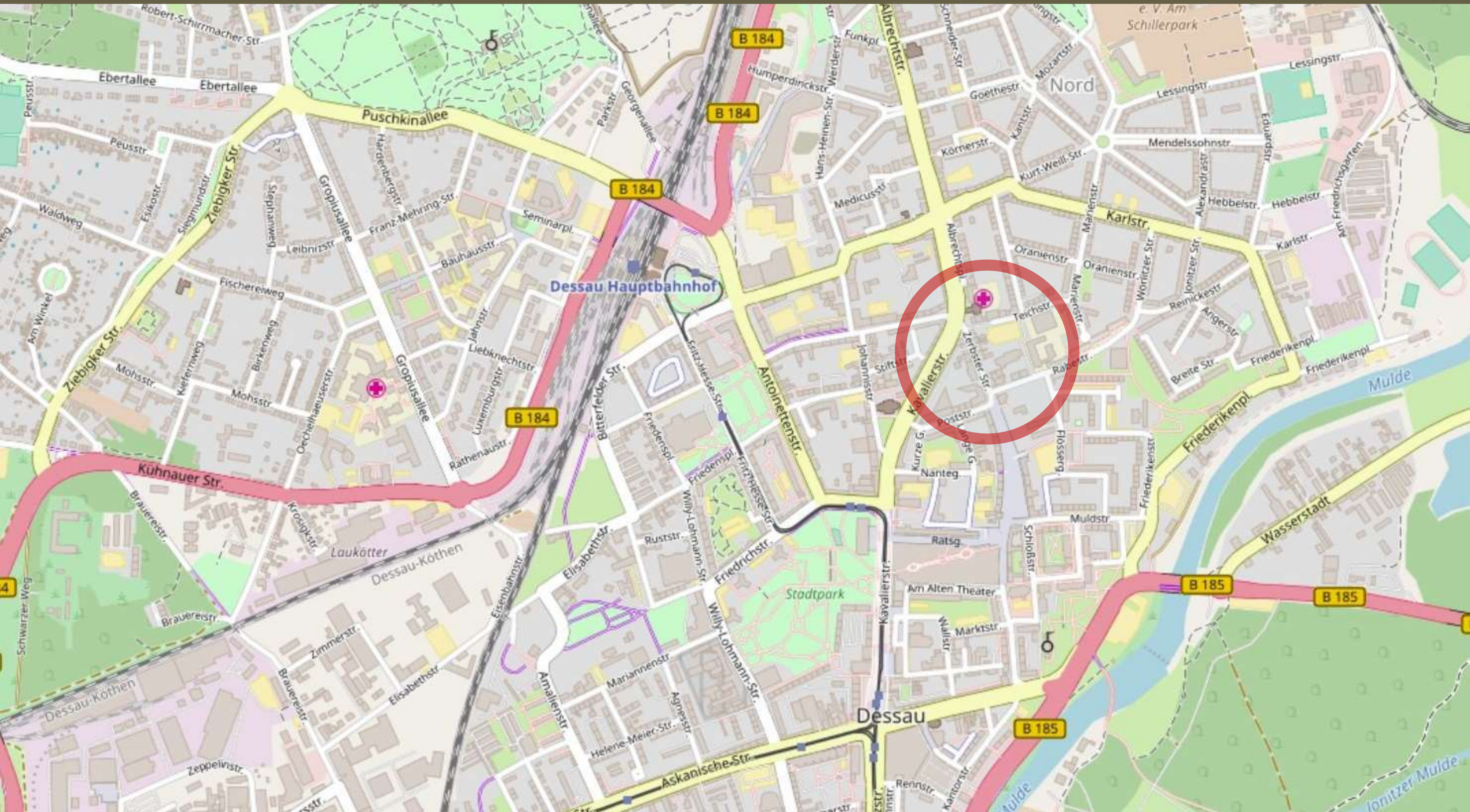




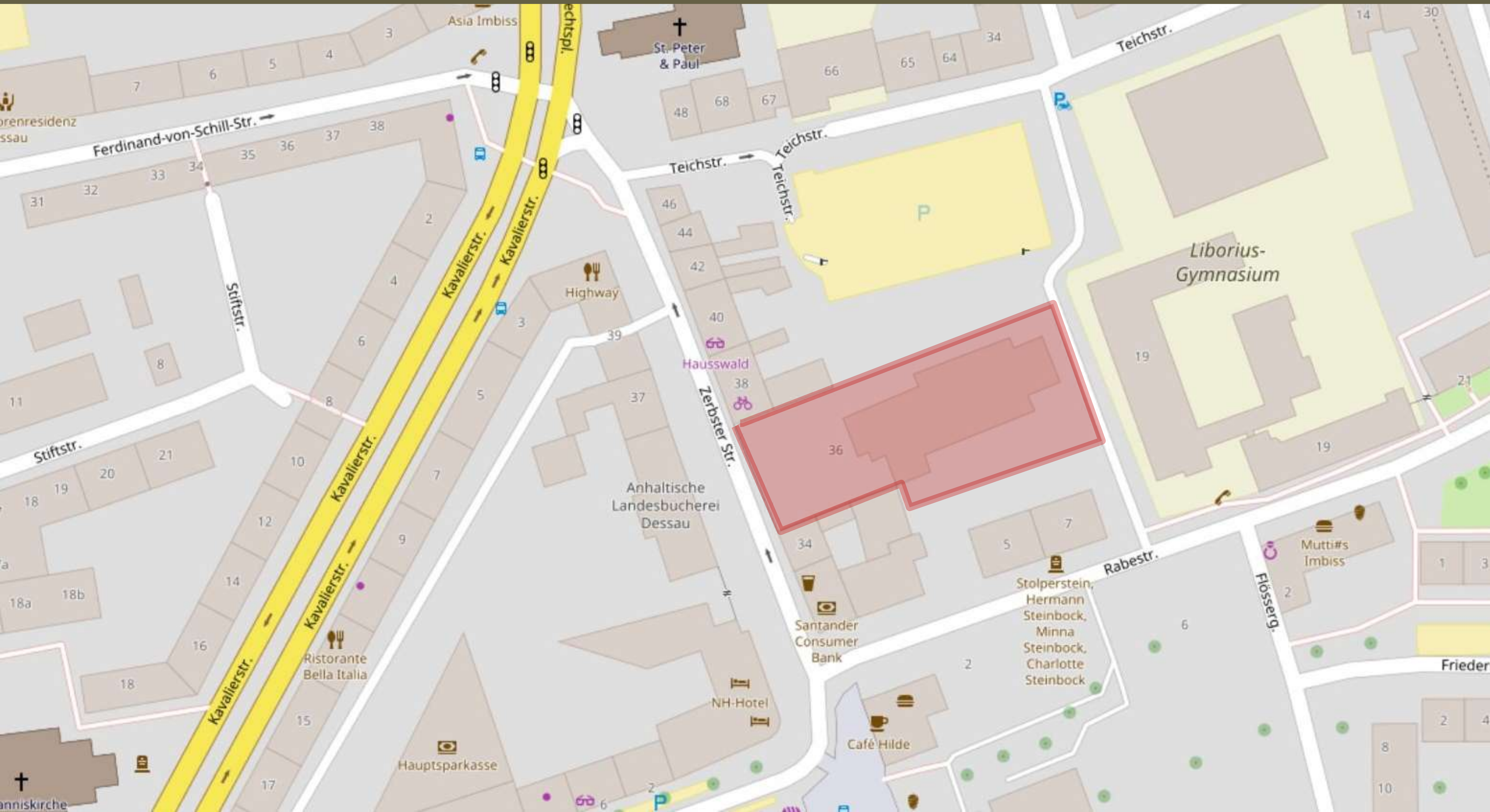
Wohnresidenz „Kristallpalast“

