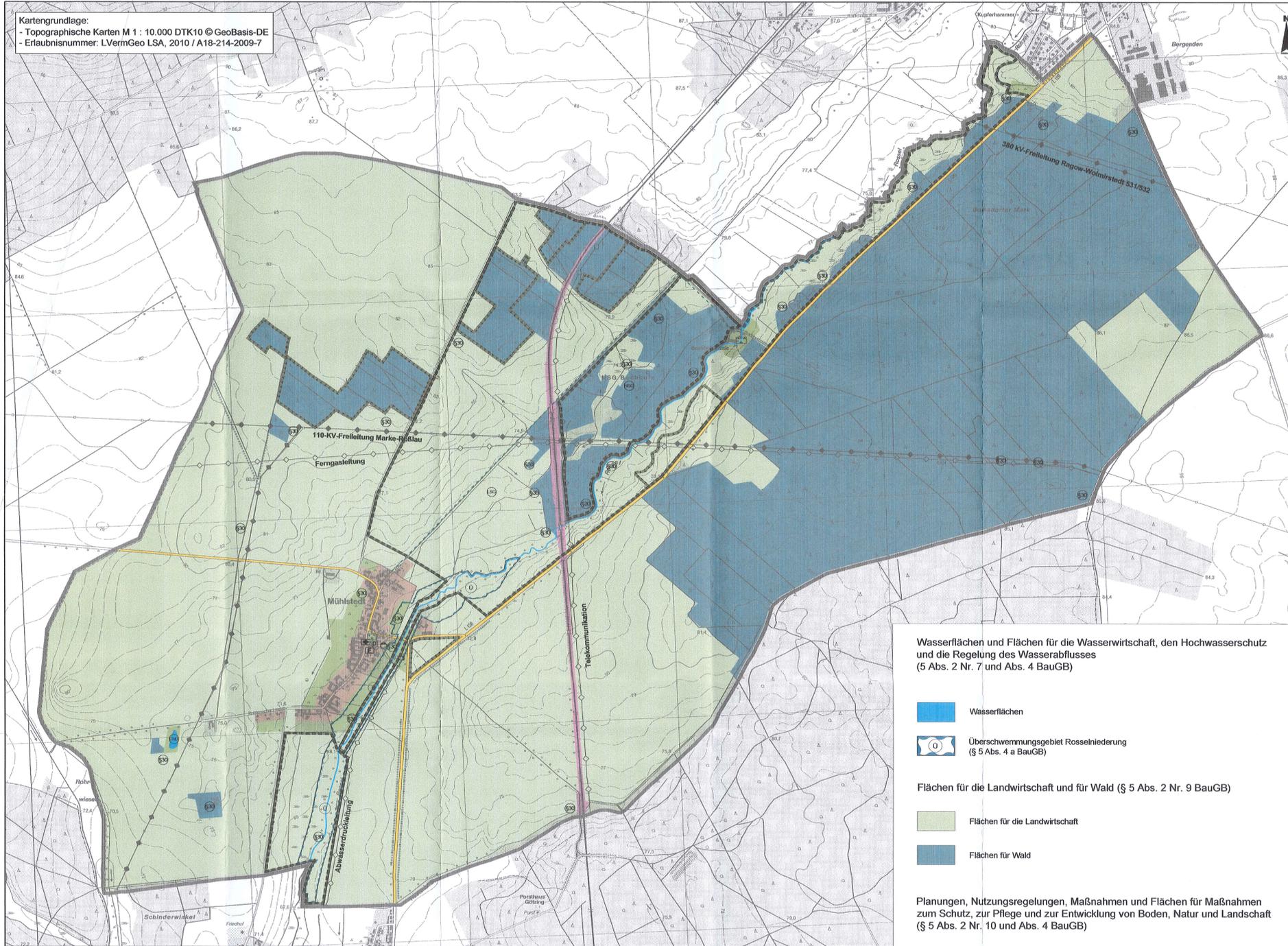


Kartengrundlage:
 - Topographische Karten M 1 : 10.000 DTK10 © GeoBasis-DE
 - Erlaubnisnummer: LVermGeo LSA, 2010 / A18-214-2009-7



Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

-  Wasserflächen
-  Überschwemmungsgebiet Rosselniederung (§ 5 Abs. 4 a BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

-  Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
-  Gehölzstreifen im offenen Landschaftsraum
-  Naturschutzgebiet "Buchholz"
-  Landschaftsschutzgebiet "Roßlauer Vorflämung"
-  Naturdenkmal "Mühlstedter Kohlschacht"
-  Gesetzlich geschützte Biotope (§ 30 BNatSchG)

Regelung für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)

-  Baudenkmal

Sonstiges Planzeichen

-  Umgrenzung des Plangebietes

PLANZEICHENERKLÄRUNG (gem. PlanZV 1990)

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

-  Gemischte Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

Einrichtungen und Anlagen des Gemeinbedarfs (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

-  Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Einrichtungen
-  Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

-  Hauptverkehrsstraße
-  Bahnanlagen
-  Hauptwanderweg

Anlagen für die Ver- und Entsorgung (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

-  Abwasser

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

-  Unterirdische Ver- und Entsorgungsleitungen von überregionaler Bedeutung (Strom, Gas, Abwasser, Telekommunikation)
-  Oberirdische Versorgungsleitungen von überregionaler Bedeutung (Strom)

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

-  Grünfläche
- Zweckbestimmung:
 -  Parkanlage
 -  Friedhof
 -  Sportplatz

VERFAHRENSVERMERKE

Die Neueinleitung des Verfahrens zur 1. Ergänzung des Flächennutzungsplans erfolgt auf der Grundlage des Baugesetzbuches (BauGB), der Baunutzungsverordnung (BaunVO) und der Planzeichenverordnung (PlanZVO) in der zur Zeit des Wirksamwerdens des Planes gültigen Fassung.

