



Amt für  
**Soziales und Integration**

Dessau - Roßlau



# Betreutes Wohnen und Service-Wohnen in Dessau-Roßlau





**Betreutes Wohnen**  
und **Service-Wohnen**  
in Dessau-Roßlau

# Vorwort

Liebe Leserinnen und Leser,

die Zahl der Menschen in unserer Stadt, die das Seniorenalter erreicht haben, wächst beständig. Vor diesem Hintergrund steigt auch der Bedarf nach alten- und behindertengerechten Wohnformen. Das Wohnen ist für Seniorinnen und Senioren und für Menschen mit Behinderung von zentraler Bedeutung. Aufgrund von Mobilitäts- und anderen Einschränkungen verbringen vor allem ältere Menschen einen großen Teil ihrer Tageszeit in der Wohnung. Einer Studie zur Wohnsituation von Seniorinnen und Senioren<sup>1</sup> zufolge, möchten 87 Prozent der befragten Seniorinnen und Senioren in Sachsen-Anhalt in ihrer eigenen Wohnung alt werden. Nur 1 Prozent kann sich den Lebensabend in einem Pflegeheim vorstellen.



Die Stadt Dessau-Roßlau unterstützt diesen Wunsch nach einem selbstbestimmten Wohnalltag. Der Grundsatz „ambulant vor stationär“ liegt deshalb auch dem Teilplan der Sozialplanung der Stadt Dessau-Roßlau aus dem Jahr 2010, der sich mit den Entwicklungen von Sozial-, Wohn- und Infrastruktur für Seniorinnen und Senioren beschäftigt, als ein Leitmotiv zugrunde. Betreutes Wohnen und Service-Wohnen können ganz entscheidend dazu beitragen, die Lebenszufriedenheit und die Lebensqualität zu steigern und der möglichen Vereinsamung im Alter entgegenzuwirken.

Die nun vorliegende Broschüre wird der großen Nachfrage nach einem Überblick über Wohnungen des Betreuten Wohnens und des Service-Wohnens gerecht. In kurzen und leicht verständlichen Abschnitten erhalten Sie wesentliche Informationen zur Thematik „Wohnen im Alter und mit Behinderung“. Die Anbieter und Eigentümer der Wohnungen stellen in kurzen Porträts ihre Wohnungen und Anlagen sowie Betreuungs- und Serviceleistungen vor. Leider sind nicht alle Anbieter dieser Wohnform unserem Angebot gefolgt, ihre Wohnungen in dieser Broschüre zu porträtieren. Daher können wir nur darauf hinweisen, dass es in unserer Stadt, neben den hier beschriebenen Angeboten, weitere Wohnungen des Betreuten Wohnens und Service-Wohnens gibt.

In der Broschüre finden Sie auf den folgenden Seiten außerdem Ansprechpartner, Beratungsstellen, wichtige Informationen sowie Checklisten, die Ihnen die Suche nach einer passenden Wohnung erleichtern sollen.

An dieser Stelle bedanke ich mich ganz besonders bei allen an der Erstellung der Broschüre Beteiligten, insbesondere den Anbietern und Betreibern der hier vorgestellten Wohnungen. Nur durch ihr Engagement wurde die Erstellung der Broschüre überhaupt erst möglich.

Dr. Gerd Raschpichler  
Beigeordneter für Gesundheit, Soziales und Bildung

<sup>1</sup> Ministerium für Gesundheit und Soziales des Landes Sachsen-Anhalt, Hrsg.(2003). Studie zur Wohnsituation von Seniorinnen und Senioren. Erarbeitet vom Sozialwissenschaftlichen Forschungszentrum Berlin-Brandenburg e.V. Magdeburg



# Inhaltsverzeichnis

	<u>Seite</u>
<b>1. Vorwort</b>	3
<b>2. Inhaltsverzeichnis</b>	4
<b>3. Wohnformen</b>	5
3.1 Altengerechte barrierefreie Wohnungen	5
3.2 Altengerechte barrierearme Wohnungen	5
3.3 Betreutes Wohnen	5
3.4 Service-Wohnen	6
3.5 Seniorenstift / Seniorenresidenz	6
3.6 Selbstorganisierte ambulant betreute Wohngemeinschaften	6
3.7 Nicht selbstorganisierte ambulant betreute Wohngemeinschaften	6
3.8 Mehrgenerationenwohnen	6
3.9 Betreute Wohngruppen	7
3.10 Altenpflegeheime	7
<b>4. Wohnungsanpassung</b>	7
<b>5. Wohnungssuche</b>	8
<b>6. Mietvertrag / Betreuungsvertrag</b>	10
<b>7. Betreutes Wohnen und Service-Wohnen in Dessau-Roßlau</b>	11
7.1 Standortübersicht nach Stadtbezirken	11
7.2 Einzelstandorte	13
<b>A</b> Seniorenresidenz der Volkssolidarität '92 Dessau-Roßlau e. V.	13
<b>B</b> Residenz am Theater	15
<b>C</b> Pflege und Wohnen „Palais Bose“	17
<b>D</b> Haus Anneliese	19
<b>E</b> Haus Julie von Cohn-Oppenheim	21
<b>F</b> Marthahaus Seniorenresidenz	23
<b>G</b> Servicewohnen der Anhaltische Diakonissenanstalt Dessau	25
<b>H</b> Pflege und Wohnen „Waldsiedlung“	27
<b>I</b> Amtsmühle Roßlau	29
<b>8. Pflege- und Servicedienste</b>	31
8.1 Ambulante Pflegedienste	31
8.2 Servicedienste	32
<b>9. Weitere Adressen</b>	33
<b>10. Impressum</b>	35

## 3. Wohnformen

Für das Wohnen im Alter und bei Behinderung gibt es eine Vielzahl von Wohnformen, die sich in Funktionalität und Ausstattung unterscheiden und auf die Ansprüche und Bedürfnisse seiner Nutzer zugeschnitten sind. Viele der Wohnformen wurden vom Gesetzgeber nicht definiert. Zur besseren Orientierung sollen hier einfürend die bekanntesten Wohnformen beschrieben werden.

### 3.1 Altengerechte barrierefreie Wohnungen

Wohnungen für ältere Menschen oder Menschen mit Behinderung sollen so gestaltet sein, dass sie von ihnen problemlos genutzt werden können. Die DIN 18025 Teil 1 (rollstuhlgerecht) und Teil 2 (barrierefrei) geben Standards für *barrierefreie Wohnungen* vor. So sind in der DIN insbesondere Vorgaben für Bewegungsflächen, zur Vermeidung von Schwellen, Stufen oder andere Barrieren, zu Türbreiten und zur Erreichbarkeit von Bedienungselementen (z. B. in Bädern) enthalten.

### 3.2 Altengerechte barrierearme Wohnungen

Diese Wohnungen erfüllen zwar die Mindestanforderungen für die Nutzung durch Menschen mit einer Gehbehinderung und sind stufenlos erreichbar, aber entsprechen ansonsten nicht in allen Teilen der DIN 18025 Teil 2.

Durch spezielle Umbaumaßnahmen können geeignete „normale“ Wohnungen zu barrierefreien oder barrierearmen Wohnungen angepasst werden.

### 3.3 Betreutes Wohnen

Das Betreute Wohnen bietet barrierefreie oder barrierearme Wohnungen in möglichst zentrumsnaher Wohnlage mit Betreuungsservice. Das betreute Wohnen kann in der eigenen Wohnung, in Wohngemeinschaften oder Wohnanlagen realisiert werden.

Bewohner und Bewohnerinnen des betreuten Wohnens schließen in der Regel zwei Verträge ab:

- ▶ einen *Mietvertrag / Kaufvertrag* für die Wohnung und
- ▶ einen *Betreuungsvertrag* mit Serviceleistungen.

Das Angebot besteht aus pauschal abgerechneten Grundleistungen und gesondert abgerechneten Wahlleistungen.

Die *Grundleistung* umfasst neben den allgemeinen Beratungs- und Informationsleistungen vor allem regelmäßige Hausbesuche, in denen der Hilfebedarf überprüft und gegebenenfalls neu vereinbart wird. Darüber hinaus können Hausnotruf mit 24-Stunden-Bereitschaft, Nutzung von Gemeinschaftseinrichtungen oder Hausmeisterservice zu den Grundleistungen zählen.

*Wahlleistungen* können bei Bedarf in Anspruch genommen werden. Dazu zählen unter anderem hauswirtschaftliche Hilfen, Einkaufsdienste, Essen auf Rädern, Besuchs- und Begleitedienste sowie ambulante Pflege.

Wohnen –  
am liebsten zu Hause





Seit dem Jahr 2006 gibt es mit der DIN 77800 einheitliche Standards für das betreute Wohnen. Anbieter dieser Wohnform können sich die Einhaltung der Standards zertifizieren lassen.

### 3.4 Service – Wohnen

Der Begriff *Service-Wohnen* ist nicht geschützt und unterliegt demnach keiner verbindlichen oder gesetzlichen Definition. Unter *Service-Wohnen* ist eine Wohnform zu verstehen, die Seniorinnen und Senioren ein sicheres Wohnen (barrierefreie oder barrierearme Wohnungen – siehe oben) in Verbindung mit einer Vielzahl verfügbarer Hilfs- und Betreuungsangeboten in einer angemieteten Wohnung ermöglicht.

Im Gegensatz zum *Betreuten Wohnen* wird beim *Service-Wohnen* keine bestimmte Grundleistung in Anspruch genommen, sondern nur bei Bedarf auf erforderliche Wahlleistungen zurückgegriffen (z. B. hauswirtschaftliche Dienste).

### 3.5 Seniorenstift / Seniorenresidenz

Bei Seniorenstiften und Seniorenresidenzen handelt es sich um Wohnanlagen mit qualitativ höherwertigen und entsprechend teureren Wohnungen. Träger der Wohnungen sind oft private Anbieter.

Auch in diesen Wohnanlagen ist das *betreute Wohnen* oder *Service-Wohnen* möglich, sofern die oben genannten Merkmale zutreffen.

### 3.6 Selbst organisierte ambulant betreute Wohngemeinschaften

In einer ambulant betreuten Wohngemeinschaft leben mindestens drei, jedoch nicht mehr als zwölf pflege- oder betreuungsbedürftige Personen in einer Wohnung zusammen. Sie werden von einem oder mehreren Pflegediensten betreut.