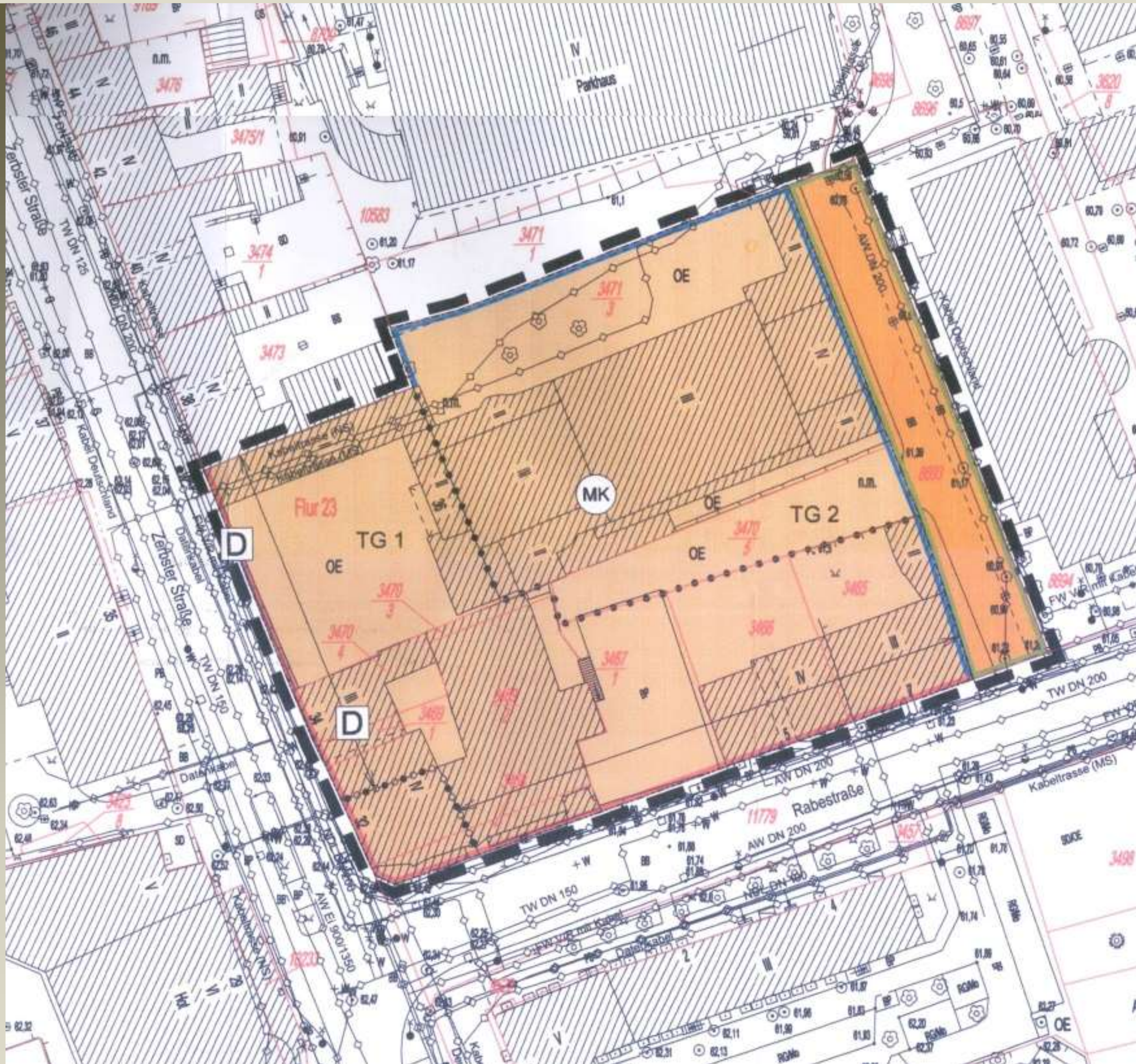
Dessau-Rosslau





Lage im Stadtgebiet







STADT DESSAU-ROSSLAU
 Amt für Stadtentwicklung,
 Denkmalpflege und Geodienste

Gustav-Bergt-Str. 3
 06862 Dessau-Roßlau



Lagestatus: LS 489 (ETRS 1989 UTM Zone 32)