Der Stadtrat der Stadt Dessau-Roßlau hat am 17.02.2010 den Beschluss zur Neueinleitung des Verfahrens gem. § 2 (1) i. V. m. § 204 (2) BauGB gefasst. Die ortsübliche Bekanntmachung dieses Beschlusses erfolgte im Amtsblatt der Stadt Dessau-Roßlau, Ausgabe 03/2010 vom 27.02.2010.

Dessau-Roßlau, den 10.02.2014
 Der Oberbürgermeister

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zum Vorentwurf in der Fassung vom Januar 2011 gem. § 3 (1) BauGB ist vom 04.07.2011 bis einschließlich 05.08.2011 durchgeführt worden. Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte im Amtsblatt der Stadt Dessau-Roßlau, Ausgabe 07/2011 vom 25.06.2011.

Dessau-Roßlau, den 10.02.2014
 Der Oberbürgermeister

Die von der Planung betroffenen Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie die von der Planung betroffenen Nachbargemeinden sind gem. § 4 (1) BauGB sind mit Schreiben vom 30.06.2011 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Dessau-Roßlau, den 10.02.2014
 Der Oberbürgermeister

Der Stadtrat der Stadt Dessau-Roßlau hat am 14.03.2012 den Entwurf der 1. Ergänzung zum Flächennutzungsplan einschließlich der Begründung mit Umweltbericht gebilligt und mit den vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gem. § 3 (2) BauGB zur öffentlichen Auslegung bestimmt.

Dessau-Roßlau, den 10.02.2014
 Der Oberbürgermeister

Der Entwurf für die 1. Ergänzung des Flächennutzungsplans einschließlich der Begründung mit Umweltbericht in der Fassung vom Oktober 2011 sowie die vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen haben gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 10.04.2012 bis einschließlich zum 11.05.2012 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden gem. § 3 (2) S. 2 BauGB im Amtsblatt der Stadt Dessau-Roßlau, Ausgabe 04/2012 vom 31.03.2012 mit dem Hinweis ortsüblich bekanntgemacht, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.

Dessau-Roßlau, den 10.02.2014
 Der Oberbürgermeister

Die von der Planung betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die von der Planung betroffenen Nachbargemeinden sind gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom 26.03.2012 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Dessau-Roßlau, den 10.02.2014
 Der Oberbürgermeister

Der Stadtrat der Stadt Dessau-Roßlau hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden zum Planentwurf gem. § 1 (7) i. V. m. § 3 (2) BauGB am 11.07.2013 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Dessau-Roßlau, den 10.02.2014
 Der Oberbürgermeister

Der Stadtrat der Stadt Dessau-Roßlau hat am 11.07.2013 den abschließenden Beschluss zur 1. Ergänzung des Flächennutzungsplanes gefasst.

Dessau-Roßlau, den 10.02.2014
 Der Oberbürgermeister

Der Entwurf zur 1. Ergänzung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung mit Umweltbericht wurde gem. § 6 BauGB durch Verfügung des Landesverwaltungsamtes vom 06.01.2014 genehmigt.

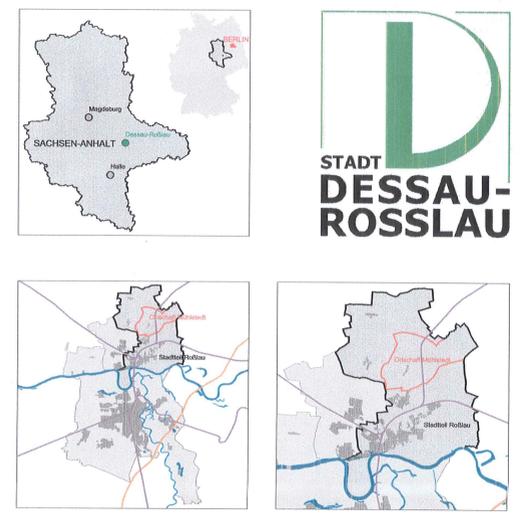
Dessau-Roßlau, den 10.02.2014
 Der Oberbürgermeister

Die 1. Ergänzung zum Flächennutzungsplan für den Stadtteil Roßlau um die Ortschaft Mühlstedt wird hiermit ausgeteilt.

Dessau-Roßlau, den 10.02.2014
 Der Oberbürgermeister

Die Genehmigung des Landesverwaltungsamtes vom 22.02.14 ist am 22.02.14 gem. § 6 (5) BauGB amtlich mit dem Hinweis bekanntgemacht worden, dass die 1. Ergänzung zum Flächennutzungsplan während der Öffnungszeiten der Stadtverwaltung Dessau-Roßlau von jedermann eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung wird die 1. Ergänzung zum Flächennutzungsplan wirksam.

Dessau-Roßlau, den 24.02.2014
 Der Oberbürgermeister



Flächennutzungsplan der Stadt Dessau-Roßlau

Erste Ergänzung des Flächennutzungsplans für den Stadtteil Roßlau (Elbe) um die Ortschaft Mühlstedt

Dezernat für Wirtschaft und Stadtentwicklung
 Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Denkmalpflege
 Finanzrat-Albert-Straße 2
 06862 Dessau-Roßlau
 Tel. 0340 204-1661 Fax 0340 204-2961
 stadtplanung@dessau.de
 www.dessau-rosslau.de