Die WG-Mitglieder schließen mit dem Vermieter einen normalen Mietvertrag und organisieren selbstbestimmt ihren Alltag. Die WG-Mieter bestimmen als Gremium selbst über den Einzug neuer Mitbewohnerinnen und Mitbewohner. Gemeinsam oder einzeln wählen sie den/die Pflegedienst/e aus und bestimmen die Art und den Umfang der Pflege- und Betreuungsleistungen. Sie haben das Hausrecht (Schlüsselgewalt) und räumen dem Pflegedienst nur einen Gaststatus (ohne Büro und Schlüssel) ein.

### 3.7 Nicht selbst organisierte ambulant betreute Wohngemeinschaften

Wie in einer selbst organisierten Wohngemeinschaft leben hier mindestens drei, höchstens zwölf pflege- oder betreuungsbedürftige Personen in einer Wohnung zusammen. Die nicht selbst organisierte Wohngemeinschaft steht unter der Verantwortung eines Trägers und ist von diesem strukturell abhängig, was bedeutet, dass Pflege- und Betreuungsleistungen nicht frei wählbar sind. Oft sind Vermieter und Anbieter von Dienstleistungen identisch.

Nicht selbst organisierte Wohngemeinschaften müssen bei der für das Heimrecht zuständigen Behörde angezeigt werden.

### 3.8 Mehrgenerationenwohnen

Beim Mehrgenerationenwohnen handelt es sich um ein gemeinschaftliches Wohnprojekt, in dem Menschen unterschiedlicher Generationen in einem Haus oder in einer Wohnanlage in Wohnungen zusammenleben. Das Wohnen ist darauf ausgerichtet,

ALT + JUNG  
gemeinsam



nachbarschaftliche Hilfen zwischen den Generationen zu ermöglichen, die Selbständigkeit bis ins hohe Alter zu erhalten und das Engagement der Bewohner für ein gemeinsames Miteinander zu fördern. In der Regel wird im Mehrgenerationenwohnen kein Betreuungskonzept verfolgt.

### 3.9 Betreute Wohngruppen

Betreute Wohngruppen sind gemeinschaftlich betreute Wohnformen für Menschen mit Behinderungen, die für ihre Bewohnerinnen und Bewohner eine individuelle Betreuung gewährleisten.

Betreute Wohngruppen bilden räumlich eigene Einheiten mit in der Regel bis zu zwölf Plätzen, stehen organisatorisch unter der Verantwortung eines Trägers, sind örtlich aber von stationären Einrichtungen getrennt und nehmen Menschen mit Behinderungen auf, die nicht allein und unabhängig von fremder Hilfe und Betreuung wohnen können.

Hauptziele der Wohngruppen sind die Förderung der Selbstständigkeit und Selbstverantwortung der Bewohnerinnen und Bewohner, die Gewährleistung ihrer Selbstbestimmung sowie ihrer Teilhabe am Leben in der Gesellschaft.

Betreute Wohngruppen müssen bei der für das Heimrecht zuständigen Behörde angezeigt werden.

### 3.10 Altenpflegeheime

Altenpflegeheime sind vollstationäre Einrichtungen, die dem Zweck dienen, ältere, pflegebedürftige oder behinderte oder von Behinderung bedrohte Menschen aufzunehmen, ihnen Wohnraum zu überlassen sowie mit der Wohnraumüberlassung verpflichtend Pflege- oder Betreuungsleistungen zur Verfügung zu stellen oder vorzuhalten. Sie werden entgeltlich betrieben.

In Dessau-Roßlau bieten gegenwärtig 13 Altenpflegeheime vollstationäres Wohnen an. Über die Einrichtungen, das Pflegeangebot, über die Zimmerausstattung und über Preise informiert die Broschüre „Altenpflegeheime in Dessau-Roßlau“.

#### Info

Die Broschüre erhalten Sie im Amt für Soziales und Integration und im Bürgeramt der Stadt oder unter [www.dessau-rosslau.de](http://www.dessau-rosslau.de) (Presse und Publikationen/Broschüren).



## 4. Wohnungsanpassung

Manchmal helfen kleinere Umbauarbeiten störende Barrieren in der eigenen Wohnung zu beseitigen. Den Bewohnern wird somit der Verbleib im gewohnten sozialen Umfeld ermöglicht. Umzüge können dadurch häufig vermieden werden.

Eine altersgerechte Wohnungsausstattung bringt den Betroffenen mehr Sicherheit und Lebensqualität. Auch die häusliche Pflege kann durch eine Wohnungsanpassung oft erleichtert werden. Durch Umbaumaßnahmen können beispielsweise Türschwellen oder Schwellen im



Duschbereich beseitigt, Haltegriffe angebracht, Toilettensitzerhöhungen vorgenommen werden. Größere bauliche Umbaumaßnahmen müssen gezielt geplant und mit dem Vermieter abgestimmt werden. Manche Vermieter bieten unterstützend ihre Hilfe bei der Planung und Umsetzung der Maßnahmen an.

Zur Finanzierung von Wohnungsanpassungsmaßnahmen können bei folgenden Leistungsträgern Zuschüsse beantragt werden:

- ▶ bei den Pflegekassen – bei Pflegebedürftigkeit (Adressen – siehe Kapitel 9)
- ▶ bei der Stadt Dessau-Roßlau  
**Amt für Soziales und Integration**  
Zerbster Str. 4 (Rathaus)  
Zimmer 112  
Telefon: (0340) 204 12 58

## 5. Wohnungssuche

Noch bevor Sie mit der Wohnungssuche beginnen, sollten Sie grundsätzlich überlegen,

- ▶ welche Erwartungen Sie an die neue Wohnung haben
- ▶ welcher Betreuungsbedarf besteht und
- ▶ welche weiteren Hilfen notwendig sind.

Der folgende *kleine Fragenkatalog* soll Ihnen dabei als Anregung dienen. Sie sollten diesen Katalog entsprechend Ihrer Bedürfnisse und Anforderungen erweitern. Nehmen Sie sich dafür nach Möglichkeit ausreichend Zeit und schreiben Sie sich ihre Fragen als Gedächtnisstütze für Gespräche mit Vermietern und Pflegediensten auf.

### Kleiner Fragenkatalog:

Erwartungen an die neue Wohnung	
1.	Welche Anforderungen stelle ich an das Wohnumfeld? <i>Beispiel:</i> Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheke, Friseur, Grünanlagen zum Spaziergehen und Haltestellen für Bus oder Straßenbahn sollten sich in unmittelbarer Umgebung befinden
2.	Kann die Wohnung auch mit Bewegungseinschränkung ungehindert erreicht werden? <i>Beispiel:</i> Liegt die Wohnung in den oberen Etagen, sollte ein Fahrstuhl vorhanden sein.
3.	Sind alle Räume der Wohnung schwellenfrei erreichbar?
4.	Befindet sich im Bad eine Dusch- oder Badevorrichtung, die ich auch bei eingeschränkter Beweglichkeit (z. B. Gehbehinderung) selbständig nutzen kann?
5.	Entspricht die Wohnung meinem Sicherheitsbedürfnis? <i>Beispiel:</i> Verfügt die Wohnung über eine Wechselsprechanlage zum Hauseingang und über einen Türöffner?
6.	Kann ich die Miete aus dem mir zur Verfügung stehenden Einkommen monatlich zahlen?





Betreuungsbedarf	
1.	Was kann ich noch selbst erledigen? <i>Beispiel:</i> Wohnungsreinigung, tägliche Hygiene (waschen)
2.	Bei welchen hauswirtschaftlichen Tätigkeiten benötige ich Hilfe? <i>Beispiel:</i> Wäsche waschen, Essenzubereitung
3.	Benötige ich bei pflegerischen Verrichtungen die Hilfe durch einen ambulanten Pflegedienst? <i>Beispiel:</i> beim Waschen, Baden oder Duschen, An- bzw. Entkleiden
4.	Können Angehörige oder andere Personen Tätigkeiten übernehmen? <i>Beispiel:</i> Wäsche waschen, Einkauf, Wohnungsreinigung

Weitere notwendige Hilfen	
1.	Benötige ich Unterstützung bei Wegen zum Arzt o. ä.?
2.	Brauche ich Unterstützung, um am gesellschaftlichen Leben teilhaben zu können? <i>Beispiel:</i> Ich möchte an Gemeinschaftsnachmittagen, Fahrten, Veranstaltungen teilnehmen. Ich möchte meine Mahlzeiten nicht alleine einnehmen.
3.	Ich benötige Unterstützung bei der Erledigung von behördlichen Angelegenheiten.

Überlegen Sie anhand Ihres Fragenkataloges anschließend, **welche Wohnform** (siehe Kapitel 3.) für Sie optimal wäre. Berücksichtigen Sie bei Ihren Abwägungen auch einen sich jetzt schon abzeichnenden Pflegebedarf.

Holen Sie sich anschließend Informationen über **vorhandene Wohn- und Betreuungsangebote** in Dessau-Roßlau ein. Das Zentrale Informationsbüro „Leben und Wohnen im Alter und bei Behinderung“ kann Ihnen dabei beratend behilflich sein.

**Kontaktdaten:**

Amt für Soziales und Integration

**Zentrales Informationsbüro „Leben und Wohnen im Alter und bei Behinderung“ (ZIB)**

Zerbster Str. 4 (Rathaus)

06842 Dessau-Roßlau

Zimmer: 111, 113

Telefon: (0340) 204 23 59

(0340) 204 25 59



Außenstelle Roßlau

Rathaus Roßlau

Markt 5

06862 Dessau-Roßlau

Telefon: (0340) 204 10 87

**Hinweis:**

Das ZIB ist als Vertreter der Stadt Mitglied der „Vernetzten Pflegeberatung“, einer Kooperation aus Stadt und Pflegekassen zum Aufbau und zur Umsetzung der Pflegeberatung durch Vernetzung pflegerischer und sozialer Beratungs-, Versorgungs- und Betreuungsangebote in der Stadt Dessau-Roßlau.



Informationen erhalten Sie aber auch bei den unterschiedlichen Pflegekassen, bei Vermietern, im Internet oder in Broschüren. In der vorliegenden Broschüre informieren wir Sie über Wohnungen des betreuten Wohnens und Service-Wohnens, die sich in Dessau-Roßlau befinden. Wir haben nur die Wohnangebote veröffentlichen können, über die uns in Zusammenarbeit mit den Anbietern Informationen zur Verfügung standen. Deshalb umfasst die Broschüre nicht alle Wohnungen dieser Art, die in Dessau-Roßlau tatsächlich angeboten werden.

