



Planzeichenerklärung der Flächennutzungspläne
(Auszüge aus den Originalplänen)

- Planzeichenerklärung FNP Rodleben**
- W Wohnbauflächen
 - G Gemischte Bauflächen
 - G Gewerbliche Bauflächen
 - G Flächen für Gemeinbedarf
 - örtliche Hauptverkehrsstraßen
 - Bahnanlagen
 - Grünflächen
 - Wasserflächen
 - Flächen für die Landwirtschaft
 - Flächen für Wald

- Planzeichenerklärung FNP Roßlau**
- W Wohnbauflächen
 - G Gemischte Bauflächen
 - G Gewerbliche Bauflächen
 - S Sonderbauflächen
 - F Flächen für Gemeinbedarf
 - klassifizierte Hauptverkehrsstraßen
 - örtliche Hauptverkehrsstraßen
 - Bahnanlagen
 - Grünflächen
 - Wasserflächen
 - Flächen für die Landwirtschaft (Acker / Grünland)
 - Flächen für Wald

- Planzeichenerklärung FNP Dessau**
- W Wohnbauflächen | Wohnbauflächen mit hohem Grünanteil
 - G Gemischte Bauflächen | Gem. Bauflächen mit hohem Grünanteil
 - G Gewerbliche Bauflächen
 - S Sonderbauflächen | Sonderbauflächen mit hohem Grünanteil
 - F Flächen für Gemeinbedarf
 - örtliche Hauptverkehrsstraßen
 - Bahnanlagen
 - Straßenbahn
 - Grünflächen
 - Wasserflächen
 - Flächen für die Landwirtschaft
 - Flächen für Wald

- Planzeichenerklärung FNP Brambach**
- W Wohnbauflächen
 - G Gemischte Bauflächen
 - S Sonderbauflächen
 - Grünflächen
 - Wasserflächen
 - Flächen für die Landwirtschaft
 - Flächen für Wald
 - Flächen für Wald mit bes. Zweckbestimmung

- Planzeichenerklärung FNP Mühlstedt**
- G Gemischte Bauflächen
 - örtliche Hauptverkehrsstraßen
 - Bahnanlagen
 - Grünflächen
 - Wasserflächen
 - Flächen für die Landwirtschaft
 - Flächen für Wald

eingeleitete Änderungen von Flächennutzungsplänen

- Stadtteil Dessau**
- 8. Änderung des Flächennutzungsplans des Stadtteils Dessau "Nahversorgungszentrum Am Leipziger Tor"
 - 12. Änderung des Flächennutzungsplans des Stadtteils Dessau "Fachmarktzentrum Mannheimer Straße"
 - 13. Änderung des Flächennutzungsplans des Stadtteils Dessau "Sondergebiet Photovoltaik an der Lichtenauer Straße"
 - 16. Änderung des Flächennutzungsplans des Stadtteils Dessau "Solarpark Mospikau"
 - 17. Änderung des Flächennutzungsplans des Stadtteils Dessau "Freiflächenphotovoltaikanlage Brambach"
 - 18. Änderung des Flächennutzungsplans des Stadtteils Dessau "Freiflächenphotovoltaikanlage Neecken"

- Stadtteil Roßlau**
- 1. Änderung des Flächennutzungsplans des Stadtteils Roßlau "Weiterentwicklung des zentralen Versorgungsbereichs am Standort Luchplatz"
 - 4. Änderung des Flächennutzungsplans des Stadtteils Roßlau "Freiflächenphotovoltaikanlage an der Magdeburger Straße"