Höhenstatus: HS 160 (NHN)
 Höhenangaben nur zur Information

Stand Stadtgrundkarte: 2016

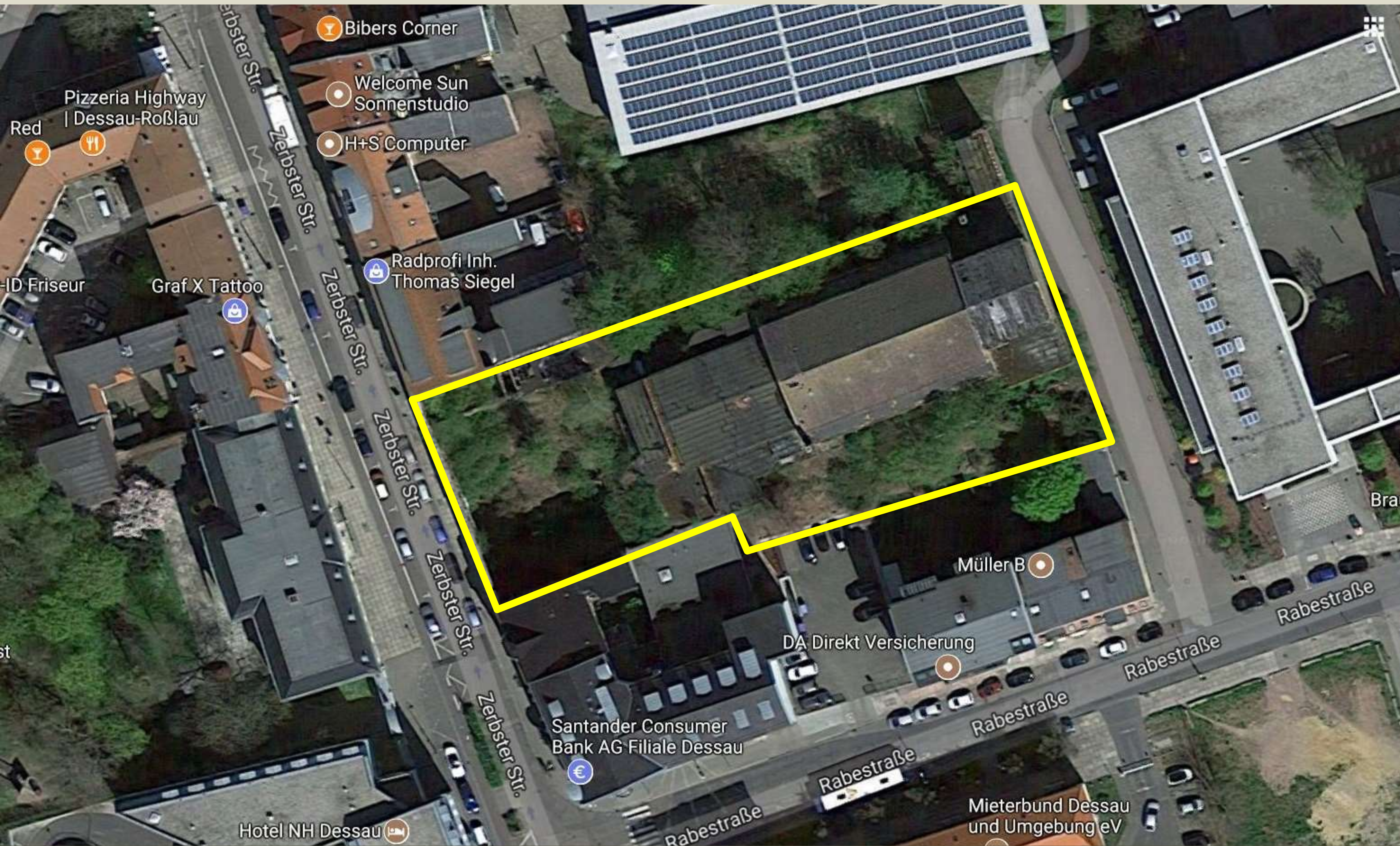
Reg.-Nr.: 042/2018

*Die ausgewiesene Aktualität der Stadtgrundkarte
 bezieht sich auf den öffentlich zugänglichen Bereich.*

Quelle :
 Amt für Stadtentwicklung,
 Denkmalpflege und Geodienste
 Dessau
 Stand : 09.07.2018



Bebauung historisch, Fassade Bestand



Luftbild Grundstück



Luftbild Perspektive Blick nach Nordosten



ZERBSTER STRASSE

RABESTRASSE

SHOP
VK = 200,00 m² net.
NF = 312,53 m² br.

Gastro
GR = 121,21 m² br.
NF = 302,86 m² br.