Sollten Sie sich für einen Platz in einem Altenpflegeheim in Dessau-Roßlau interessieren, empfehlen wir Ihnen die Broschüre „Altenpflegeheime in Dessau-Roßlau“ (siehe Kapitel 3.10).

Vereinbaren Sie **Informations- und Beratungsgespräche** mit den Anbietern/Vermietern des betreuten Wohnens bzw. Service-Wohnens. Informieren Sie sich prinzipiell über die Mietpreise und Betreuungspauschalen und holen Sie sich für die in ihre engere Auswahl genommenen Angebote **Kostenvoranschläge** ein. Prüfen Sie, ob und wie Sie die zukünftig anfallenden Kosten finanzieren können (z. B. durch Rente, sonstige Einkünfte, Leistungen der Pflegeversicherung oder des Sozialhilfeträgers).

**Besichtigen** und **vergleichen** Sie die ausgewählten Wohnungen bzw. Zimmer und das dazugehörige Wohnumfeld.

## 6. Mietvertrag / Betreuungsvertrag

Haben Sie sich für eine Wohnung des betreuten Wohnens oder Service-Wohnens entschieden, schließen Sie häufig zwei Verträge - einen Mietvertrag und einen Betreuungsvertrag - die den Inhalt des Miet- und Betreuungsverhältnisses regeln.

Für manche Wohnung ist der Abschluss eines Betreuungsvertrages nicht zwingend vorgeschrieben und für einige Wohnungen erst gar nicht vorgesehen. Bei Wohnungen ohne Betreuungsvertrag empfehlen wir, beim Anbieter nachzufragen, welche Serviceleistungen ggf. im Mietvertrag enthalten sind.

Bei der Gestaltung der Verträge sollten Sie auf folgende wesentliche Anforderungen achten:

- ▶ Die Verträge müssen gut lesbar und leicht verständlich und klar gegliedert sein.
- ▶ Die Verträge müssen beinhalten, welche Vertragspartner für welche Leistungen zuständig sind.
- ▶ Aus den Verträgen muss eindeutig hervorgehen, welche Leistungen
  - dem Mietverhältnis
  - den Grundleistungen / allgemeinen Betreuungsleistungen und
  - den Wahlleistungen / weitergehenden Betreuungsleistungenzuzuordnen sind.
- ▶ Die Wohnung muss hinsichtlich der Größe, Lage, Ausstattung sowie der baulichen Barrierefreiheit exakt beschrieben werden.
- ▶ Die Entgelte (Miete und Betreuungskosten) müssen den konkreten Vertragsleistungen eindeutig zugeordnet werden.
- ▶ Entgelterhöhungen müssen eindeutig geregelt sein.
- ▶ Die Verträge sollten Kündigungsfristen enthalten.

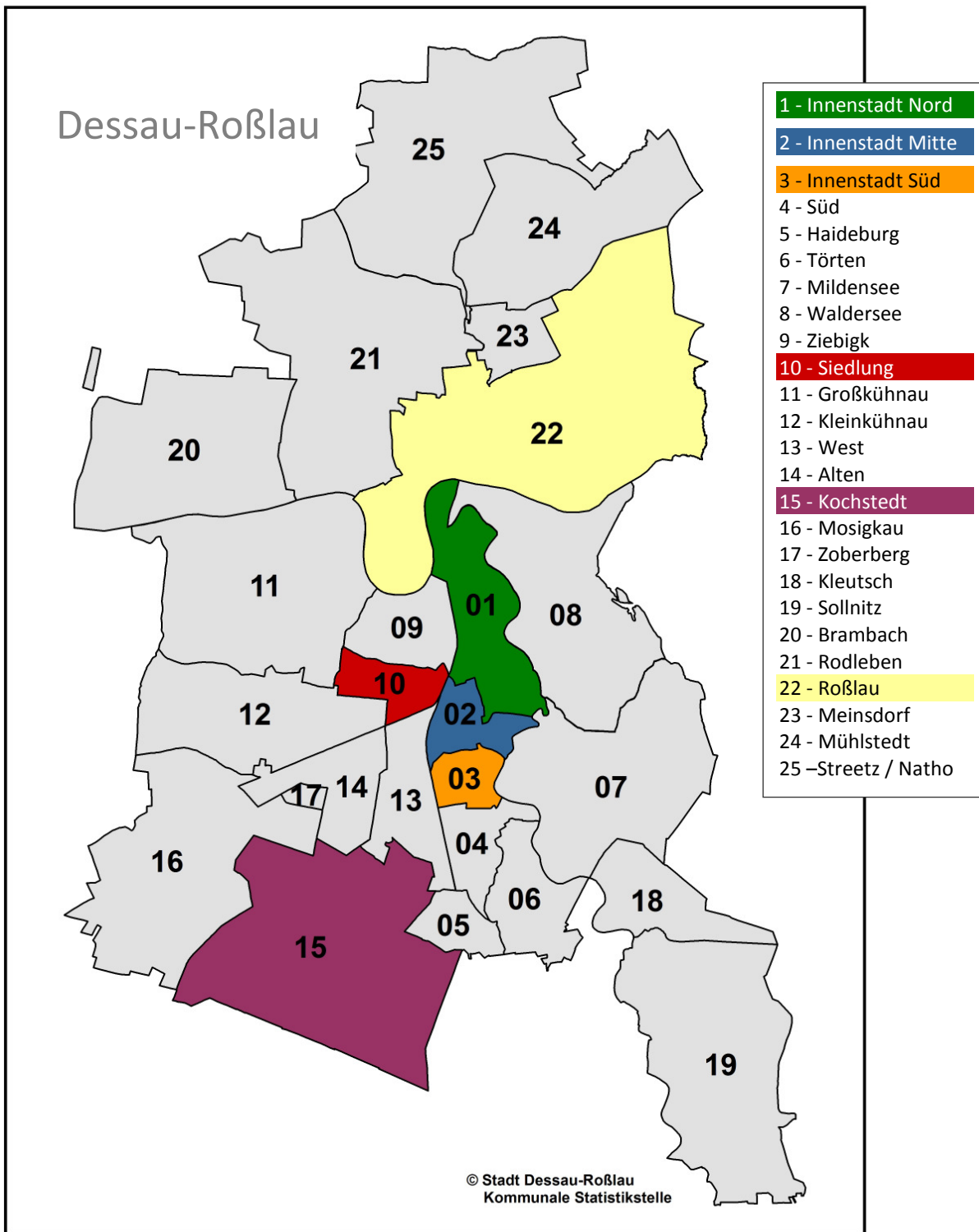
## 7. Betreutes Wohnen und Service-Wohnen in Dessau-Roßlau

### 7.1 Standortübersicht nach Stadtbezirken

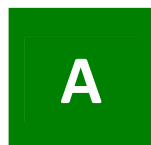
<b>A</b>	<b>Seniorenresidenz der VolksSolidarität '92</b> Funkplatz 8	<b>STADTBEZIRK 01</b> Innerstädtischer Bereich Nord
<b>B</b>	<b>Residenz am Theater</b> Ferdinand-von-Schill-Str. 21 / 22	<b>STADTBEZIRK 02</b> Innerstädtischer Bereich Mitte
<b>C</b>	<b>Pflege und Wohnen „Palais Bose“</b> Hausmannstr. 3 - 7	<b>STADTBEZIRK 02</b> Innerstädtischer Bereich Mitte
<b>D</b>	<b>Haus Anneliese</b> Törtener Str. 12	<b>STADTBEZIRK 03</b> Innerstädtischer Bereich Süd
<b>E</b>	<b>Haus Julie von Cohn-Oppenheim</b> Tornauer Str. 23a	<b>STADTBEZIRK 03</b> Innerstädtischer Bereich Süd
<b>F</b>	<b>Marthahaus Seniorenresidenz</b> Hallesche Str. 31, 33	<b>STADTBEZIRK 03</b> Innerstädtischer Bereich Süd
<b>G</b>	<b>Anhaltische Diakonissenanstalt Dessau – Seniorenrechtliches Servicewohnen</b> Gropiusallee 3	<b>STADTBEZIRK 10</b> Siedlung
<b>H</b>	<b>Pflege und Wohnen „Waldsiedlung“</b> Pfaffendorfer Str. 14	<b>STADTBEZIRK 15</b> Kochstedt
<b>I</b>	<b>Amtsmühle Roßlau</b> Mühlenstr. 47 – 49a	<b>STADTBEZIRK 22</b> Roßlau



In der Stadtübersicht befinden sich die Standorte des Betreuten Wohnens / Service-Wohnens in folgenden Stadtbezirken:

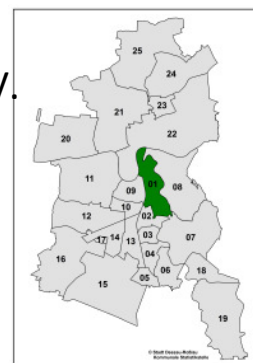


## 7.2 Einzelstandorte



### Seniorenresidenz

der VolksSolidarität '92 Dessau/Roßlau e. V.



#### Adresse

Seniorenresidenz der VolksSolidarität 92  
Dessau/Roßlau e. V.  
Funkplatz 8  
06844 Dessau-Roßlau

#### VERMIETER

VolksSolidarität '92 Dessau/Roßlau e. V.  
Geschäftsstelle  
Heidestr. 3  
06842 Dessau-Roßlau

Telefon:	(0340) 21 45 92
Fax:	(0340) 220 85 86
eMail:	info@vs92.de
Internet:	www.vs92.de
Ansprechpartner:	Frau Renate Schwiercz

#### DIENSTLEISTER PFLEGE

VolksSolidarität '92 Dessau/Roßlau e. V.  
Sozialstation - Ambulante Pflege  
Törtener Str. 12  
06842 Dessau-Roßlau

Telefon:	(0340) 800 37 33
Fax:	(0340) 800 37 56
eMail:	sozialstation@vs92.de
Internet:	www.vs92.de
Ansprechpartner:	Frau Christine Böhme (Geschäftsbereichsleitung)

#### WOHLNLAG UND WOHNANLAGE

Baujahr des Gebäudes: 1901  
Letzte Sanierung: 1999

Das Haus liegt im Stadtbezirk Innenstadt Nord. Das Erscheinungsbild des Funkplatzes wird durch Villen aus der Gründerzeit und durch Pflanzenbewuchs geprägt.