festgestellte Änderungen von Flächennutzungsplänen

- 1. Änderung FNP Dessau Teilbereich A "Pharmastandort Rodleben-Tornau"**
- FNP DE 1.Ä, Geltungsbereich
 - Gemischte Baufläche
 - Gewerbliche Baufläche
 - Bahnanlagen
 - Grünfläche (Ausgleich)
 - Flächen für Wald
 - Flächen für Landwirtschaft
- 1. Änderung FNP Dessau Teilbereich B, Rodleben - Roßlauser Straße "Dorfstücke"**
- FNP DE 1.Ä, Geltungsbereich
 - Gemischte Baufläche
 - Verkehrsfläche
 - Fläche für die Landwirtschaft
- 2. Änderung FNP Dessau Teilbereich 01 "ehem. Junkers-Kaserne"**
- FNP DE 2.Ä, Geltungsbereich
 - Gemischte Baufläche
 - Gewerbliche Baufläche
 - Sonderbaufläche "öffentlicher Veranstaltungsort" (ÖV)
 - Sonderbaufläche "Golfpark" mit hohem Grünanteil (Golf)
 - Verkehrsfläche
 - Grünfläche (Geschütztes Biotop) (§ 37)
- 2. Änderung FNP Dessau Teilbereich 02 "ehem. Umspannwerk Dessau-Alten"**
- FNP DE 2.Ä, Geltungsbereich
 - Sonderbaufläche "Klinik" (KK)
 - Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
- 2. Änderung FNP Dessau Teilbereich 03 "Haus 'Robert Koch' (St. Joseph-Krankenhaus)"**
- FNP DE 2.Ä, Geltungsbereich
 - Gemischte Baufläche
- 2. Änderung FNP Dessau Teilbereich 04 "Agentur für Arbeit und Hochschule Anhalt"**
- FNP DE 2.Ä, Geltungsbereich
 - Sonderbaufläche "Verwaltung" (Verw)
 - Sonderbaufläche "Bildung und Forschung" (BF)
 - Verkehrsfläche (P+R)
 - Grünfläche
- 2. Änderung FNP Dessau Teilbereich 05 "Tierheim am Friedrichsgarten"**
- FNP DE 2.Ä, Geltungsbereich
 - Sonderbaufläche "Tierheim" mit hohem Grünanteil (Tierheim)
- 2. Änderung FNP Roßlau "Wohnmobilstellplatzanlage am Hermann-Wäsche-Weg"**
- FNP RSL 2.Ä, Geltungsbereich
 - Grünfläche mit Biotop nach § 30 Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) (§ 30)
 - Sonderbaufläche "Wohnmobilstellplatzanlage" (Wm)
- 3. Änderung FNP Dessau "Freiflächenphotovoltaikanlage Hohe Straße"**
- FNP DE 3.Ä, Geltungsbereich
 - Sonderbaufläche "Photovoltaik" (PV)
- 3. Änderung FNP Roßlau "Freiflächenphotovoltaikanlage an der Lukoer Straße"**
- FNP RSL 3.Ä, Geltungsbereich
 - Sonderbaufläche "Freiflächenphotovoltaik" (FPV)
- 4. Änderung FNP Dessau Teilbereich 01 "Bereich des Biopharmaparks"**
- FNP DE 4.Ä, Geltungsbereich
 - Grünfläche (Ausgleich)
 - Gewerbliche Baufläche
 - Flächen für Wald
- 4. Änderung FNP Dessau Teilbereich 02 und Teilbereich 03 "Bereich des Biopharmaparks"**
- FNP DE 4.Ä, Geltungsbereich
 - Grünfläche (Ausgleich)
- 5. Änderung FNP Dessau "Errichtung einer Biobfallverwertungsanlage im Bereich der ehemaligen Deponie"**
- FNP DE 5.Ä, Geltungsbereich
 - Fläche für die Erzeugung erneuerbarer Energien (EE)
- 5. Änderung FNP Roßlau "Freiflächenphotovoltaikanlage - Die breiten Stücke"**
- FNP RSL 5.Ä, Geltungsbereich
 - Sonderbaufläche "Freiflächenphotovoltaik" (FPV)
- 6. Änderung FNP Dessau "Ersatzneubau Schwimmhalle"**
- FNP DE 6.Ä, Geltungsbereich
 - Flächen für Sport- und Spielanlagen (Schwimmbad) (SchW)
 - Grünflächen
- 7. Änderung und Ergänzung FNP Dessau "Weiterentwicklung des zentralen Versorgungsbereichs am Standort des ehemaligen Schlachthofs in Dessau-Nord als Nahversorgungszentrum"**
- FNP DE 7.Ä, Geltungsbereich
 - Sonderbaufläche "Handel"
 - Gewerbliche Baufläche
- 10. Änderung und Ergänzung FNP Dessau "Weiterentwicklung des zentralen Versorgungsbereichs am Standort Heidestraße/Südstraße in Dessau-Süd als Nahversorgungszentrum"**
- FNP DE 10.Ä, Geltungsbereich
 - Sonderbaufläche "Handel"
- 11. Änderung FNP Dessau "Erweiterung des Städtischen Klinikums Dessau westlich des Auenwegs"**
- FNP DE 11.Ä, Geltungsbereich
 - Sonderbaufläche "Klinik" (KK)
 - Sonderbaufläche "Klinik" mit hohem Grünanteil (KK)
- 14. Änderung FNP Dessau "Freiflächenphotovoltaikanlage an der Köthener Straße"**
- FNP DE 14.Ä, Geltungsbereich
 - Sonderbaufläche "Photovoltaik" (FPV)

