

# Planzeichnung (Teil A)

Flur 1



# Textliche Festsetzungen (Teil B)

Planungsrechtliche Festsetzungen
1 Art und Maß der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
1.1 In allen WA - Teilgebieten sind gemäß § 1 Abs. 5 BauNVO Anlagen für kirchliche und sportliche Zwecke...

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB § 1 Abs. 1 und 2 BauNVO)
2. Überbaubare Grundstücksflächen und Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
3. Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- 5. Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
6. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
7. Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und b BauGB)
8. Sonstige Planzeichen

Tables for Teilgebiet 1-12, Teilgebiet 13, Teilgebiet 14-15, Teilgebiet 14.1, and Fläche für den Gemeinbedarf, detailing zoning regulations and symbols.

Table for Karte Grundkarte Liegenschaftskarte ALK des LVormGeo Sachsen-Anhalt, listing cadastral data and coordinates.

- 6. Abtragungen und Aufrehtigungen
6.1 Die innerhalb der in der Planzeichnung, Teil A, gekennzeichneten Grundstücksflächen der Teilgebiete 1 bis 8 sind zwischen der Straßengrenze und der vorderen Baulinie aufzuführen.
6.2 Die Auftragungen müssen mind. bei 0,30 m unterhalb Höhe der jeweiligen angrenzenden Straße erfolgen...

- 7. Einfriedigungen
Einfriedigungen zu den folgenden Flächen sind nur i.V.m. Hecken oder geschlossenen Gehölzpflanzungen zulässig.
Einfriedigungen zu den öffentlichen Grünflächen...

- 8. Höhenlage
8.1 Die Oberkante des fertigen Erdgeschossbodens darf in allen WA - Teilgebieten ein Maß von maximal 1 m nicht überschreiten.
8.2 Doppelhäuser müssen bei Doppelhaus und Hausgruppen je Reihenhäuser die gleichen Höhen aufweisen.

- 9. Ortliche Bauvorschriften über die Gestaltung gemäß § 85 Abs. 1 und 3 BauO LSA
1.1 Als Eindeckung für die Hauptdächer sind nur folgende Materialien zulässig:
- Tonglänmer
- Betondeckdache
1.2 Untergründe der Bauteile dürfen auch aus anderen Materialien ausgeführt werden...

Der Stadtrat hat die vorgeschriebenen Anregungen der Bürger und die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange zu den Erörterungen vom 08. November 1997, 30.06.1998, 01.11.1999 am 08. November 2000 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Der Stadtrat hat die vorgeschriebenen Anregungen der Bürger und die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange zu den Erörterungen vom 08. November 1997, 30.06.1998, 01.11.1999 am 08. November 2000 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

STADT DESSAU
B-Plan Nr. 146 mit örtlichen Bauvorschriften
"Wohngebiet Große Loos"
SATZUNG
28. Februar 2006
Maßstab 1:1.000