#### ANZAHL/GRÖßE DER WOHNUNGEN

21 Wohnungen insgesamt

davon:

10 Zweiraum-Wohnungen

11 Einraum-Wohnungen

Wohnungsgröße: 31 bis 66 qm

#### INFRASTRUKTUR

- günstige Verkehrsanbindung durch zentrale Lage an der B 184
- Innenstadt und kulturelle Einrichtungen gut mit Bus zu erreichen
- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe

#### WOHNUNGAUSSTATTUNG

- alle Wohnungen barrierefrei, unmöbliert
- teilweise mit Balkon o. Erker
- mit Dusche, Küche o. Kochnische
- Fahrstuhl im Haus, Treppenlift zum Hof / Garten, Hublift im Eingangsbereich
- begehbarer Innenhof mit Garten
- Freizeitraum u. Pflegebad f. alle Bewohner





Innenhof Funkplatz 8



Aufenthaltsraum

### PFLEGE

- Pflege bei vorhandener Pflegestufe nach SGB XI oder selbstfinanziert
- Behandlungspflege auf Verordnung häuslicher Krankenpflege durch Arzt
- Zusätzliches Leistungsangebot für Wahlleistungen zur privaten Zahlung:
  - ambulante Pflege
  - Pflegebadbenutzung

### PREISE (pro Monat)

Kaltmiete	6,39 Euro/qm
NK-Vorauszahlung:	3,00 Euro/qm
DRK-Hausnotruf	
■ ohne Pflegestufe	30,70 Euro
■ bei Pflegestufe	12,70 Euro
Betreuungspauschale	
■ Einzelperson	86,00 Euro
■ Ehepaare	115,00 Euro



Pflegebad

### BETREUUNG

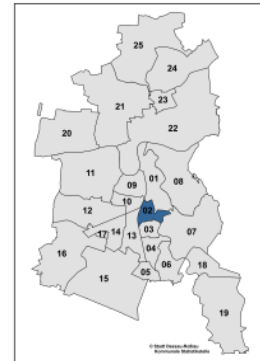
- Grundbetreuung: 86 € pro Person monatl.
- 9.00 – 17.30 Uhr Betreuung durch Sozialarbeiter
- Sozial-kulturelle Betreuung: Montag bis Freitag ab 15.00 Uhr im Freizeitraum o. im gemütlichen Innenhofgarten (im Sommer)
- angebotene Veranstaltungen nach Wunsch, u. a. täglich kleine Kaffeerunde, wöchentlich großer Kaffeenachmittag mit Kuchen, Musikknachmittage, Grillnachmittage, Weihnachtsfeier, Faschingsfeier, sonstige Feste

### SONSTIGE LEISTUNGEN

- Teilnahme an Veranstaltungen und Reisen der VS 92
- Wahlleistungen zur privaten Zuzahlung:
  - Hauswirtschaft
  - Hauswarttätigkeit
  - Betreuung / Begleitung (außerhalb des Grundbetreuungsvertrages)
  - Essen auf Rädern / Kaltküche
- Vermittlung von Serviceleistungen:
  - Wäschedienst
  - Frisör, Fußpflege
  - Hilfsmittelbeschaffung
  - Fahrdienst
  - Medikamenten-Lieferservice
  - Ergotherapie
  - Physiotherapie



## B Residenz am Theater



### Adresse

Residenz am Theater  
Ferdinand-von-Schill-Str. 21/22  
06844 Dessau-Roßlau

### VERMIETER

Residenz am Theater  
Immobilienverwaltungsgesellschaft mbH  
Hasenwinkel 21c  
06846 Dessau-Roßlau

### WOHLAGE UND WOHNANLAGE

Baujahr des Gebäudes: 1950  
Letzte Sanierung: 2007 / 2008  
Das Haus liegt im Zentrum der Stadt.

### ANZAHL/GRÖÖE DER WOHNUNGEN

4 Wohngemeinschaften (7 - 8 Bewohner)  
Einraum-Wohnung: ca. 32 qm  
Eineinhalbraum-Wohnung: ca. 41-48 qm  
Zweiraum-Wohnung: ca. 63 qm

### INFRASTRUKTUR

Im Umkreis von 500 m befinden sich Ärzte, Apotheken, Einkaufszentren, Straßenbahn, Bus und Bahnhof, Kino, Theater und Tagesbetreuung.

### DIENSTLEISTER PFLEGE

(wenn gewünscht)  
Ambulante Krankenpflege Zuversicht  
Antoinettenstr. 8  
06844 Dessau-Roßlau

Telefon:	(0340) 61 34 14
eMail:	info@zuversicht.com
Internet:	www.zuversicht.com
Ansprechpartner:	Frau Veronika Schmidtberger

### WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

- alle Wohnungen barrierefrei
- Fahrstuhl bis in den Keller
- Bad mit eingefliester Dusche
- teilweise Küche
- überwiegend mit Balkon
- gepflegte Gartenanlage zur allgemeinen Nutzung
- Pflegebad außerhalb der Wohnung vorhanden



Innenhof Ferdinand-von-Schill-Str. 21/22



### PFLEGE

- Abschluss eines Pflegevertrages nach Bedarf und für alle Pflegestufen möglich
- Pflegerische Betreuung durch examinierte Pflegekräfte und Altenpflegehelfer

### PREISE (pro Monat)

Kaltmiete	auf Anfrage
NK-Vorauszahlung	
Kosten für Betreuungsvertrag für Wohnungen und Wohngemeinschaften	
(bei Abschluss eines Betreuungsvertrages Notruf inklusive)	

### BETREUUNG

- hauswirtschaftliche Betreuung durch geeignete Betreuungskräfte
- 24-Stunden-Betreuung vor Ort

### SONSTIGE LEISTUNGEN

- Vermittlung von
  - Tagesbetreuung vor Ort
  - Einkaufsservice
  - Essenservice
  - Hauswirtschaftsservice
  - Wäscheservice
  - Fußpflege und Friseur

### In der Umgebung:



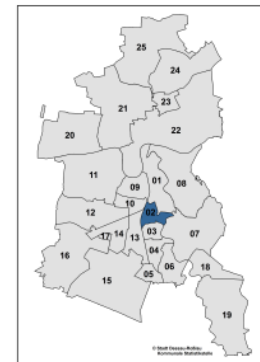
Anhaltisches Theater Dessau bei Nacht



Stadtschloss

C

Pflege und Wohnen  
„Palais Bose“



**Adresse**

Pflege und Wohnen „Palais Bose“  
Hausmannstr. 3 - 7  
06844 Dessau-Roßlau

**VERMIETER**

KASSIS OHG  
Wilhelm-Wundt-Straße 19  
68199 Mannheim

Telefon:	(0340) 23 04 44 6
eMail:	tobias.lohse@dus.de
Ansprechpartner:	Tobias Lohse

**DIENSTLEISTER PFLEGE**

Seit Mai 2011 ist die Versorgung über unseren ambulanten Pflegedienst **avendi mobil** möglich.

Telefon:	(0340) 23 04 46 6
eMail:	avendi.mobil-dessau@dus.de

**WOHLNAGE UND WOHNANLAGE**

Inbetriebnahme der Einrichtung: 2003

Zur Einrichtung gehört eine große Parkanlage, die man so im Stadtzentrum nicht unbedingt vermutet. Diese steht allen Mietern zur Nutzung frei.

**ANZAHL/GRÖÖE DER WOHNUNGEN**

49 altengerechte Wohnungen insgesamt

- Wohnungsgröße: 51 – 75 qm
- überwiegend Zweiraum-Wohnungen
- wenige Eineinhalbraum-Wohnungen

(für 14 Wohnungen ist ein Wohnberechtigungsschein notwendig)

**INFRASTRUKTUR**

- unweit des Stadtzentrums gelegen
- Versorgungseinrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe (z. B. Rathauscenter, Banken, Post, Ärzte)
- Einrichtung sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln und mit Auto gut erreichbar
- Theater und Stadtpark liegen in der Nachbarschaft





Küche



Bad



Aufenthaltsraum

### WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- alle Wohnungen barrierefrei
- Sanitärbereiche gefliest
- bodengleiche Dusche
- strapazierfähiger, pflegeleichter Bodenbelag in allen Wohnbereichen
- hochwertige Einbauküche mit Backofen, Kochmulde, Kühlschrank mit Gefrierfach
- Balkon und Keller für jede Wohnung
- Gemeinschaftsräume für gemeinsame Aktivitäten
- Wäschetrockenraum
- Stellplätze in der Tiefgarage können angemietet werden

### PFLEGE

Seit Mai 2011 ist die pflegerische Versorgung über unseren ambulanten Pflegedienst avendi mobil möglich. Grundsätzlich besteht in der Auswahl eines Pflegedienstes Wahlfreiheit.

### PREISE

Die Miete gliedert sich in folgende Bestandteile:

- |    |  |
|----|--|
| 1. | Kaltniete                                |
| 2. | Nebenkosten (verbrauchsabhängig)         |
| 3. | Nutzungsentgelt für Einbauküche optional |
| 4. | Miete Stellplatz (auf Wunsch)            |

Es wird **keine** Betreuungspauschale erhoben. Alle Preise sind auf Anfrage erhältlich.

### BETREUUNG

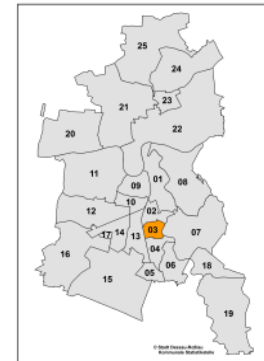
Im Rahmen der allgemeinen Betreuungsleistungen steht den Mietern ein Ansprechpartner in der Verwaltung der Einrichtung zur Verfügung. Dieser ist von Montag bis Freitag in der Zeit von 8.00 bis 17.00 Uhr erreichbar. Darüber hinausgehende Betreuungsleistungen werden individuell vereinbart.