Berichtigung des Flächennutzungsplanes des Stadtteils Dessau auf der Grundlage von Bebauungsplänen der Innenentwicklung

- räumliche Geltungsbereiche der Berichtigungen
- 119 A
 - 151 2.Ä
- Berichtigung auf der Grundlage der 1. Änderung des Bebauungsplans der Innenentwicklung Nr. 119 A "Berufsschulzentrum und Verwaltung"
- Gewerbliche Baufläche
- Berichtigung auf der Grundlage der 2. Änderung des Bebauungsplans der Innenentwicklung Nr. 151 "Revitalisierung Gasviertel"
- Sonderbaufläche "Verwaltung (Bund)"

Berichtigung des Flächennutzungsplanes des Stadtteils Roßlau auf der Grundlage von Bebauungsplänen der Innenentwicklung

- räumliche Geltungsbereiche der Berichtigungen
- 204
 - 57
 - 61
- Berichtigung auf der Grundlage des Bebauungsplans der Innenentwicklung Nr. 204 "Handelsquartier am Schillerplatz"
- Sonderbaufläche "Handel"
- Berichtigung auf der Grundlage des Bebauungsplans der Innenentwicklung Nr. 57 "Einkaufszentrum Magdeburger Straße"
- Sonderbaufläche "Handel"
- Berichtigung auf der Grundlage des Bebauungsplans der Innenentwicklung Nr. 61 "Altenpflegeheim an der Feldstraße"
- Sonderbaufläche "Altenpflegeheim"
 - Wohnbaufläche



Dessau Roßlau Dezernat I
Amt für Wirtschaft und Stadtplanung

Vorbereitende Bauleitplanung

Kartografische Zusammenführung der Flächennutzungspläne auf dem Gebiet der Stadt Dessau-Roßlau überlagert mit den bisherigen, festgestellten Änderungen und Berichtigungen sowie den eingeleiteten Änderungsverfahren

April 2026 | Maßstab ca. 1:35.000 | Papierformat DIN A1

Kartellgrundlagen
FNP Rodleben: TK 10 © LVermD/A/06/098, LVermD/R/058/09
FNP Roßlau: TK 10 © LVermD/R/275/2001
FNP Dessau: TK 10 © LVermD/V/100/2001
FNP Brambach: DTK 10 © LVermGeo/LSA/AB-887-2006-7
FNP Mühlstedt: DTK 10 © LVermGeo/LSA/A/18-214-2009-7
Kartenhintergrund Nachbargemeinden: DTK 10 © GeoBasis-DE/LVermGeo/LSA/A/18-214-2009-7