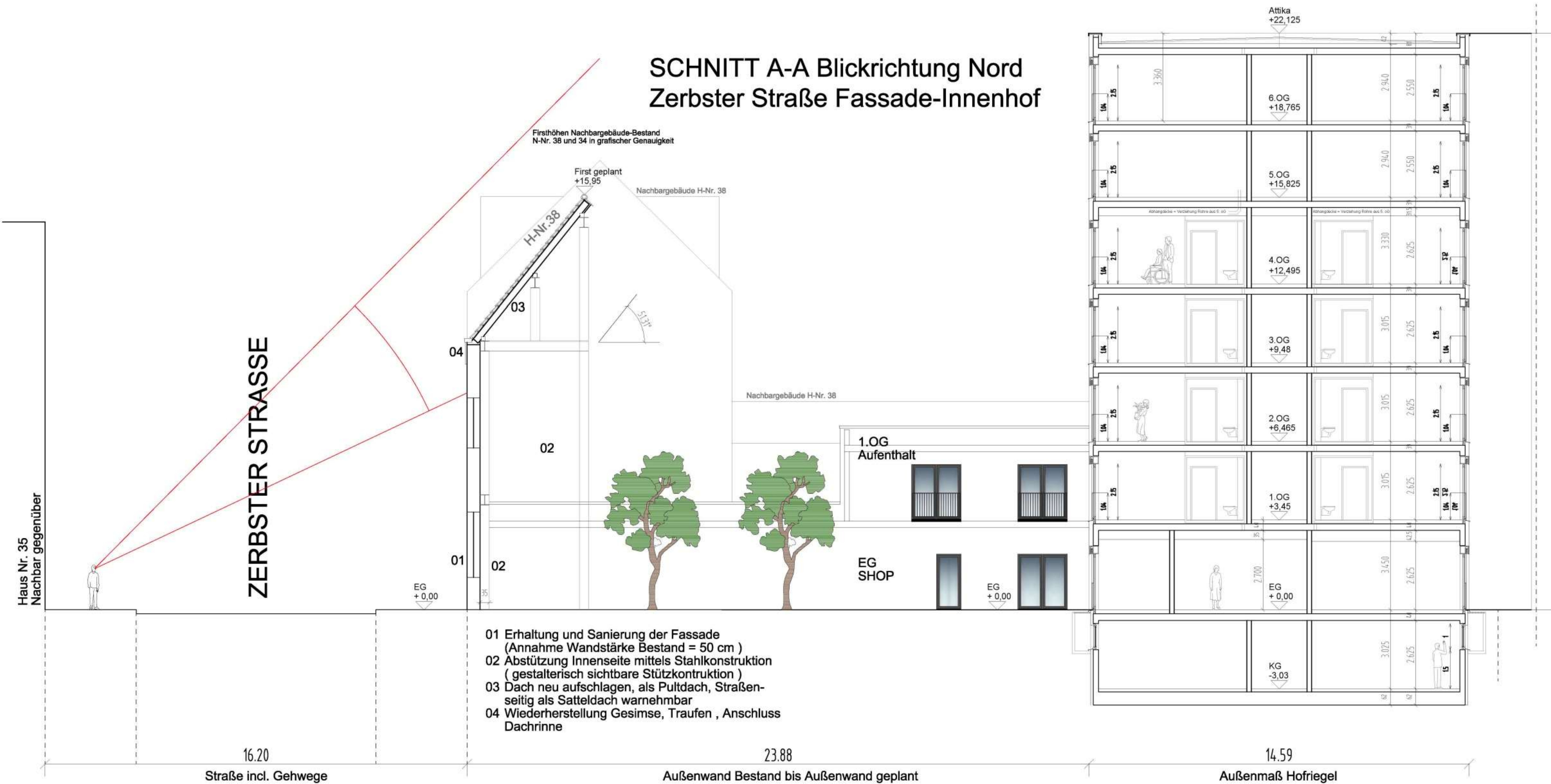
Grundst. ca. 3.740 m²
 BF 1.848 m²
 GF 8.248 m²
 GRZ 0,49 < 1,00
 GFZ 2,21 < 3,00
 Vollg. 5
 Ok-max 16,20 m ab EG