### SONSTIGE LEISTUNGEN

Folgende Leistungen können gegen Entgelt vereinbart werden:

- Pauschale für Hausnotruf (auf Wunsch)
- kostenfreie Teilnahme am monatlichen Gemeinschaftsnachmittag
- Wäscheversorgung in der hauseigenen Wäscherei (waschen, trocknen, zusammenlegen, ausliefern)
- Hauswirtschaftlicher Service durch hauseigenes Personal (Boden reinigen, Staub wischen usw.)
- Essenversorgung aus der hauseigenen Küche:
  - Frühstück
  - Mittagessen
  - Abendbrot
- kostenfreie Teilnahme an zahlreichen hausinternen Veranstaltungen

## D Haus Anneliese



### Adresse

VolksSolidarität '92 Dessau/Roßlau e.V.  
„Haus Anneliese“  
Törtener Str. 12  
06842 Dessau-Roßlau

### VERMIETER

Dessauer Wohnungsbaugesellschaft mbH  
Ferdinand-von-Schill-Str. 8  
06844 Dessau-Roßlau

Telefon: (0340) 89 99 0

### WOHLAGE UND WOHNANLAGE

Baujahr Gebäude: 1979  
Sanierung: 1999

- relativ zentrale Lage
- leicht erreichbar
- angenehme und ruhige Umgebung

### ANZAHL/GRÖÖE DER WOHNUNGEN

120 Wohnungen auf 6 Etagen

davon:

- 114 Einraum-Wohnungen (24,12 qm)
- 4 Zweiraum-Wohnungen (42,30 qm)

### WOHNUNGAUSSTATTUNG

- alle Bäder mit Dusche und Einstieg
- Umbau zum barrierefreien Bad möglich
- 2 Terrassen (Erdgeschoß und 3. Etage)
- Wohnungen ohne Balkon
- Wohnungen unmöbliert
- hochwertiges Pflegebad im Haus
- Gesellschaftsraum für alle Bewohner
- alle Wohnungen mit Aufzug erreichbar

### DIENSTLEISTER PFLEGE

VolksSolidarität '92 Dessau/Roßlau e.V.  
Sozialstation - Ambulante Pflege  
Törtener Str. 12  
06842 Dessau-Roßlau

Telefon:	(0340) 800 37 33
Fax:	(0340) 800 37 56
e-Mail:	sozialstation@vs92.de
Internet:	www.vs92.de
Ansprechpartner:	Frau Christine Böhme (Geschäftsbereichsleitung)

### INFRASTRUKTUR

- bequeme Verkehrsanbindung mit Bus und Straßenbahn zur Stadtmitte sowie zu kulturellen Einrichtungen
- Einkaufsmöglichkeiten, Sparkasse, Ärztehäuser und Apotheken in unmittelbarer Nähe



Pflegebad (behindertengerecht)



Aufenthaltsraum Törtener Str. 12



Terrasse im Erdgeschoss

### PFLEGE

- Leistungen nach Vereinbarung lt. Pflegevertrag:
  - stationäre Kurzzeitpflegeeinrichtung in der Tornauer Str. 23a
  - ambulante Pflege einschließlich medizinischer Behandlungspflege (24 Std. in unseren Einrichtungen)
  - Pflegeleistungen bei vorhandener Pflegestufe I, II, III und IV (Härtefall) nach SGB XI und privat
- Pflegeeinsätze nach § 37 Abs. 3 SGB XI
- Pflegeleistungen durch geschultes Fachpersonal und Altenpflegehelfer

### BETREUUNG

- Grundbetreuungsvertrag: 126 €/Monat
- Arbeitszeit:  
Montag bis Freitag: 9.00 bis 17.30 Uhr
- Leistungen
  - Seniorengymnastik, kreatives Gestalten, Gesellschaftsspiele, Wunschnachmittage, 1 x monatl. Gottesdienst, 1 x monatl. Stadtbibliothek vor Ort, Rollstuhlwandertage
  - individuelle Betreuung der Bewohner in ihren Wohnungen
  - gemeinsamer Mittagstisch: 11.00 bis 12.30 Uhr unter Aufsicht
  - Beschäftigungszeiten:  
Montag bis Freitag, 14.30 bis 16.30 Uhr
  - ergotherapeutische Leistungen
- zusätzliche Betreuungsleistungen nach § 45 SGB XI
- ambulante Verhinderungspflege nach § 39 SGB XI

### PREISE (pro Monat)

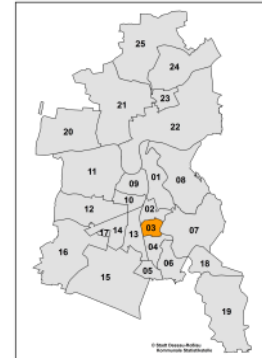
<b>Einraum-Wohnung</b>	
■ Kaltmiete:	153,83 €
■ Nebenkosten:	ca. 50,00 €
<b>Zweiraum-Wohnung</b>	
■ Kaltmiete:	268,28 €
■ Nebenkosten:	ca. 70,00 €
Vermittlung DRK-Hausnotruf:	30,70 € mit Pflegestufe: 12,70 €
<b>Betreuungspauschale</b>	
■ Einzelpersonen:	126,00 €
■ Ehepaare:	212,00 €
<b>sonstige Kosten:</b> Hauswirtschaft, Essen auf Rädern, Kaltküche, Notruf, Leistungen nach Pflegevertrag	

### SONSTIGE LEISTUNGEN

- Teilnahme an Veranstaltungen und Reisen
- im Rahmen der Grundbetreuung regionale Ausflüge, Rollstuhlwandertage, Tanznachmittage
- Wahlleistungen zur privaten Zahlung: ambulante Pflege, Pflegebadbenutzung, Hauswirtschaft, Essen auf Rädern, Kaltversorgung
- Vermittlung von Serviceleistungen wie Frisör, Fußpflege, Wäschedienst, Hilfsmittelbeschaffung, Medikamentenlieferservice, Ergotherapie, Physiotherapie, Hausbesuche durch Ärzte, Fahrdienst, Hörgeräte-technik



## E Haus Julie von Cohn-Oppenheim



### Adresse

VolksSolidarität '92 Dessau/Roßlau e.V.  
„Haus Julie von Cohn-Oppenheim“  
Tornauer Str. 23a  
06842 Dessau-Roßlau

### VERMIETER

Dessauer Wohnungsbaugesellschaft mbH  
Ferdinand-von-Schill-Str. 8  
06844 Dessau-Roßlau

Telefon: (0340) 89 99 0

### WOHLAGE UND WOHNANLAGE

Baujahr Gebäude: 1979  
Sanierung: 2004

- gegenüber der Pauluskirche
- angenehme und ruhige Umgebung

### ANZAHL/GRÖÖE DER WOHNUNGEN

105 Wohnungen auf 6 Etagen

davon:

- 95 Einraum-Wohnungen (24,12 qm)
- 4 Zweiraum-Wohnungen (42,30 qm)

### WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

- barrierefreie Bäder mit Schiebetür
- alle Wohnungen unmöbliert
- unmöblierte Kochnischen
- Wohnungen ohne Balkon
- 1 Terrasse für alle Bewohner nutzbar
- Pflegebad befindet sich im Haus
- Gesellschaftsraum für alle Bewohner
- alle Wohnungen mit Aufzug erreichbar

### DIENSTLEISTER PFLEGE

VolksSolidarität '92 Dessau/Roßlau e.V.  
Sozialstation - Ambulante Pflege  
Törtener Str. 12  
06842 Dessau-Roßlau

Telefon: (0340) 800 37 33

Fax: (0340) 800 37 56

e-Mail: sozialstation@vs92.de

Internet: www.vs92.de

Ansprechpartner: Frau Christine Böhme  
(Geschäftsbereichsleitung)

### INFRASTRUKTUR

- bequeme Verkehrsanbindung mit Bus und Straßenbahn zur Stadtmitte
- kurze Entfernungen zu vielseitigen Einkaufsmöglichkeiten, Ärztehäuser und Apotheken
- der nahe gelegene Pollingpark mit seinen Grünanlagen macht das Wohnen attraktiver



Pflegebad (behindertengerecht)



Zimmer Kurzzeitpflege



Terrasse

### **PFLEGE**

- Leistungen nach Vereinbarung lt. Pflegevertrag:
  - stationäre Kurzzeitpflegeeinrichtung in der Tornauer Str. 23a
  - ambulante Pflege einschließlich medizinischer Behandlungspflege (24 Std. in unseren Einrichtungen)
  - Pflegeleistungen bei vorhandener Pflegestufe I, II, III und IV (Härtefall) nach SGB XI und privat
- Pflegeeinsätze nach § 37 Abs. 3 SGB XI
- Pflegeleistungen durch geschultes Fachpersonal und Altenpflegehelfer

### **PREISE** (pro Monat)

<b>Einraum-Wohnung</b>	
■ Kaltmiete:	153,83 €
■ Nebenkosten:	ca. 50,00 €
<b>Zweiraum-Wohnung</b>	
■ Kaltmiete:	268,28 €
■ Nebenkosten:	ca. 70,00 €
Vermittlung DRK-Hausnotruf:	30,70 € mit Pflegestufe: 12,70 €
<b>Betreuungspauschale</b>	
■ Einzelpersonen:	126,00 €
■ Ehepaare:	212,00 €
<b>sonstige Kosten:</b>	
Hauswirtschaft, Essen auf Rädern, Kaltküche, Notruf, Leistungen nach Pflegevertrag	

### **BETREUUNG**

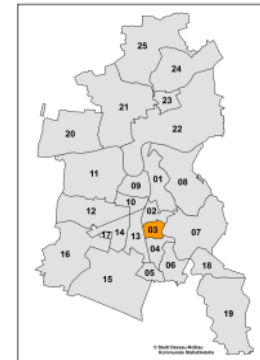
- Grundbetreuungsvertrag: 126 €/Monat
- Arbeitszeit:  
Montag bis Freitag: 9.00 bis 17.30 Uhr
- Leistungen
  - Seniorengymnastik, kreatives Gestalten, Gesellschaftsspiele, Wunschnachmittage, 1 x monatl. Gottesdienst, 1 x monatl. Stadtbibliothek vor Ort, Rollstuhlwandertage
  - individuelle Betreuung der Bewohner in ihren Wohnungen
  - gemeinsamer Mittagstisch: 11.00 bis 12.30 Uhr unter Aufsicht
  - ergotherapeutische Leistungen (z.B. Seniorengymnastik)
  - Beschäftigungszeiten:  
Mo. bis Fr., 14.30 bis 16.30 Uhr
- zusätzliche Betreuungsleistungen nach § 45 SGB XI
- ambulante Verhinderungspflege nach § 39 SGB XI

### **SONSTIGE LEISTUNGEN**

- Teilnahme an Veranstaltungen und Reisen der VS 92
- im Rahmen der Grundbetreuung regionale Ausflüge, Rollstuhlwandertage, Tanznachmittage
- Wahlleistungen zur privaten Zahlung: ambulante Pflege, Pflegebadbenutzung, Hauswirtschaft, Essen auf Rädern, Kaltversorgung
- Vermittlung v. Serviceleistungen wie Frisör, Fußpflege, Wäschedienst, Hilfsmittelbeschaffung, Medikamentenlieferservice, Ergo- u. Physiotherapie, Hausbesuche durch Ärzte, Fahrdienst, Hörgerätetechnik

**F**

**Servicewohnen der Marthahaus  
Seniorenresidenz GmbH**



**Adresse**

Servicewohnen der Marthahaus  
Seniorenresidenz GmbH  
Hallesche Str. 31 bzw. 33  
06842 Dessau-Roßlau

**VERMIETER**

Marthahaus Seniorenresidenz GmbH  
Bernburger Str. 15  
06842 Dessau-Roßlau

Telefon:	(0340) 87 19 0
Fax:	(0340) 87 19 20 7
eMail:	info@marthahaus-dessau.de

**DIENSTLEISTER PFLEGE**

Pflegedienst der  
Marthahaus Seniorenresidenz GmbH  
Bernburger Str. 15  
06842 Dessau-Roßlau

Telefon:	(0340) 87 19 10 5
Fax:	(0340) 87 19 20 7
eMail:	info@marthahaus-dessau.de

**WOHLNAGE UND WOHNANLAGE**

Sanierung Gebäude: 1996  
Teil Neubau: 1995

- Stadtzentrum in der Nähe zu Fuß, per Bus oder Straßenbahn erreichbar
- zentral und doch ruhig in einer Seitenstraße gelegen
- grüne Umgebung, Parkanlage mit Sitznischen, schattenspendenden Bäumen und Blumenbeeten
- Wohnungen befinden sich in 2 alten Villen

**ANZAHL/GRÖÖE DER WOHNUNGEN**

**14** altersgerechte Seniorenwohnungen mit Anbindung ans Marthahaus

davon:

- 10** Zweiraum-Wohnungen (ca. 40 qm)
- 4** Einraumwohnungen (ca. 20 qm)

**INFRASTRUKTUR**

- Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe
  - Wagnerpassage in der Heidestraße
  - gegenüber des Marthahauses in der Gutenbergstraße
- Haltestellen der öffentlichen Verkehrsmittel:
  - Bus – direkt am Grundstück
  - Straßenbahn – 5 Gehminuten

**WOHNUNGS-AUSSTATTUNG**

- Treppenlift im Treppenhaus
- Wohnungen überwiegend barrierefrei
- Miniküche in den Wohnungen (Kühlschrank, 2 Ceranfelder, Spüle)
- TV-Kabel- und Telefonanschluss
- Bad mit Dusche
- Notrufanschluss
- Abstellraum im Keller



Außenansicht



Parkanlage auf dem Gelände

### **PFLEGE**

- ambulanter Pflegedienst des Martha-Hauses bietet an:
  - ganztägige Pflege und Betreuung
  - hauswirtschaftliche Hilfen
  - Persönliche Hilfen
  - Beratung
  - Hol- und Bringedienst
  - Begleitdiensteusw.
- Vertragspartner aller Kassen und privater Versicherungen

### **PREISE**

Die Kosten können in einem persönlichen Gespräch vor Ort erfragt werden.

### **BETREUUNG**

Es wird kein Betreuungsvertrag angeboten.

### **SONSTIGE LEISTUNGEN**

Alle Leistungen, die das Marthahaus Seniorenresidenz seinen Bewohnern bietet, können die Bewohner des Servicewohnens auch nutzen. Dazu zählen:

- Essenversorgung über eine eigene moderne Küche, die alle Mahlzeiten frisch zubereitet; bis zu 5 Mahlzeiten pro Tag; wahlweise im Speisesaal oder in der Wohnung
- Wäschedienst
- Cafeteria
- Friseur- und Fußpflegesalon

### In der Umgebung:

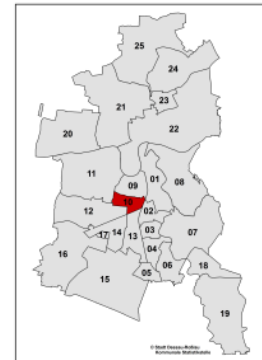


Mulde - Auen



G

## Anhaltische Diakonissenanstalt Dessau Seniorengerechtes Servicewohnen



### Adresse

Anhaltische Diakonissenanstalt Dessau  
Seniorengerechtes Servicewohnen  
Gropiusallee 3  
06846 Dessau-Roßlau

### VERMIETER

Anhaltische Diakonissenanstalt Dessau  
Gropiusallee 3  
06846 Dessau-Roßlau

Telefon:	(0340) 650 23 01 0
eMail:	marienheim@ada-dessau.de
Internet:	www.ada-dessau.de
Ansprechpartnerin:	Frau Thomas

### DIENSTLEISTER PFLEGE

Diakonisches Pflegenetzwerk  
Diakoniesozialstation in Dessau

Telefon:	(0340) 214 11 6
eMail:	Diakonie-sozialstation- dessau@gmx.de
Ansprechpartnerin:	Claudia Schmidt freie Auswahl des Pflegedienstleiters

### WOHLNLAG UND WOHNANLAGE

- Baujahr: 1903 als Damenheim-Marienheim
- Sanierung und Umbau zum seniorengerechten Servicewohnen: 2003

### WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

- barrierefreie Sanitärzelle mit Dusche
- eingebaute Küchenzeile
- 4 Wohnungen mit Balkonnutzung
- Aufzug
- Abstellraum
- Waschmaschine zur gemeinsamen Nutzung
- Gemeinschaftsraum für gesellige Runden mit separater Küche

### INFRASTRUKTUR

- günstige Lage nahe des Stadtzentrums und Bahnhofs
- geschützt vor Lärm
- gepflegter Garten mit Grünflächen und schönen Blumenbeeten
- Bänke unter schattenspendenden Bäumen laden zum Entspannen, Verweilen und zur Geselligkeit ein
- grüne Umgebung für Spaziergänge (z. B. der Georgengarten, der nahe Stadtbezirk Ziebigk, die Elbe mit dem Ausflugslokal „Kornhaus“)

### ANZAHL/GRÖÖE DER WOHNUNGEN

8 Wohnungen mit 29 qm bis 38 qm Wohnfläche



Wohnung - Innenansicht



Innenhof

### PFLEGE

- Vermittlung von medizinischen Dienstleistungen

### PREISE

Kaltmiete	9,50 €/qm
Betriebskosten	70,00 €
Wahlleistungen	
■ Betreuungspauschale	30,00 €
■ Kabelfernsehen	10,55 €
■ Telefongrundgebühr	7,50 €
■ Botendienste	20,00 €
■ Vollpension	10,52 € / Tag
■ Halbpension	7,36 € / Tag
■ Einzelpreise	
- Frühstück	3,16 €
- Mittagessen	4,20 €
- Abendessen	3,16 €
Diät- o. Schonkost kann bereit gestellt werden.	

### BETREUUNG

- Vermittlung von Verpflegungsangeboten
- Vermittlung von Dienstleistungen bei weiterem Hilfebedarf wie:
  - Reinigungsaufträge
  - Einkäufe
  - Wäscherei
  - Handwerkstätigkeiten
- Zusatzangebote
  - Betreuungsvertrag (z. B. Hilfen bei Behördengängen, Rufbereitschaft)

### SONSTIGE LEISTUNGEN

- Friseur im Pflegeheim der Einrichtung
- Fußpflege im Hausbesuch
- Montag bis Donnerstag Andacht
- Sonntag Gottesdienst
- monatliche Abendmusik
- Hausnachmittage der Einrichtung

### In der Umgebung:



Georgengarten

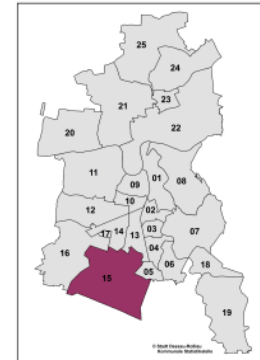


Kornhaus



# H

## Pflege und Wohnen „Waldsiedlung“



### Adresse

Pflege und Wohnen „Waldsiedlung“  
Pfaffendorfer Str. 14  
06847 Dessau-Roßlau

### VERMIETER

KASSIS OHG  
Wilhelm-Wundt-Str. 19  
68199 Mannheim

Telefon: (0340) 230 44 46

eMail: tobias.lohse@dus.de

Ansprechpartner: Tobias Lohse

### DIENSTLEISTER PFLEGE

Seit Mai 2011 ist die Versorgung über unseren ambulanten Pflegedienst **avendi mobil** möglich.

Telefon: (0340) 230 44 66

eMail: avendi.mobil-dessau@dus.de

### WOHLNLAG UND WOHNANLAGE

- Eröffnung nach umfangreichen Um-  
bau- u. Sanierungsarbeiten: 05/2008
- im Stadtbezirk Kochstedt gelegen –  
Ortsteil mit dörflichem Charakter
- weitläufiges Gelände mit von Heide-  
landschaft geprägtem Bewuchs
- angrenzendes Wald- und Feldgebiet  
bietet idyllische Rückzugsmöglichkei-  
ten und Spazierwege

### ANZAHL/GRÖÖE DER WOHNUNGEN

22 altengerechte Wohnungen

- überwiegend Zweiraum-Wohnungen
- wenige kleine Dreiraum-Wohnungen
  
- Wohnungsgröße zwischen 51 qm und  
79 qm

### INFRASTRUKTUR

- zentrale Lage mit guter Verkehrsanbindung  
zum Stadtzentrum (Auto oder Bus)
- in unmittelbarer Nähe befindet sich der neu  
gestaltete Heideplatz mit verschiedenen  
kleinen Geschäften der Nahversorgung,  
Gastronomie und Apotheke

### WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

- alle Wohnungen barrierefrei
- Sanitärbereiche gefliest, mit Haltegriffen  
versehen, bodengleiche Dusche, erhöhte  
Toilettensitze
- übrige Wohnbereiche mit hochwertigem,  
strapazierfähigem und pflegeleichtem Bo-  
denbelag ausgestattet
- hochwertige Wohnküchen in allen Woh-  
nungen mit Backofen, Cerankochfeld,  
Dunstabzugshaube sowie Kühlschrank mit  
Gefrierfach ausgestattet
- Balkon o. Dachterrasse zu jeder Wohnung
- abgeschlossenes Kellerabteil pro Wohnung
- Gemeinschaftsraum, Wäschetrockenraum



Küche



Bad



Aufenthaltsraum

### PFLEGE

- grundsätzlich besteht in der Auswahl des Pflegedienstes Wahlfreiheit
- pflegerische Versorgung über den ambulanten Pflegedienst avendi mobil möglich

### PREISE

Die Miete gliedert sich in folgende Bestandteile:

- |    |  |
|----|--|
| 1. | Kaltmiete                                |
| 2. | Nebenkosten (verbrauchsabhängig)         |
| 3. | Nutzungsentgelt für Einbauküche optional |
| 4. | Miete Stellplatz (auf Wunsch)            |

Es wird **keine** Betreuungspauschale erhoben. Alle Preise sind auf Anfrage erhältlich.