Seniorenwohnen

Shop

Gastro

SCHNITT A-A Blickrichtung Nord Zerbster Straße Fassade-Innenhof



Nachbar Haus Nr. 34

Nachbar Haus Nr. 38

+17,28
79,70

+17,28
79,70

+16,03
78,45

Attika
+7,00

1.OG
+3,55

EG
+0,00

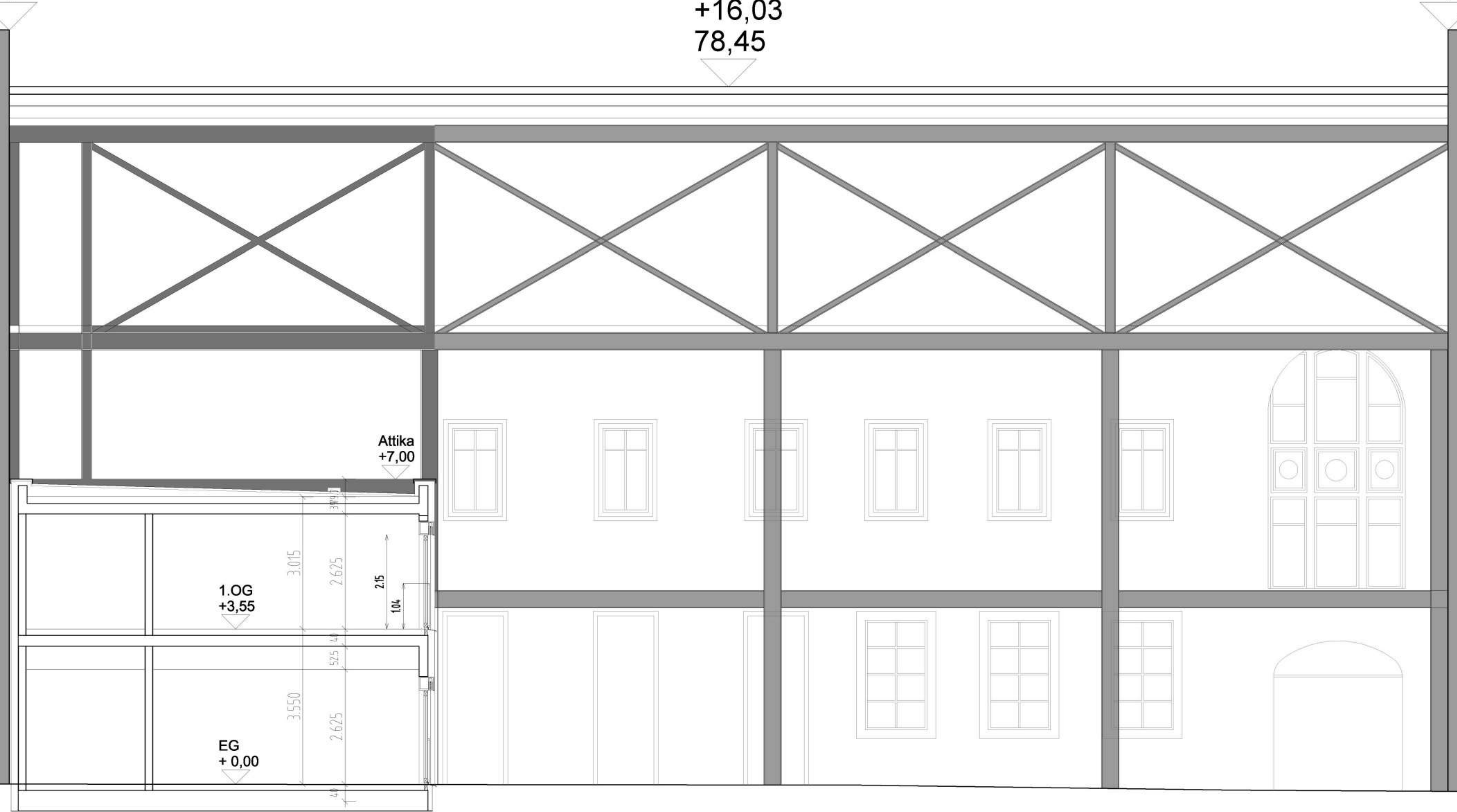
9.69

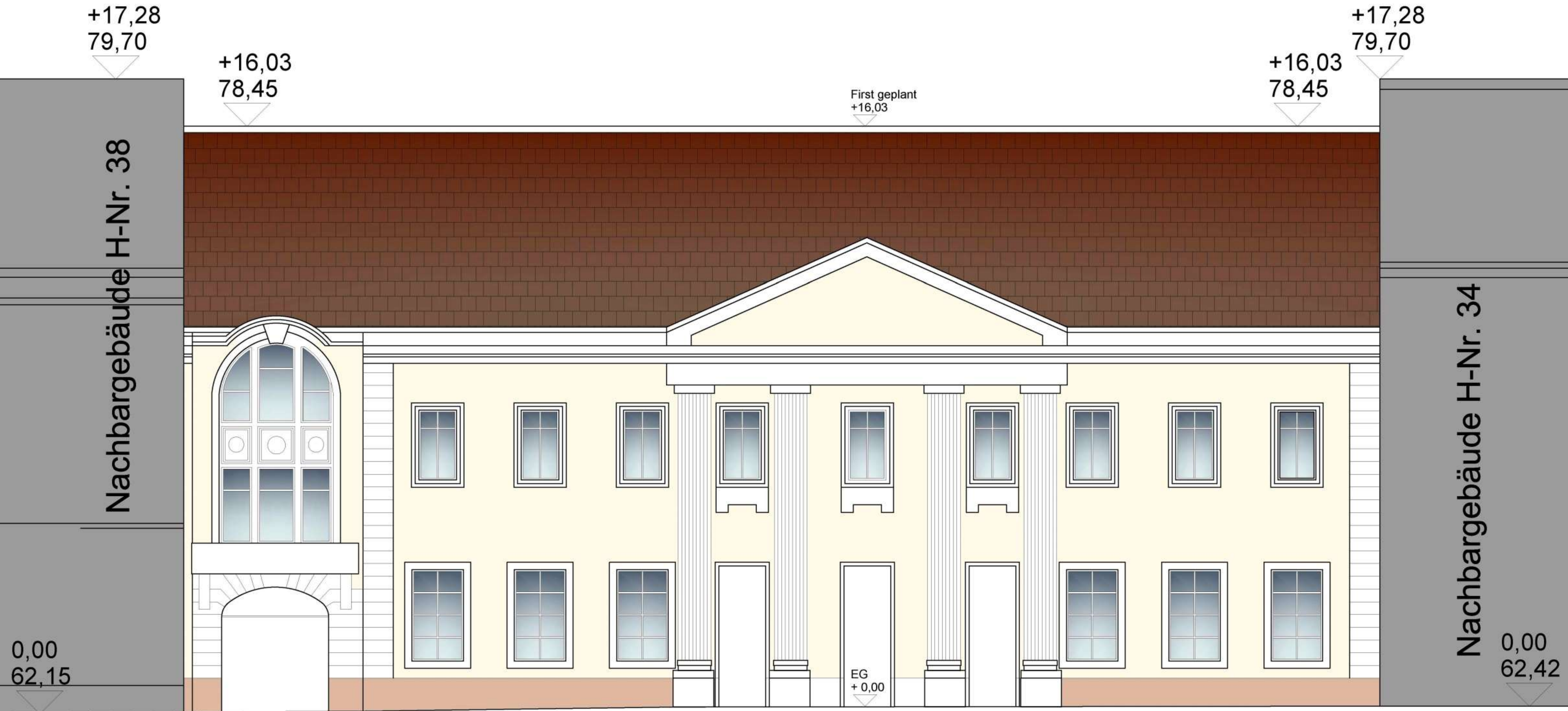
9.00

Schnitt Seitenbau
Gastro/Verwaltung

SCHNITT B-B Blickrichtung West
Innenansicht Bestandsfassade

Schnitt B-B Ansicht Innenhof





ANSICHT WEST ZERBSTER STRASSE

Ansicht Fassade West



Einbettung Blick nach Nordosten



Detail Ansicht Fassade Kristallpalast



Detail Innenhof



HP&P GRUPPE
Marburger Straße 112
35396 Gießen

Tel. : 0641 250 395 – 0
Fax : 0641 250 395 – 10
info@hp-p-gruppe.de



HP&P GRUPPE -Büro Hamburg-
Ballindamm 39
20095 Hamburg

Tel.:040 99999 3333
schwartz@hp-p-gruppe.eu



HP&P GRUPPE -Büro Dresden-
Töpferstraße 10
01067 Dresden

Tel.:0351-275 597 53
Fax:0351-874 563 26
dresden@hp-p-gruppe.de