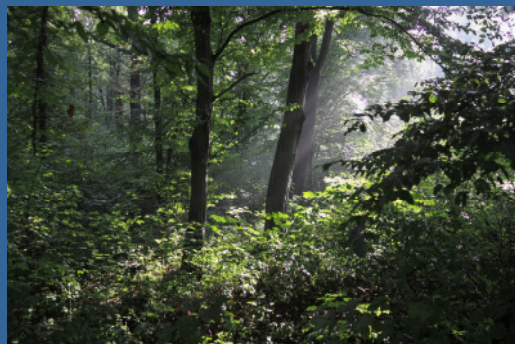
### BETREUUNG

- im Rahmen der allgemeinen Betreuungsleistungen steht den Mietern ein Ansprechpartner in der Verwaltung der Einrichtung zur Verfügung  
Sprechzeiten:  
Montag bis Freitag: 8.00 – 17.00 Uhr
- darüber hinausgehende Betreuungsleistungen werden individuell vereinbart

### SONSTIGE LEISTUNGEN

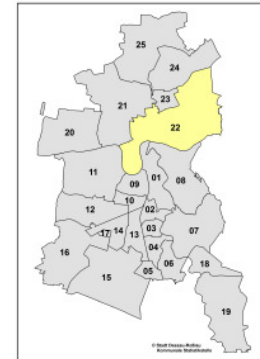
- Stellplätze auf hauseigenen Parkplätzen können auf Wunsch und nach Verfügbarkeit angemietet werden
- folgende Leistungen können gegen Entgelt vereinbart werden:
  - Pauschale für Hausnotruf (auf Wunsch)
  - kostenfreie Teilnahme am monatlichen Gemeinschaftsnachmittag
  - Wäscheversorgung in der hauseigenen Wäscherei (Wäsche waschen, trocknen, zusammenlegen, ausliefern)
  - hauswirtschaftlicher Service durch hauseigenes Personal (Boden reinigen, Staub wischen usw.)
  - Essenversorgung aus der hauseigenen Küche:
    - Frühstück
    - Mittagessen
    - Abendbrot
  - kostenfreie Teilnahme an zahlreichen hausinternen Veranstaltungen

### In der Umgebung:



Mosigkauer Heide

## I Amtsmühle Roßlau



### Adresse

Amtsmühle Roßlau GmbH  
Mühlenstr. 47-49a  
06862 Dessau-Roßlau

### VERMIETER

Amtsmühle Roßlau GmbH  
Mühlenstr. 47-49a  
06862 Dessau-Roßlau

Telefon: (034901) 66 64 8

eMail: [katrin.kloss@amtsmuehle-rosslau.de](mailto:katrin.kloss@amtsmuehle-rosslau.de)

### DIENSTLEISTER PFLEGE

Amtsmühle Roßlau GmbH  
Mühlenstr. 47-49a  
06862 Dessau-Roßlau

Telefon: (034901) 66 64 8

eMail: [katrin.kloss@amtsmuehle-rosslau.de](mailto:katrin.kloss@amtsmuehle-rosslau.de)

### WOHLNLAG UND WOHNANLAGE

- 1415: erste urkundliche Erwähnung
- 2001: Eröffnung der Seniorenresidenz
- 2009: Eröffnung des Pflegedienstes

### ANZAHL/GRÖÖE DER WOHNUNGEN

**38** Wohnungen  
überwiegend Zweiraum-Wohnungen mit  
Flächen von 30 bis 70 qm

#### In der Umgebung



Elbe-Rosell-Halle in Roßlau

### INFRASTRUKTUR

- in unmittelbarer Nähe (ca. 150 m) befindet sich eine Einkaufsmöglichkeit, eine Apotheke, Physiotherapie und ein Ärztehaus
- zentrumsnahe und ruhige Lage in grüner Umgebung
- eigene Parkanlage für die Bewohner

### WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

- gehobene Ausstattung
- alle Wohnungen barrierefrei, Fahrstuhl vorhanden,
- Fußböden mit Echtholzparkett ausgelegt
- Bad mit Dusche; Pflegebad vorhanden
- Küchenzeile im Wohnzimmer
- jede Wohnung mit Balkon oder Terrasse ausgestattet
- bei Bedarf kann Wohnung möbliert werden
- bevorzugt werden jedoch die eigenen Möbel, um das „alte Leben“ mitzunehmen



### **PFLEGE**

- Pflegevertrag nach SGB XI mit allen Kassen
- Leistungen nach SGB XI und Privat Behandlungspflege SGB V durch examiniertes Pflegepersonal

### **PREISE**

- Preise sind von der Größe der Wohnung und den gewünschten Leistungen abhängig
- Preise können bei einem individuellen Gespräch erfragt werden



Parkanlage

### **BETREUUNG**

- keine Betreuungsverträge
- für gewünschte Leistungen werden Rechnungen gestellt
- individuelle Betreuung auf Wunsch
- zusätzliche Betreuungsleistungen nach § 45b SGB XI
- Öffnungszeiten Verwaltung: Mo – Fr, 9.00-16.00 Uhr
- 24-Std. Rufbereitschaft
- es können alle Leistungen nach SGB XI und SGB V erbracht werden
- es steht ausgebildetes und ständig auf den neuesten Stand qualifiziertes Pflegefachpersonal zur Verfügung

### **SONSTIGE LEISTUNGEN**

- in der hauseigenen Gaststätte wird täglich frische Hausmannskost gekocht
- gemeinsamer Mittagstisch
- hauseigene Cafeteria
- Hausmeister vor Ort
- Vermittlung von Dienstleistungen
- hauswirtschaftliche Leistungen
- 1 x wöchentl. Seniorengymnastik
- 2 x wöchentl. Spielenachmittag
- Gästezimmer für Angehörige
- gemeinsame Feste zu besonderen Anlässen

Platz für Ihre Notizen:



## 8. Pflege- und Hilfsdienste

### 8.1 Ambulante Pflegedienste

Pflegedienste und Sozialstationen sind ein wichtiger Bestandteil der ambulanten Versorgung. Ihr breites Leistungsangebot, z. B. häusliche Pflege, Krankenpflege, hauswirtschaftliche Hilfen u. ä. ermöglichen den Betroffenen den Verbleib in der gewohnten sozialen Umgebung. Die nachfolgende Übersicht gibt Hinweise zur Erreichbarkeit der einzelnen Dienstleister.

Name	Adresse	Telefon
Medilux - Häusliche Krankenpflege	Alexandrastraße 8	(0340) 66 15 71 4
Häusliche Kranken- und Altenpflege Monika Winkler	Friedrichsplatz 2	(0340) 61 64 54
Ambulanter Krankenpflegedienst „Zuversicht“ Monika Schmidberger	Hasenwinkel 21c	(0340) 61 34 14
Pflegedienst der Lebenshilfe Dessau e. V.	Kiefernweg 18	(0340) 66 10 16 3
Nodus Vitalis GmbH	Giebelweg 19	(0340) 54 07 24 0
Mobiler Hilfs- und Pflegedienst Sander	Kirschberg 20	(0340) 61 16 43
Ambulanter Pflegedienst Hilfe zum Leben – Schwester Katrin Deike	Bodestraße 19	(0340) 66 10 20 6
Mobiler Pflegedienst Schwester Sabine Fiebig	Pappelgrund 51	(0340) 57 11 73 3
Mobiler Pflegedienst „Sonnenschein“	Heideplatz 4	(0340) 51 68 58 8
Siggi Med Häusliche Pflege Sieglinde Kuhn	Erich-Weinert-Str. 29	(0340) 54 07 94 34
Amtsmühle Roßlau GmbH	Mühlenstraße 47-49a	(034901) 66 64 8
Häusliche Krankenpflege Swetlana Dießner	Hauptstraße 128	(034901) 95 15 7
Ambulante Hauskrankenpflege Hagen & Schmidt GbR	Alt Scholitz 21	(0340) 21 60 90 6
Marthahaus Seniorenresidenz GmbH Ambulanter Pflegedienst	Bernburger Str. 15	(0340) 87 19 10 5
Diakonisches Werk im Kirchenkreis Dessau e. V. Diakonie-Sozialstation	Georgenstraße 13-15	(0340) 21 41 16
avendi mobil	Stiftstraße 17a	(0340) 23 04 46 6
AWO Dessau e. V. Sozialstation	Parkstraße 5	(0340) 85 05 18 4



Name	Adresse	Telefon
Volkssolidarität '92 Dessau-Roßlau e.V. Sozialstation	Törtener Str. 12	(0340) 80 03 73 3
Pflege mit Herz N&R GbR	Askanische Str. 44	(0340) 23 03 87 8
DRK KV Dessau e. V. Sozialstation Dessau	Amalienstraße 138	(0340) 26 08 41 3
provital Pflegedienst	Fröbelstraße 19	(0340) 87 15 0
Ambulanter Pflegedienst Ramona Hänel	Zum Gänsewall 2	(0340) 22 07 10 3
Häusliche Kranken- und Altenpflege „Am Schillerpark“ Regina Seelbinder	Alexandrastraße 6	(0340) 22 01 09 4
Johanniter Unfall Hilfe e.V. RV Dessau-Roßlau Ambulanter Pflegedienst	Albrechtstraße 12	(0340) 26 07 90
Seniorenresidenz an den Kienfichten GmbH Ambulanter Pflegedienst	Muldstraße 88	(0340) 23 03 84 3
Ambulanter Pflegedienst „Sabota“	Schlossplatz 3	(0340) 52 09 15 54 5

## 8.2 Servicedienste

Für die täglichen Hilfen im Haushalt ist eine Vielzahl von Dienstleistern tätig. In der folgenden Übersicht erhalten Sie eine nicht abschließende Auflistung uns bekannter Anbieter.

### ► Essen auf Rädern

Name	Adresse	Telefon
AWO	Parkstraße 5, 06846 Dessau-Roßlau	(0340) 85 05 18 4
Volkssolidarität '92 Dessau-Roßlau e. V.	Törtener Str. 12 06842 Dessau-Roßlau	(0340) 21 65 52 9
Johanniter-Unfall-Hilfe	Albrechtstraße 12, 06844 Dessau-Roßlau	(0340) 92 60 79 10
Heima	Streetzer Weg 24 06862 Dessau-Roßlau OT Rodleben	(034901) 82 03 0
Küchen-Kantinen-Partyservice Bergmann GmbH & Co.KG	Ringstr. 4, 06369 Köthen OT Löbnitz a.d.L	(03496) 55 00 93
Junghans Essenservice	Antonienhüttenweg 16, 06869 Coswig (Anhalt)	(034903) 640 11

### ► Hilfen rund um die Wohnung, Haus und Garten

Name	Adresse	Telefon
Die Dessauer Dienstmänner	Kochstedter Kreisstraße 11, 06847 Dessau-Roßlau	(0340) 850 44 27
Wichtel-Agentur, Familien- und Seniorenservice	Baumschulenweg 15, 06846 Dessau-Roßlau	(0340) 24 69 989

## 9. Weitere Adressen

### Wohnungsunternehmen in Dessau-Roßlau (Auswahl)

#### Dessauer Wohnungsbaugesellschaft mbH

Ferdinand-von-Schill-Straße 8  
06844 Dessau-Roßlau  
Telefon: (0340) 899 90  
eMail: info@dwg-wohnen.de  
Internet: www.dwg-wohnen.de



#### Wohnungsgenossenschaft Dessau e. G.

Wolfgangstraße 30  
06844 Dessau-Roßlau  
Telefon: (0340) 260 22 0  
Internet: www.wg-dessau.de



#### Wohnungsverein Dessau e. G.

Agnesstraße 11  
06844 Dessau-Roßlau  
Telefon: (0340) 260 30 0  
Internet: www.wohnungsverein-dessau.de



### Gesetzliche Krankenkassen in Dessau-Roßlau (Auswahl)

#### AOK Sachsen-Anhalt

*Kundencenter Dessau*  
Gliwicer Straße 1  
06842 Dessau-Roßlau  
kostenfreies Servicetelefon: 0800 22 65 726

*Kundencenter Roßlau*  
Hauptstraße 128 - 129  
06862 Dessau-Roßlau

#### BARMER GEK

*Geschäftsstelle Dessau*  
Stiftstraße 11  
06844 Dessau-Roßlau  
kostenfreies Servicetelefon: 0800 45 40 150

*Geschäftsstelle Roßlau*  
Karl-Liebknecht-Straße 5  
06862 Dessau-Roßlau

#### IKK gesund plus

Zerbster Straße 37  
06844 Dessau-Roßlau  
Telefon: (0340) 54 06 70

#### KKH-Allianz

Zerbster Straße 32  
06844 Dessau-Roßlau  
Telefon: (0340) 21 25 32

### **TK Techniker Krankenkasse**

Franzstraße 159  
06842 Dessau-Roßlau  
Telefon: (0340) 870 71 00

### **DAK**

Am Alten Theater 9  
06844 Dessau-Roßlau  
Telefon: (0340) 540 74 20

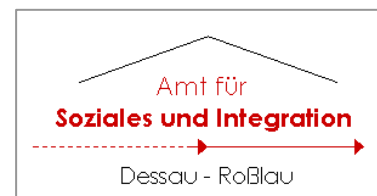
#### **Info**

Informationen zur Pflege erhalten Sie auch im Internet unter [www.pflegeberatung-sachsen-anhalt.de](http://www.pflegeberatung-sachsen-anhalt.de).

## **Amt für Soziales und Integration der Stadt Dessau-Roßlau**

### *Rathaus Dessau*

Zerbster Straße 4  
06844 Dessau-Roßlau  
Telefon: (0340) 204 20 50  
eMail: [sozialamt@dessau-rosslau.de](mailto:sozialamt@dessau-rosslau.de)  
Internet: [www.dessau-rosslau.de](http://www.dessau-rosslau.de) (Rubrik Gesundheit und Soziales/Soziales)



### *Außenstelle Roßlau*

Markt 5  
06862 Dessau-Roßlau  
Telefon: (0340) 204 10 87

## **Fachbereiche**

- ▶ *Grundsicherung im Alter und bei Erwerbsminderung*  
Zimmer: 204  
Telefon: (0340) 204 12 57  
(0340) 204 13 57
- ▶ *Wohnhilfen*  
Zimmer: 101  
Telefon: (0340) 204 16 32
- ▶ *Eingliederungshilfen* (z. B. auch Wohnungsanpassung – siehe Kapitel 4)  
Zimmer: 112  
Telefon: (0340) 204 12 58
- ▶ *Hilfe zur Pflege*  
Zimmer: 112  
Telefon: (0340) 204 12 58
- ▶ *Wohngeld*  
Zimmer: 216  
Telefon: (0340) 204 27 64
- ▶ *Zentrales Informationsbüro „Leben und Wohnen im Alter und bei Behinderung“ (ZIB)*  
Zimmer: 111, 113  
Telefon: (0340) 23 59  
(0340) 25 59



## 10. Impressum

### Herausgeber



Stadt Dessau-Roßlau  
Amt für Soziales und Integration  
Postfach 1425  
06813 Dessau-Roßlau  
Internet: [www.dessau-rosslau.de](http://www.dessau-rosslau.de)

### Bezugsstelle

Amt für Soziales und Integration Dessau-Roßlau

### Stand

Oktober 2011

### Inhalt

Amt für Soziales und Integration Dessau-Roßlau

Für die dargestellten Porträts der Wohnungen sind die aufgeführten Träger bzw. Anbieter zuständig.

### Redaktion

Amt für Soziales und Integration Dessau-Roßlau

### Fotos

Stadtarchiv Dessau-Roßlau

Fotos in den Porträts: Träger bzw. Anbieter der Wohnungen

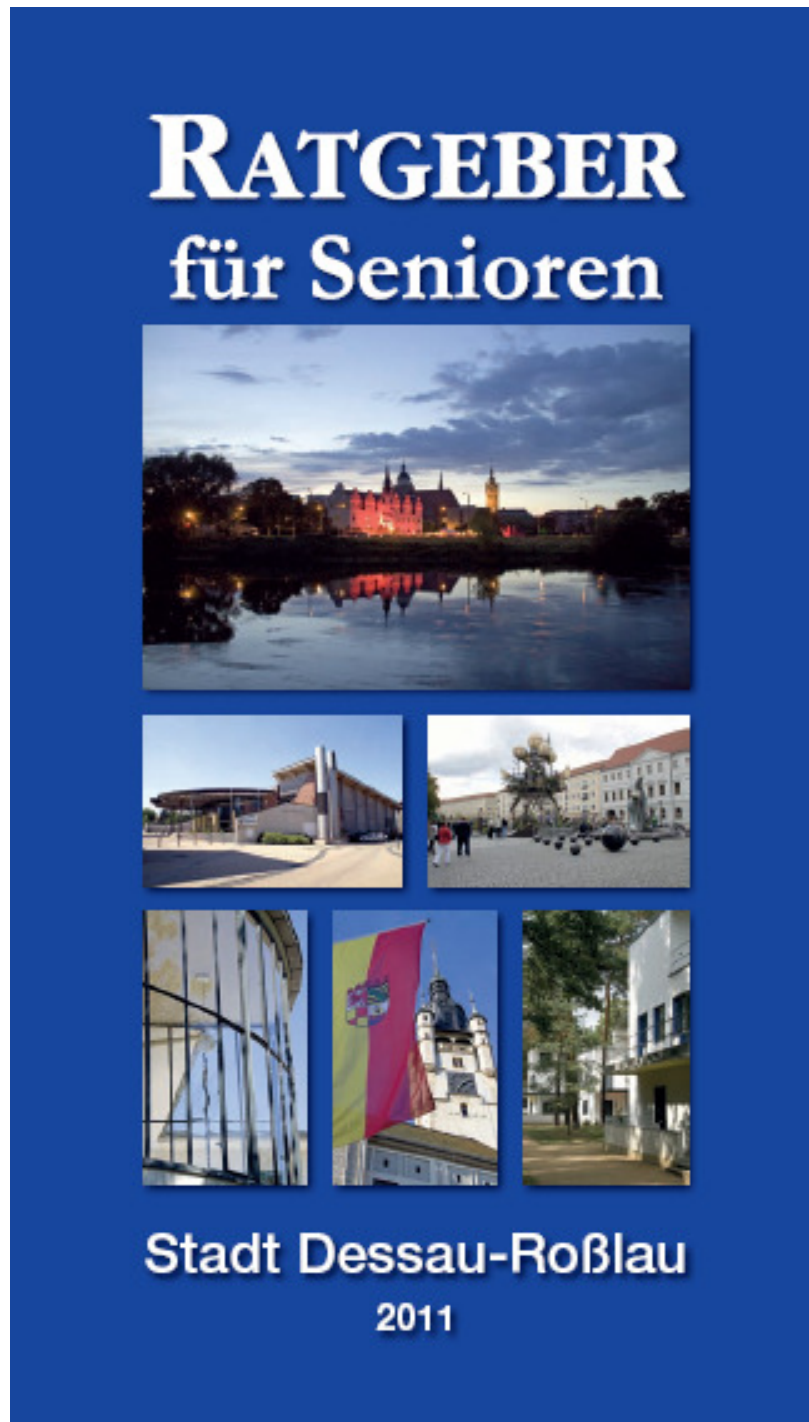
Informationen, Anregungen und Anfragen richten Sie bitte an:

Amt für Soziales und Integration

Telefon: (0340) 204 20 50

eMail: [sozialamt@dessau-rosslau.de](mailto:sozialamt@dessau-rosslau.de)

In diesem Jahr auch erschienen:



Den Seniorenratgeber erhalten Sie im Zentralen Informationsbüro „Leben und Wohnen im Alter und bei Behinderung“ (siehe Adressen - Kapitel 9) oder im Internet unter [www.dessau-rosslau.de](http://www.dessau-rosslau.de) (Rubrik Presse und Publikationen/Broschüren).